



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК ГРАДА ПРЊАВОР

Скупштина Града Прњавор Ул. Светог Саве, број 10. Телефон: (051) 660-340 E-mail: skupstina@gradprnjavor.com Одговорни уредник: Бранка Анчић Штампа: Стручна служба СГ-а	2. јун 2025. године ПРЊАВОР Број 15 Година 61	Издавач: Скупштина Града Прњавор Рачун јавних прихода: број 555-007-00215707-29 код «Нова банка» филијала Бањалука шифра Јавних прихода 722521
--	--	---

СКУПШТИНА ГРАДА ПРЊАВОР

331

На основу члана 69. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", бр. 40/13, 2/15, 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19), члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор ("Службени гласник Града Прњавор", број 11/23) члана 161. став 1. и члана 190. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор ("Службени гласник Града Прњавор", бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

о уређењу простора и грађевинском земљишту

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

I

Овом одлуком одређује се градско и остало грађевинско земљиште на подручју града Прњавор (у даљем тексту: града), уређују се услови и начин располагања градским и осталим грађевинским земљиштем у својини Града; основе и мјерила за обрачун и начин плаћања накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, ренте; урбанистичка правила уређења простора и изградње објеката; постављање и уклањање објеката привременог карактера и друга питања од значаја за уређење простора и грађење.

II

Уређење подручја града регулише се Законом о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", бр. 40/13, 2/15 106/15, 3/16, 104/18 и 84/19 (у даљем тексту: Закон), подзаконским актима, донесеним на основу Закона, ове одлуке и у складу са прописима из области заштите животне средине, коришћења пољопривредног и грађевинског земљишта, шума, вода, руда, саобраћаја, енергетике, заштите културно - историјског наслеђа

и природе, заштите од елементарних непогода и ратних дејстава, техничких опасности и другим прописима који регулишу ову област.

III

Град на свом подручју утврђује и остварује политику уређења простора доношењем и спровођењем одговарајућих докумената просторног уређења и примјењује прописе из тачке II ове одлуке.

ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО И ОСТАЛО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

IV

1) Грађевинско земљиште се користи према његовој намјени и на начин којим се обезбјеђује његово рационално кориштење према намјени предвиђеној документима просторног уређења и у складу са Законом и овом одлуком.

2) У циљу усмјеравања грађења и коришћења земљишта према његовој намјени грађевинско земљиште на подручју града дијели се на:

- градско грађевинско земљиште и
- остало грађевинско земљиште.

V

1) Градским грађевинским земљиштем, у смислу ове одлуке, сматра се изграђено и неизграђено грађевинско земљиште из зоне обухвата Урбанистичког плана града Прњавора или земљиште за које је донесен спроведбени документ просторног уређења.

2) Поред тога градско грађевинско земљиште чини и следеће земљиште:

Земљиште на подручју К.о. Вучијак чија граница почиње на ушћу потока Радуловац у ријеку Вијаку код старог моста на Вијаци и даље се пружа у правцу југа парцелом број 861/5, тј. регионалним путем Прњавор-Челинац у дужини од 780 m, гдје долази до моста на доводном каналу, ту се ломи и скреће у правцу запада у дужини од 450 m и долази до парцеле к.ч. 266/3 к.о. Вучијак, гдје се поново ломи и скреће у правцу југозапада, те се наставља парцелом к.ч. 290, тј. сабирним каналом и иде тим

каналом до ушћа у ријеку Вијаку гдје продужава ријеком Вијаком до ушћа ријеке Лишње, гдје се поново ломи и скреће у правцу запада узводно и долази до тромеђе парцела к.ч. 940, 587 и 589 к.о. Околица.

На наведеној тромеђи граница се ломи у правцу југозапада и иде међом између парцела к.ч. 587, 589, 588/2 и 588/1 и долази до пута означеног као к.ч. 568 к.о. Околица, наставља тим путем у дужини од око 100 m, наставља међом парцела к.ч. 565, 567/1, 566/1, гдје поново излази на пут означен као к.ч. 568, наставља тим путем и долази до пута означеног као к.ч. 933 к.о. Околица.

Овдје се граница ломи и наставља у правцу југозапада путем означеним као к.ч. 933 и долази до тромеђе парцела к.ч. 933, 361 и 357/5, гдје се ломи и скреће у правцу сјевера међом парцела к.ч. 361 и 375/5, те 362, 357/1, 358/3, 357/6, 357/2, 323, 321, 320, 316, 324, 327, 315/2, 329, 314/1, 312, 305, 306, 300/5 и 300/1, пресијеца парцеле 297, 298 и 299 и пут означен као к.ч. 930 и долази до пута означеног као к.ч. 78, наставља тим путем, те сјеверозападним међама парцела к.ч. 285, 88, 91/1, 286, 99/3, 99/4, 92, 93, 99/1, 99/2, 102/1, 103/4, 104/11, 116, 113 и 112, ломи се и скреће у правцу сјевера и долази до тромеђе парцела к.ч. 118/1, 117 и 41/1, гдје се поново благо ломи и скреће у правцу запада међом парцела к.ч. 118/1, 41/1, 39, 38, 143, 35, 31/2, 31/1, 144, 145, 30/1, 28/1, 28/2, 146, 27, 26, 157, 22, 20, 19, 161, 17, 158 и 15, те долази до бетонске белеге број три која представља границу к.о. Околица и к.о. Гаљиповци, те наставља границом наведених катастарских општина између парцела к.ч. 15, 2 и 1 к.о. Околица са једне стране и парцела к.ч. 292, 291, 288, 287, 273 и 272 к.о. Гаљиповци са друге стране и долази до ријеке Лишња.

Затим иде узводно ријеком Лишњом око 130 m гдје долази до тромеђе парцела број 696, 592 и 586 к.о. Ратковац наставља у правцу сјевера између парцела број 586, 592, 591, 588, 589, 596, 581 и 597/6 гдје граница излази на магистрални пут, ту се ломи и скреће у правцу истока у дужини од око 50 m гдје се поново ломи у правцу сјевера и излази на пут означен као к.ч. бр. 609/3 (пут за пилићарник), те наставља тим путем, долази до тромеђе парцела број 609/3, 610/3 и 609/11, наставља оградом пилићарника и долази до тромеђе парцела број 610/9, 429 и 610/12 и наставља међом између парцела број 437, 610, 429 и 613, долази до пута означеног са к.ч. бр. 694, наставља тим путем до пута означеног са к.ч. бр. 639 гдје се ломи и скреће у правцу истока путем означеним са к.ч. бр. 639 к.о. Ратковац. Затим пресијеца поток Слатину и наставља путем означеним са к.ч. бр. 806 к.о. Коњуховци, те путем означеним као к.ч. бр. 1430 к.о. Прњавор и долази до тромеђе парцела број 1430 к.о. Прњавор и парцела број 802 и 803 к.о. Коњуховци гдје се ломи и скреће узводно безименим потоком између парцела број 803, 802, 801/3, 802/1, 804/13, 804/14, 804/15, 804/2, 804/16, 804/17, 801/4, 801/5, 801/6, 801/7, 799/1, 799/2, 800/2, 799/3, 799/4, 799/5, 796, 797, 795, 794, 793, 791, 789, 788, 787, 785, 784/1, 784/2 и 771, пресијеца парцеле број 777, 779/1 и 372, те 368/1 к.о. Коњуховци, продужава даље између парцела број 380, 359/1, 361/1, 361/2, 353/3 и 362/1 и долази до четворомеђе

парцела број 353/1, 362/1, 362/7 и 350/19 к.о. Коњуховци гдје се ломи и скреће у правцу запада међом између парцела број 350/14, 350/5 и 353/1 до тромеђе парцела 350/5, 353/1 и 350/10, гдје се поново ломи у правцу сјевера и иде између парцела број 350/5, 350/4, 350/10, 350/9, 350/7 и 350/3, пресијеца парцелу број 350/6 и излази на тригонометријску тачку (тригонометар број 292 гдје излази на пут означен као к.ч. бр. 840 к.о. Коњуховци, наставља тим путем до бетонске белеге број 2, између Прњавора и Коњуховаца, даље наставља путем означеним са к.ч. бр. 836 к.о. Коњуховци и долази до бетонских белега Прњавора, Караћа и Коњуховаца, односно тромеђе парцела број 836 к.о. Коњуховци к.ч. бр. 572/1 к.о. Караћ и бр. 1152/4 к.о. Прњавор, гдје се ломи и скреће у правцу сјевера, затим наставља путем означеним као к.ч. бр. 1187 к.о. Прњавор што уједно чини и границу к.о. Прњавор и к.о. Караћ, долази до бетонске билега број 1 која чини тромеђу парцела број 1187 и 1889 к.о. Прњавор и број 726 к.о. Караћ те се ломи у правцу истока и наставља путем означеним као к.ч. бр. 1189 и долази до локалног пута који је означен као к.ч. 728. Ту се граница ломи у правцу сјевера, наставља путем к.ч. 728 и долази до потока Радуловац означеног као к.ч. 729, наставља узводно потоком у дужини од 180 m, долази до тромеђе парцела 715/3, 715/7 и 729, ту се поново ломи, скреће у правцу истока, наставља међом парцела 715/3 и 715/7, 715/1, 715/8, пресијеца парцелу 712, даље наставља међом парцела 697, 696/3, 696/1, 696/4, ту се поново ломи у правцу сјевера у дужини од 40 m и долази до тромеђе парцела 697, 696/6 и 681, гдје се поново ломи у правцу сјевероистока, иде међом парцела 681, 687/3, 687/1, 687/2 пресијеца парцеле 674, 668/1, 664 и долази до пута означеног као к.ч. 663, ту се ломи и скреће у правцу југа, наставља тим путем у дужини од око 180 m, пресијеца регионални пут Прњавор – Србац, благо се ломи, скреће у правцу истока, наставља међом парцела 11/2, 11/3, 16/2, 16/1 и долази до четворомеђе парцела 16/1, 16/2, 19/1 и 19/3, ту се поново ломи и скреће у правцу југа, наставља међом парцела 16/1, 19/1, 13, 20/1, 12, 21, 9/1, 8/1, 4/10, 4/2 и 23/1 гдје се поново ломи, скреће у правцу истока, наставља међом парцела 7, 22, и долази до тромеђе парцела 7, 22 и 6/14, гдје се поново ломи и скреће у правцу југа међом парцела 22, 23/1, 6/14, 6/9, излази на локални пут који је означен са к.ч. 3/1, гдје долази до тромеђе парцела 3/1, 1165/1 и 1160/1, ту се ломи и скреће у правцу југа, наставља међом парцела 1160/1, 1160/2, 1165/1, 1164/7, 1164/6, пресијеца парцеле 1164/15, 1164/13, 1164/14, 1164/10, даље наставља међом парцела 1164/5 и 1164/2 гдје долази до тромеђе парцела 1164/5, 1164/2 и 1180, ту се ломи и скреће у правцу југозапада, наставља међом парцела 1164/5, 1164/3, 1180, 1179, 1177, 1176/5, 1176/4, 1176/3 и долази до потока Радуловца и наставља низводно потоком до ушћа у ријеку Вијаку на старом мосту гдје је и почела.

VI

Остало грађевинско земљиште, на подручју града Прњавор, у смислу ове одлуке, је изграђено и неизграђено земљиште ван граница градског грађевинског земљишта које је као такво намијењено

за изградњу објеката у складу са Просторним планом општине Прњавор за период 2010. до 2030. године ("Службени гласник општине Прњавор", број 4/12) и одредбама Закона.

УСЛОВИ И НАЧИН РАСПОЛАГАЊА ГРАДСКИМ ГРАЂЕВИНСКИМ И ОСТАЛИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ЗЕМЉИШТЕМ У СВОЈИНИ ОПШТИНЕ

VII

Град располаже градским грађевинским земљиштем и осталим грађевинским земљиштем у својини Града, на начин и под условима прописаним законима, подзаконским прописима и овом одлуком.

VIII

1) Скупштина Града Прњавор, неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града, може продати, извршити замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, оптеретити правом грађења и дати у закуп.

2) Продаја и оптерећивање правом грађења врши се на основу јавног конкурса - лицитације, а изузетно и непосредном погодбом у складу са законом и овом одлуком.

ПРОДАЈА ПУТЕМ ЈАВНОГ КОНКУРСА – ЛИЦИТАЦИЈЕ

IX

1) Продаја или оптерећивање правом грађења неизграђеног градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта у својини Града врши се на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем - лицитацијом у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе.

2) Одлуку о начину и условима продаје или оптерећивању правом грађења градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта доноси Скупштина Града, у сваком појединачном случају.

X

1) Поступак јавног конкурса проводи комисија, коју именује Скупштина Града.

2) Комисија се састоји од предсједника и два члана, а сваки од њих има замјеника, који се именује из реда службеника Градске управе.

XI

На основу одлуке о продаји или оптерећивању правом грађења или давању у закуп градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта, а након именовања комисије-из претходне тачке ове одлуке, градоначелник ће, у име Града - као правног лица, објавити јавни конкурс-лицитацију.

XII

1) На приједлог комисије из тачке X ове одлуке, градоначелник ће, у име Града, закључити уговор са најповољнијим учесником јавног конкурса.

2) У случају продаје или оптерећивања правом грађења градског грађевинског и осталог грађевинског земљишта-јавним надметањем, прије закључивања уговора из предходне одредбе, Градоначелник је дужан прибавити мишљење Правобранилаштва Републике Српске-да је продаја извршена у складу са законом.

XIII

Уговор из предходне тачке садржи:

- податке о грађевинској парцели,
- податке о намјени и величини објекта који се гради, односно намјени за коју се даје у закуп,
- висину купопродајне цијене, односно закупнине,
- рок закупа, када се земљиште даје у закуп,
- услови и начин плаћања,
- права и обавезе-у случају неизвршења обавеза.

ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

XIV

1) Неизграђено градско грађевинско и остало грађевинско земљиште у својини Града, може се изузетно продати непосредном погодбом уз накнаду по тржишној вриједности тог земљишта, ради грађења:

- војних објеката и објеката за потребе републичких органа и ради обављања њихових дјелатности,
- објеката комуналне инфраструктуре,
- објеката вјерских заједница и
- ради обликовања грађевинске честице (грађевинске парцеле) у корист већинског власника и докомплетирања грађевинске парцеле (дио за докомплетирање парцеле не може прелазити 50% површине основне грађевинске парцеле).

2) Изузетно, градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште може се продати непосредном погодбом по тржишној вриједности и у случају када је јавна продаја – лицитација остала безуспјешна и у поновљеном поступку.

3) Одлуку о продаји грађевинског земљишта у својини Града доноси Скупштина Града Прњавор.

XV

1) Непосредном погодбом, може се дати, градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града, у замјену за друго градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште, приближне тржишне вриједности.

2) Одлуку о замјени грађевинског земљишта у својини Града за друго грађевинско земљиште доноси Скупштина Града Прњавор.

ЗАКУП

XVI

1) Неизграђено градско грађевинско и остало грађевинско земљиште у својини Града, може се дати у закуп ради изградње привремених грађевина, на одређено вријеме до пет година, уз могућност продужења рока у складу са документом просторног уређења.

2) У случају привођења земљишта трајној намјени, закупца је дужан да прекине закуп и закупљено земљиште доведе у првобитно стањем о свом трошку.

XVII

1) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града - даје се у закуп, на основу јавног конкурса, усменим јавним надметањем – лицитацијом према одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединице локалне самоуправе.

2) Неизграђено градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште у својини Града - може се дати у закуп, непосредном погодбом - физичким и правним лицима у сљедећим случајевима:

- за привремено задржане објекте, за које надлежни орган Града изда локацијске услове;
- за изграђене привремене објекте (монтажно-демонтажне), а урбанистичко-техничким условима се утврди да је могуће задржавање таквих објеката;
- у сврху обављања дјелатности сезонског карактера (постављање забавних радњи, у сврху одржавања вашара, постављања шатора, рингишпила и сличних објеката) - чији закуп не траје дуже од једне године.

3) Давање у закуп неизграђеног градског грађевинског земљишта и осталог грађевинског земљишта - у случајевима из подтачке 1) врши Скупштина Града, а у случајевима из подтачке 2) Градоначелник.

4) Висину закупнине за градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште које се даје у закуп непосредном погодбом - утврђује Скупштина Града, посебном одлуком.

5) Висина закупнине, утврђена на начин из претходне подтачке, представља почетну цијену - када се градско грађевинско земљиште и остало грађевинско земљиште даје у закуп, на основу јавног конкурса.

НАКНАДА ЗА ТРОШКОВЕ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И НАКНАДА ЗА РЕНТУ

XVIII

1) Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - плаћа се за изградњу нових објеката, реконструкцију, доградњу или надоградњу постојећих објеката или легализацију несправно изграђених објеката на градском грађевинском земљишту, одређеном овом одлуком, а утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, и ове одлуке, сагласно Програму уређења градског грађевинског земљишта.

2) Плански основ за израчунавање накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта - су спроведбени документи или групе спроведбених

докумената просторног уређења, груписаних према заједничким инфраструктурним објектима, и другом комуналном опремању.

3) Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта, изражена у КМ - за 1 m² корисне површине објекта, утврђује се по зонама градског грађевинског земљишта, а израчунава се као просјечно остварена накнада на нивоу спроведбених докумената просторног уређења и у складу са одлуком о висини накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта.

НАКНАДА ЗА РЕНТУ

XIX

Градско грађевинско земљиште на основу природних погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта, дијели се на шест градских зона и то:

- **ЗОНА I** - простор обухваћен са сјеверне стране и иде средином улице Алексе Шантића (римокатоличка црква), иде све до споја са улицом Илије Малића, затим наставља јужно у дужини цца 60 m гдје прелази у улицу Цара Лазара и иде до тромеђе са улицама Војводе Синђелића и Стевана Немање. Даље наставља улицом Стевана Немање и иде све до раскршћа са улицом Бранка Ћопића ту ломи јужно и иде средином улице Бранка Ћопића до раскршћа са улицом Вида Њежића коју пресијеца и иде средином улице Јована Дучића (испод аутобуске станице) до магистралног пута гдје скреће улијево до улице Живојина Прерадовића. Ту граница пресијеца магистрални пут и иде улицом Живојина Прерадовића до раскршћа са улицом Ђуре Јакшића гдје граница скреће улијево и иде средином улице Ђуре Јакшића до раскршћа са улицом Војводе Степе гдје граница поново скреће улијево и наставља средином улице Војводе Степе до магистралног пута и иде средином магистралног пута до раскршћа са улицом Милоша Тодића. Ту граница пресеца магистрални пут и иде средином улице Милоша Тодића до улице Новака Пивашевића, пресијеца је, и наставља средином Његошеве улице до раскршћа са Карађорђевог улицом. Даље наставља средином Карађорђевог улице до улице Лазе Лазаревића гдје граница скреће удесно и иде средином улице Лазе Лазаревића до раскршћа са Београдском улицом и наставља лијевог страном Београдске улице до раскршћа са Светосавском улицом коју граница пресијеца и спаја се са улицом Алексе Шантића одакле је и почела.

- **ЗОНА II** – састоји се од два физички одвојена дијела, и то:

Први дио почиње од споја улица Војводе Бојовића, Владе Винчића и Савка Јењића, иде средином улице Савка Јењића до споја са улицом Илије Малића, даље наставља средином улице Илије Малића до улице Алексе Шантића и наставља средином улице Алексе Шантића до споја са Светосавском улицом и улицом Војводе Бојовића. Граница даље наставља средином улице крај градског гробља, прелази у Београдску улицу, иде све до зграде Основног суда, даље наставља улицом Лазе Лазаревића затим иде југоисточно Карађорђевог улицом, наставља Његошевом, пресеца улицу Новака Пивашевића, прелази

у улицу Милоша Тодића и иде све до споја са магистралним путем. Граница даље иде магистралним путем све до парцеле 1035/3 гдје ломи сјевероисточно границом парцела 964/5, 1035/33, 964/1, 975/4 ту прелази у Болеславечку улицу наставља сјеверозападно, прелази у улицу Краља Петра Првог, иде сјевероисточно границом парцела 955/2, 952/3, 870/3, 868, прелази регионални пут, иде границом 995/2 преко парцеле 955/7, 995/1, 995/3, 992, границом парцела 989/3, 990/2, 989/3 преко парцела 988, 985/5, 985/4, 985/3, 985/1 границом 271/2, 271/1, 273/1 преко парцела 269, 267/1, 263/4, 263/1, 262, 255/3, 254/2, 251/1 границом 251/2, 247/1, 248 преко парцела 246/4, 246/5, границом парцела 242, 243/2 преко парцела 241/1, 238/1, 235 границом парцела 234/2, 233 преко парцела 231/5, 231/3, 231/2 границом 229/1 преко парцела 228, 226/4, 226/2, 226/3, 223, 221, 218/1, 217, 215/1, 213 границом парцела 210, 208/1, 209/2, 205/2, 205/5 гдје излази на улицу Јована Стерије Поповића. Граница даље наставља поменутом улицом у правцу сјеверозапада у дужини цца 280 m гдје ломи сјеверно преко парцеле 84/7 затим западно границом парцела 84/9, 87/2, 87/10 наставља сјеверно границом парцела 91/2 преко парцела 91/1, 90/1 границом парцела 90/2, 74/3, 75/4, 75/2, 73/3, 73/2 преко парцела 65/2, 67, 68/4, 68/1 границом парцела 68/3, 68/12, 70/1 и долази до споја одакле је први дио зоне и почео.

Други дио почиње од споја улица Цара Лазара, Стевана Немање и Војводе Синђелића и иде у правцу запада средином улице Војводе Синђелића до споја са улицом Станка Вукашиновића, гдје се граница ломи у правцу југа иде средином улице Станка Вукашиновића до споја са улицом Вида Њежића, ту ломи југозападно и иде до споја са магистралним путем. Граница даље наставља магистралним путем у правцу истока све до надвожњака, онда ломи у правцу сјевера средином улице Јована Дучића све до раскршћа са улицом Вида Њежића, ту прелази у улицу Бранка Ћопића и иде до раскршћа са улицом Стевана Немање ту ломи сјеверозападно и иде средином улице Стевана Немање све до мјеста одакле је други дио зоне и почео.

- **ЗОНА III** – састоји се од два физички одвојена дијела, и то: Први дио почиње на крају улице Јована Стерије Поповића на мосту између к.о. Прњавор и Бабановци и иде сјеверно потоком Радуловац све до парцеле 1253 к.о. Прњавор, преко 1253 затим иде западно границом парцела 1255/7 пресеца регионални пут и наставља улицом Владе Винчића, преко парцела 1234/1, границом парцела 1233, 1225/1, 1225/2 преко парцела 1224/3, 1358, 1360, 1361, 1371, 1366/1, 1367/6, 1367/5, 1363/1, 1213/2 к.о. Прњавор, ту граница ломи јужно и иде улицом Рајка Малешевића до парцеле 1376 к.о. Прњавор гдје ломи југозападно и иде границом парцела 1378/12, 1378/17 преко парцеле 1378/20, границом парцела 1378/42, 1378/39, 1378/43, 1378/44, 1378/45, 1378/40, 1378/28, 1390/17, 1390/18, 1390/19 преко парцеле 1390/2, границом парцела 1390/20, 1391/4, 1391/1, 1391/3, 1392/2, 1390/1, 1393/2, 1393/3, 1393/4, 1408/6 даље наставља границом парцела 1408/2 иде западно преко парцела 1409/4, 1409/1, 1409/3, 1410, 1412, 1413/1, 1413/3 границом парцела 1414/7. Граница даље прелази у к.о. Коњуховце и иде границом

парцела 800/12, 800/11, 800/16, 800/17, 800/19, 800/2 преко парцела 799/3, 798/6, 798/7 излази на макадамски пут означен као парцела 841 наставља преко парцела 805/1, 805/3, 806, 808/2. Граница даље наставља потоком Слатина, преко парцеле 1479/1 затим опет прелази поток Слатина, преко парцеле 814/3 и излази на магистрални пут наставља у правцу сјевероистока улицом Вида Њежића цца 250 m, затим прелази у улицу Станка Вукашиновића и иде сјеверно до споја са улицом Војводе Синђелића, ту наставља источно до ОШ „Никола Тесла“, прелази у улицу Цара Лазара и иде до улице Илије Малића. Граница даље иде поменутом улицом сјеверно до споја са улицом Савка Јењића наставља источно прелази регионални пут и иде границом парцела 70/4, 68/13 преко парцела 68/3, 68/1, 68/4, 67, 65/2 границом парцела 65/1, 73/1, 75/1, 75/3, 90/1 ту ломи источно границом парцеле 91/1 преко парцеле 84/7 излази на улицу Јована Стерије Поповића и иде до споја одакле је први дио зоне и почео.

Други дио почиње од магистралног пута на крају улице Вида Њежића и даље наставља источно границом регулационог плана „Јелшинград“ (испод оградe фабричких кругова творница „Јелшинград“ и „Стандард“), даље наставља улицом Јована Дучића у дужини од цца 50 m долази до споја са улицом Живојина Прерадовића, затим иде улицом Живојина Прерадовића пресеца парцелу 1544/6 иде границом парцеле 1555/33 преко парцела 1552, 1554, 1553, 1561/1, 1561/3, 1571/2, 1571/1 пресеца парцелу 1583/4, 1583/1, 1583/5, 1583/2, 1583/6, 1586/2, 1586/4, 1586/5, 1586/1, 1600, 1601, 1602, 1612, 1611/2 и долази до улице Мирка Бијелића. Даље наставља средином улице Мирка Бијелића до споја са улицом Војводе Мишића, затим ломи у правцу сјевера и иде средином улице Војводе Мишића до споја са магистралним путем. Граница наставља уз магистрални пут до скретања за АД „Млинпек“, ту пресеца магистрални пут и наставља средином дијела улице Боже Татаревиха у дужини од око 290 m. Ту пресеца регионални пут и даље наставља поменутом улицом до моста према Бабановцима, даље наставља сјеверно пратећи поток Радуловац између граница катастарских општина Прњавор и Бабановци све до моста и границе између поменутих катастарских општина. Граница даље иде југозападно и иде улицом Јована Стерије Поповића до парцеле 205/4, ту ломи југоисточно и иде границом парцела 205/4, 205/1, 209/1, 211 преко парцела 213, 215/1, 217, 218/1, 221, 223, 226/3, 226/2, 226/4, 228 границом парцела 229/2 преко парцела 231/2, 231/3, 231/5 границом 234/1 преко парцела 235, 238/1, 241/1 границом парцела 243/1 преко парцела 246/5, 246/4 границом парцела 248, 247/1, 251/1 преко 254/2, 235/3, 262, 263/1, 263/4, 267/1, 269 границом парцела 273/2, 273/3, 272/2, 272/3 преко парцела 985/1, 985/3, 958/4, 958/5, 988 границом парцела 990/3, 990/1 преко парцела 992, 995/3, 995/1, 995/7 границом парцела 979/13, 979/14, 978 преко регионалног пута, границом парцела 867, 951/1, 951/2, 952/8, 955/1, 955/6 ту излази на улицу Краља Петра Првог, прелази у Болеславечку улицу и иде све до парцеле 975/7 те ломи југозападно и наставља границом парцела 975/11, 975/2, 975/8, 964/2, 964/3, 964/4,

1035/105, 1035/106, 1035/43, 1035/66, 1035/28, 1035/34, 1035/31, 1035/22 ту излази на магистрални пут и иде сјеверозападно до раскршћа са улицом Бранка Радичевића. Граница даље наставља средином магистралног пута до споја са улицом Војводе Степе, даље иде јужно и наставља улицом Буре Јакшића у правцу запада, затим сјеверно улицом Живојина Прерадовића, ту излази на магистрални пут и иде до споја са улицом Вида Њежића одакле је други дио зоне и почео.

- ЗОНА IV - Простор који почиње на крају улице Рајка Малешевића на тремеји катастарских општина Прњавор, Коњуховци, Караћ и иде у правцу југоистока парцелом 1887 к.о. Прњавор и иде до споја са регионалним путем, даље у правцу истока регионалним путем цца 120 m, затим наставља јужно и идем потоком Радуловац до парцеле 1252 к.о. Прњавор, ту ломи западно и иде преко парцеле 1254 границом парцела 1251/2, 1251/1 преко регионалног пута, наставља улицом Владе Винчић и иде све до краја ове улице. Граница даље иде преко парцеле 1234/1 границом парцеле 1243/1 преко парцела 1224/3, 1358, 1360, 1361, 1371, 1366/1, 1367/2, 1367/6, 1367/5, 1363/1, 1213/2 ту се граница ломи и иде јужно улицом Рајка Малешевића до парцеле 1378/11 затим пресијеца ову парцелу и наставља границом парцеле 1378/8 прелази у к.о. Коњуховци и иде границом парцеле 783/3 затим границом парцеле 1412 к.о. Прњавор, наставља даље границом парцела 1390/2, 1391/1, 1392/1, 1393/7, 1409/3, 1409/1, 1409/4 затим у правцу запада пресеца поменуте парцеле 1409/4, 1409/1, 1409/3 преко парцела 1410, 1412, 1413/1, 1413/3 прелази у к.о. Коњуховци иде границом парцела 796 преко парцела 799/3, 798/6, 798/7 излази на макадамски пут означен као парцела 841. Даље граница наставља јужно преко парцела 805/1, 805/3 пресијеца улицу Војводе Синђелића, преко парцеле 808/2 наставља јужно потоком Слатина, пресеца парцелу 1479/1 те опет потоком до излаза на магистрални пут гдје ломи источно до споја са улицом Вида Њежића. Затим наставља јужно и иде око комплекса фирме Јелшинград границом парцела 1509/3, 1506/1, 1505/1, 1504/1, 1503/2, 1502/1, 1502/3, 1502/2, 1503/3, 1501/1, 1515/2, 1515/1, 1516/1, 1519/5, 1519/3, 1515/4, 1525/1, 1525/4, 1522/14, 1522/33 ту излази на улицу Живојина Прерадовића, даље наставља јужно и иде средином улице све до парцеле 1555/33 даље наставља источно, иде преко 1555/2, 1554, 1553 границом парцела 1561/3, 1572/1 преко парцела 1583/4, 1583/1, 1583/5, 1583/2, 1583/6, 1586/2, 1586/4, 1586/5, 1586/1, 1600, 1601, 1602, 1612, 1611/2 к.о. Прњавор, ту излази на улицу Мирка Бијелића даље наставља јужно средином улице све до раскршћа са улицом 14. СБНОУБ и наставља источно средином улице Мирка Бијелића, затим прелази сјеверно улицом Војводе Мишића све до магистралног пута. Даље наставља југоисточно магистралним путем све до споја са улицом Боже Татаревећа, те средином поменуте улице иде сјевероисточно, пресијеца регионални пут и даље наставља све овом улицом све до моста који води за Бабановце. Граница даље иде југоисточно потоком Радуловац све до ушћа у ријеку Вијаку, даље иде узводно ријеком Вијаком у правцу југ-југозапад, пресијеца магистрални пут и

даље наставља ријеком Вијаком југозападно у дужини цца 450 m до тремеје три катастарске општине Прњавор, Вучијак и Околица, гдје је уједно и ушће Лишње у Вијаку. Граница даље иде узводно током Лишње у правцу запад-сјеверозапад до аутопута Бања Лука-Добој. Даље наставља и иде спољном ивицом аутопута у правцу сјеверозапад до надвожњака, затим у правцу истока средином саобраћајнице до споја са Бањалучком улицом. Даље наставља Бањалучком улицом у дужини цца 105 m затим сјевероисточно преко парцеле 63/1 к.о. Околица па све до ријеке Лишње.

Обухват даље иде узводно ријеком Лишњом у правцу сјеверозапад до тремеје катастарских општина Околица, Коњуховци и Лишња. Граница даље иде у правцу сјевероистока између катастарских општина Коњуховци и Ратковац, прелази магистрални пут те даље наставља поменутим границом између катастарских општина све до парцеле 624 к.о. Коњуховци. Граница даље иде у правцу истока средином саобраћајнице означене као парцела 614 к.о. Коњуховци све до улице Војводе Синђелића. Граница даље иде сјеверно макадамским путем означеним као парцела 679/10 к.о. Коњуховци, те наставља границом парцела 683/4, 707/3, 707/5, 707/2, 707/1, 706, 702/2, 702/1, 701/1, 701/2, 698, 696/1, 692/4, 692/1, 692/5 преко парцеле 839 границом парцела 459/1, 457, 456, 454, 450, 449 преко парцеле 448 к.о. Коњуховци, даље излази на локални пут означен као парцела 839 затим југоисточно до парцеле 306 преко парцела 314/1, 314/2, 316/1, 316/3, 318, 321/3, 323 границом парцеле 325/5 преко парцела 325/1, 348, 347, 345/2, 345/3 границом 840/3 к.о. Коњуховци. Даље излази на локални пут и иде сјеверно улицом Рајка Малешевића све до споја одакле је зона и почела.

- ЗОНА V – састоји се од три физички одвојена дијела, и то: Први дио иде од регионалног пута прелази на парцеле 728, 729 к.о. Караћ прати поток у дужини око 160 m гдје ломи источно и иде границом парцела 715/7, 715/1, 715/8 к.о. Караћ те јужно путем границом парцела 697/5, даље у правцу сјевероистока иде границом парцела 696/3, 696/1, 696/4, 687/15, 687/3, 687/14, 687/13, 687/11, 687/10, 687/9, 687/8, 687/7, 687/6 затим преко парцеле 674 и наставља границом парцела 668/3, 668/5 и 664/2 к.о. Караћ. Даље се граница наставља у правцу југ-југоисток и иде макадамским путем у дужини око 150 m до споја са регионалним путем, даље прелази у к.о. Бабановце и иде у правцу истока границом парцела 11/2, 11/3, 16/1, 19/1 к.о. Бабановци, затим путем кроз село Бабановце означеног као к.ч. 1268. Ту се граница ломи у правцу југа и иде наведеним локалним путем до раскршћа са локалним путем кроз село Бабановце означеним као к.ч. 1634/1 звано мјесто Криж. Граница даље наставља у правцу истока и иде путем к.ч. 1634/1 до локалног пута означеног као к.ч. 1515 к.о. Бабановци - гдје се граница ломи у правцу југа и иде наведеним путем до к.ч. 1515 затим ломи јужно границом парцела 1516, 1504, 1502, 1501, 1500 преко парцела 1577/2, 1581/1 границом парцела 1584/4 преко парцела 1492, 1581/3, 1586, 1587/1, 1594/1, 1600, 1601/1, 1605/2, 1605/1, 1610/2 затим границом парцела 1611/2, 1611/3, 1611/1, 1611/4 преко парцела 1611/5, 1612/5,

1612/3 па све до ушћа у ријеку Вијаку. Граница даље ломи сјеверно потоком Радуловац између к.о. Прњавор и Бабановци и иде све до споја са регионалним путем, ту излази на мост и ломи улијево цца 55 m све до парцеле 728 к.о. Караћ одакле је први дио зоне и почео.

Други дио иде даље сјеверно ријеком Вијаком до тремеђе три катастарске општине Прњавор, Вучијак и Околица, гдје је уједно и ушће Лишње у Вијаку. Граница даље наставља у правцу истока ријеком Вијаком све до моста одакле је други дио зоне и почео.

Трећи дио почиње од парцеле 589/7, 589/6, 589/3, 589/5 прелази пут означен као парцела 568, затим преко парцеле 565 опет наставља путем парцела 568 затим у правцу југ-југозапад иде до парцеле 561 гдје излази на локални пут. Граница даље иде локалним путем озн. као парцела 933 к.о. Околица у правцу сјеверозапад у дужини око 1,1 км, даље наставља у правцу сјеверозапада границом парцела 365/5, 365/3, 365/6, 363, 365/2, 365/4, 367/3, 367/2, 367/1 преко 367/4, 250, 252/1, 252/2, 253, 255, 256, 258/2, 258/3, 261/2, 261/3, 263/2 преко парцеле 263/1, 263/3 преко 264 границом 265, 266/5 преко парцеле 266/3 затим сјеверно границом парцеле 266/1 даље сјеверозападно локалним путем у дужини цца 103 m, даље наставља сјевероисточно границом парцеле 283, затим сјеверозападно границом парцела 284/13, 284/12, 284/11, 284/10 затим сјевероисточно границом парцела 284/9, 284/8 затим сјеверозападно 99/3, 92/4, 93/1, 99/2 преко парцеле 99/5, 99/1, 102/1 преко парцеле 116 преко парцеле 115 преко парцеле 116 преко парцеле 117 даље наставља а границом парцела 41/1, 39/1, 38/1, 35/1, 34/1, 31/2, 31/1, 30/1, 30/2, 28/1, 27/1, 26/1, 22/1, 20, 19, 17, 15 к.о. Околица до границе са к.о. Гаљиповци. Граница даље иде сјеверно границом парцела 2/1, 2/6, 2/5, 1/6, 1/2, 1/5, 1/4, 1/3 к.о. Ратковац и даље наставља узводно током Лишње цца 200 m. Даље наставља границом парцела 592, 591, 596/2, 596/1, 597/12, 597/7 к.о. Ратковац, затим прелази магистрални пут М 16.1 и наставља границом парцеле 599/4 затим сјеверно локалним путем озн. као парцела 609/3 и 610/4 к.о. Ратковац дужином цца 470 m, даље се граница оштро ломи и иде у правцу југоистока границом парцела 610/9, преко парцеле 429, 616/45, 616/17, 616/18, 619, 620/1 к.о. Ратковац те наставља даље јужно и иде макардамским путем парцелом 694 у дужини око 21 m, ту се граница ломи источно и иде макардамским путем до потока Ратковац, наставља овим потоком у правцу југозапада, пресеца магистрални пут и наставља границом парцела 628/4, 629, 630 к.о. Ратковац, затим у правцу истока иде ријеком Лишњом прелази у к.о. Околица иде преко парцела 63/6 и 63/1 и излази на Бањалучку улицу. Даље наставља западно средином пута, прелази надвожњак, иде спољном ивицом аутопута у правцу југоистока до пареле 586/11 к.о. Околица, затим јужно током Лишње до парцеле 589/7 одакле је трећи дио зоне и почео.

- ЗОНА VI – обухвата сав преостали простор између V зоне и обухвата градског грађевинског земљишта који је описан границама:

Граница обухвата креће од тремеђе к.о. Околица, Гаљиповци, Ратковац и иде ријеком Лишњом у

правцу сјеверозапада, која у нарави представља границу к.о. Ратковац и Гаљиповци. Граница обухвата даље долази до границе к.о. Гаљиповци, Гаљиповци Доњи и Ратковац, те наставља границом к.о. Гаљиповци Доњи, Ратковац до локалног пута кроз село Ратковац означеног као парцела 693 к.о. Ратковац и иде наведеним путем до границе к.о. Ратковац и Коњуховци. Даље наставља локалним путем кроз село Коњуховци означеног као парцеле 565 и 839 к.о. Коњуховци, те долази до четворемеђе парцела 839, 837, 297 и 303/2 к.о. Коњуховци, даље наставља у правцу сјевера границом парцела к.ч. 297,303/2, 312,302, 314/1, 314/2, 333, 300, 295/2, 334, 335 и долази до пута у к.о. Коњуховци означеног као парцела 336. Ту се граница ломи удесно у правцу истока, иде наведеним путем до споја са улицом Рајка Малешевића означеног као парцела 836, к.о. Коњуховци, која представља и границу к.о. Коњуховци и Прњавор. Ту се граница поново ломи у лијево, у правцу сјевера и иде границом к.о. Коњуховци и Прњавор до тремеђе к.о. Коњуховци, Прњавор и Караћ. Граница даље наставља у правцу југоистока границом к.о. Прњавор и Караћ и долази до тремеђе парцела 1889, к.о. Прњавор и парцела 727/1 и 728, к.о. Караћ. Граница даље наставља границом парцела 727/1, 728, 729, 715/5, 715/4, 714/1, 715/9, 715/7, 715/1, 715/3, 715/8, 696/3, 697/1, 697/5, 697/8, 697/9, 697/, 696/1, 696/4, 687/3, 687/15, 687/14, 687/13, 687/11, 687/10, 687/9, 687/8, 687/7, 687/6, 681, 674, 668/3, 668/5, 628/10, 664/2, 663/2, 670/11, 664/3, 670/3, 670/8, 669/2, 669/3, 663/1, 672/2 пресијеца регионални пут означен као парцела 1627 к.о. Бабановци, наставља десном ивицом наведеног пута до споја са путем кроз село Бабановце означеног као парцела 1628. Ту се граница ломи у правцу југа и иде наведеним локалним путем до раскршћа са локалним путем кроз село Бабановце означеним као парцела 1634/1 звано мјесто Криж. Граница даље наставља у правцу истока и иде путем озн. као парцела 1634/1 до локалног пута означеног као парцела 1515 к.о. Бабановци гдје се граница ломи у правцу југа и иде наведеним путем до тремеђе парцела 1515, 1517 и 1575 наставља границом парцела 1517, 1575, 1574, 1573, 1571 и 1576 те долази до ријеке Вијаке која представља границу к.о. Бабановци и Вучијак. Наставља у правцу ријеком Вијаком и иде до тремеђе катастарских општина Бабановци, Вијака и Горњи Штрпци. Граница даље иде потоком Гњилаћ, излази на магистрални пут и у правцу југозапада иде све до кружног тока, затим иде јужно регионалним путем у дужини од око 85 m. Граница даље наставља у правцу запада, преко парцела к.ч. 270/3, 269/8 и иде границом парцеле к.ч. 270/1 наставља југозападно границом к.ч. 279/1, 280/1, 281 и 283/1 к.о. Вучијак, те даље ријеком Вијаком између к.о. Околица и Вучијак.

Граница даље наставља границом к.о. Околица и Доња Мравица, долази до тремеђе к.о. Околица, Доња Мравица и Мравица, наставља границом к.о. Околица и Мравица, долази до тремеђе к.о. Околица, Мравица и Гаљиповци, даље наставља у правцу сјевера границом к.о. Околица и Гаљиповци и долази до ријеке Лишња одакле је граница обухвата и почела.

XX

1) Висина ренте - утврђује се у проценту од просјечне коначне грађевинске цијене једног квадратног метра корисне површине стамбеног и пословног простора из претходне године, и по зонама износи:

- у првој зони ----- 6 %,
- у другој зони ----- 5 %,
- у трећој зони ----- 4 %,
- у четвртој зони ----- 3 %,
- у петој зони ----- 2 %,
- у шестој зони ----- 1 %.

2) Код изградње привремених објеката, накнада за ренту плаћа се као и за трајне објекте у складу са претходним алинејама подтачке 1).

3) За легално изграђене привремене објекте - чија се привременост продужава на нови период, накнада за ренту се не плаћа, изузев у случајевима када накнада за ренту није измирена у потпуности.

4) Висина накнаде за ренту за објекте који се граде у зони обухвата Урбанистичког пројекта „Градског језгра“ увећава се за 10% .

ПЛАЋАЊЕ НАКНАДЕ ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА И НАКНАДЕ ЗА РЕНТУ

XXI

1) Накнада за уређење градског грађевинског земљишта и рента (у даљем тексту: накнада) може се плаћати:

- готовински одједном,
- у једнаким мјесечним ратама за износе накнаде веће од 500,00 КМ, на начин да се 20 % износа плаћа у року од осам дана од дана закључења уговора и прије издавања грађевинске дозволе, а преосталих 80 % од утврђеног износа у периоду који не може бити дужи од 12 мјесеци од дана закључивања уговора, уз претхоно обезбјеђење инструмената плаћања – гаранција банке или мјеница без протеста.

2) Инвеститору се не може издати употребна дозвола док се у цјелини не измире накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте према уговору о одложеном плаћању.

3) Уколико висина накнаде прелази износ од 50.000,00 КМ, инвеститор може цјелокупан износ платити у једнаким мјесечним ратама, у периоду који не може бити дужи од 18 мјесеци од дана закључивања уговора, с тим да прву рату плаћа у року од 30 дана од дана закључивања уговора, уз предходно обезбјеђење инструмената плаћања – банкарске гаранције или мјенице без протеста.

4) Уколико висина обрачунатих накнада прелази износ од 300.000,00 КМ, инвеститору се исте умањују за 20%, у случају једнократне уплате, чиме ће се сматрати да су у потпуности измирене обавезе накнаде за уређење градског грађевинског земљишта и накнаде за ренту.

XXII

Накнада за легализацију може се плаћати у ратама из предходне тачке у складу са Законом о уређењу простора и грађењу, уз претходно обезбјеђење инструмената плаћања: гаранција банке или мјеница без протеста.

XXIII

1) Инвеститор закључује уговор о одложеном плаћању накнаде, под условима наведеним у претходне двије тачке, а уколико инвеститор не обезбједи гаранцију банке или мјеницу без протеста, дужан је - утврђени износ накнаде трошкова уређења и ренте, платити одједном, прије издавања грађевинске дозволе.

2) Уговоре из предходне подтачке, у име Града, потписује градоначелник.

3) Инвеститор може, и прије уговореног времена, исплатити, у цјелини, накнаду трошкова уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

XXIV

У случају кашњења са плаћањем три до-спјеле рате накнада, Град ће у року од 15 дана активирати банкарску гаранцију или мјеницу без протеста.

XXV

Код изградње и легализације пословно-производних објеката накнаде на име ренте и уређења градског грађевинског земљишта се умањују за 35%.

XXVI

1) За изградњу помоћних објеката, отворених базена, подземних и сутеренских гаража и других помоћних подземних и сутеренских просторија, као и подрума у стамбеним, стамбено-пословним, пословним и осталим објектима износ накнаде за уређење градског грађевинског земљишта, израчунат у складу са Правилником о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, као и ренте умањује се за 50%.

2) За поткровља са максималном висином надзида до 1,8 m и свијетлом висином до 2,5 m накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и рента умањују се за 15 %.

3) Код изградње отворених складишта, без грађевинских објеката, инвеститори су ослобођени плаћања накнада, осим накнаде за претварање пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе.

XXVII

За изградњу односно постављање привремених објеката, накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте плаћа се у пуном износу.

XXVIII

Инвеститори који граде или легализују објекат на грађевинској парцели за коју постоји доказ да је купљена као уређено градско грађевинско земљиште (Рјешење о додјели неизграђеног градског грађевинског земљишта, Уговор о висини накнаде за додјелу градског грађевинског земљишта и уређеног грађевинског земљишта са Стамбеном задругом Прњавор и Градом Прњавор), плаћају накнаду за уређење градског грађевинског земљишта 20% од износа накнаде утврђеног према одредбама ове одлуке, уколико постоји асфалтни пут, код изградње новог објекта и изградње новог на мјесту старог објекта, доградње и надоградње.

XXIX

У поступку издавања грађевинске дозволе Град Прњавор, односно његови огани ослобођени су од плаћања накнада и такси.

ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

XXX

1) Грађевинска парцела је површина земљишта испод објекта и земљишта за редовну употребу објекта.

2) Грађевинска парцела утврђује се обавезно за стамбене и стамбено-пословне објекте изузев ако планским документом није другачије одређено.

3) Код израде спроведбених докумената просторног уређења и урбанистичко-техничких услова, планом парцелације постојеће грађевинске парцеле се могу укрупнити или дијелити у складу Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације.

4) Грађевинска парцела мора имати обезбијеђен трајан колски и пјешачки приступ на јавну саобраћајну површину.

XXXI

1) Грађевинска парцела за индивидуалне стамбене објекте и индивидуалне стамбено-пословне објекте одређује се у правилу као посебна парцела за сваки објекат који као такав представља главни објекат на парцели, изузев ако планским документом није другачије одређено и ако се не ради о легализацији бесправно изграђених објеката.

2) Изузетно, када се на парцели налазе два индивидуална стамбена или стамбено-пословна објекта, може се одредити заједничка парцела за њихову редовну употребу уколико није могуће одредити за сваки од објеката посебну парцелу за његову редовну употребу у складу са овом одлуком и Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације или ако је то документом просторног уређења одређено.

3) Уколико се ради о стамбеним и стамбено-пословним објектима колективног становања за које није могуће одредити парцеле за редовну употребу таквих објеката може се одредити грађевинска парцела испод сваког од објеката. За њихову редовну употребу може да служи околно земљиште јавне намјене.

4) За пословне објекте и друге објекте компатибилне намјене који чине технолошку и функционалну цјелину, а налазе се на истој локацији по правилу се утврђује заједничка грађевинска парцела. Уколико се ради о пословним објектима различите намјене, који нису функционално повезани може се одредити заједничка или посебна грађевинска парцела.

5) Изузетно, детаљним урбанистичко-техничким условима, по захтјеву инвеститора у поступку изградње и легализације индивидуалног стамбеног и стамбено-пословног објекта, грађевинска парцела предвиђена спроведбеним планским документом може се у нужној минималној мјери кориговати тако да одговара катастарској парцели инвеститора, како би се уважили релевантни фактори који се тичу имовинско-правних односа, а да се при том не

угрожава нормално функционисање и приступ околним објектима и јавним површинама. Корекцију грађевинске парцеле није могуће вршити према јавној површини на штету исте.

6) Сматра се да грађевинска парцела има трајан приступ на јавну саобраћајну површину ако једном својом страном граничи са јавном саобраћајном површином, или ако има излаз на исту, односно приступни пут у ширини од најмање 2,5 m (односно 3 m уколико је то условљено конфигурацијом терена) било као саставни дио парцеле или са трајним правом служности пролаза, уколико планом није другачије дефинисано.

ОБАВЕЗЕ КОРИСНИКА ОБЈЕКТА

XXXII

1) Власници или корисници објеката имају обавезу да у току коришћења објекта прате понашање тла и објекта ради установљивања могућих промјена на објекту, нарушавања стабилности, оштећењима, угрожавања сигурности и стабилности сусједних објеката и других непредвиђених понашања битних за стабилност објеката и сигурност њихових корисника.

2) Власници или корисници објеката за јавну употребу и корисници стамбених објеката колективног становања, имају обавезу извршити контролне прегледе стања објеката, најмање једном у периоду од 10 година, рачунајући од године издавања грађевинске дозволе.

3) Власници или корисници индустријских објеката имају обавезу извршити контролне прегледе стања објеката најмање једном у периоду од пет година, рачунајући од године издавања грађевинске дозволе.

4) Власник или управљач мостова има обавезу извршити контролни преглед објекта најмање једном у периоду од двије године, рачунајући од године издавања дозволе.

5) Послови осматрања тла и објеката повјеравају се стручној институцији (завод, лабораторија, институт, правно лице са лиценцом за пројектовање или ревизију техничке документације)

6) Поступање власника или корисника објеката по одредбама ове тачке, прати и контролише надлежни урбанистичко грађевински инспектор.

ИЗГРАДЊА ПОМОЋНИХ И ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ И ОСТАЛИХ ОБЈЕКТА И УРЕЂАЈА

XXXIII

1) Помоћни објекти у смислу ове одлуке су објекти који се граде на истој грађевинској парцели на којој је саграђен главни стамбени, стамбено-пословни, пословни или објекат јавне намјене и који су у функцији коришћења главног објекта.

2) Помоћни објекти се могу градити само на парцели главних објеката за које је издана грађевинска дозвола.

3) Изузетно од подтачке два, на парцели на којој је планиран главни стамбени, стамбено-пословни, пословни или објекат јавне намјене, може се градити ограда око парцеле.

XXXIV

Помоћни објекти се разврставају у три категорије:

- помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са главним објектом: гараже, котловнице, оставе, дрварнице, спремишта, лјетне кухиње, пушнице, стакленици, простори за припрему зимнице, прање и сушење рубља и сл.

- помоћни објекти инфраструктуре: цистерне за воду, резервоари, бунари, септичке јаме, шахтови, соларни колектори, пумпе за воду, електрични агрегати, простори за смјештај уређаја као што су котлови за гријање и сл.

- помоћни објекти за уређење терена: ограде, фонтане, отворени базени са базенском техником, рибањаци, урбани мобилијар, надстрешнице, перголе и сл.

XXXV

1) Помоћни објекти који чине економску и функционалну цјелину са основним објектом се у правилу гради као приземни објекат.

2) Помоћни објекат може имати подрумску или сутеренску етажу уколико то дозвољава конфигурација терена.

3) Максимална дозвољена БГП ових објеката је 50 m².

4) Изузетно, БГП помоћних објеката може бити већа од 50 m² уколико то дозвољавају просторне могућности.

5) Максимална свијетла висина помоћног објекта износи 2,4 m.

6) Помоћни објекат се гради са равним или косим кровом без надзида.

7) У пољопривредном домаћинству, уколико постоји потреба за таванским простором-оставом, надзид изнад плоче приземља помоћног објекта може бити максималне висине до 1,2 m.

XXXVI

1) Помоћни објекат из тачке XXXIII се у правилу лоцира иза главног објекта или на његовој грађевинској линији.

2) Изузетно од предходне подтачке, помоћни објекат се може лоцирати испред главног објекта, ако постоји разлика између нивелационе коте објекта и нивелационе коте приступне саобраћајнице, као и у ситуацији када је главни објекат повучен у дубину парцеле, те нема могућности изградње иза главног објекта, с тим да плански објекат не може прећи планску грађевинску линију према улици.

3) Удаљеност слободностојећег помоћног објекта од границе парцеле не може бити мања од 1,5 m, осим у случајевима:

- када на сусједној парцели постоји изграђен помоћни објекат на мањој удаљености с тим што грађевинска линија не може прећи грађевинску линију сусједног помоћног објекта,

- када се ради о дуплексу и изградњи у низу,

- када је то спроведеним документом просторног уређења одређено,

- када постоји писмена сагласност сусједа.

XXXVII

1) За изградњу помоћног објекта на парцели индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и по-

словног објекта за који је издата грађевинска дозвола, није потребна грађевинска дозвола.

2) Изградњи помоћног објекта из предходне потачке може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова - чији је рок важења три године од дана издавања, записника о исколчењу објекта, рјешења о обрачуна накнада и доказа о плаћеним накнадама.

3) За помоћне објекте веће од 50 m² бруто грађевинске површине, за објекте који имају међуспратну конструкцију, идејни пројекат осим архитектонске фазе мора да садржи и статички прорачун, урађен од стране овлашћеног правног лица.

XXXVIII

1) Помоћни објекти се не могу градити нити дограђивати на грађевинској парцели колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, уколико спроведбеном просторно планском документацијом није другачије одређено.

2) Није дозвољена измјена намјене гаража и гаражних мјеста и осталих помоћних просторија у оквиру стамбених и стамбено-пословних објеката колективног становања, као ни гаража и осталих помоћних просторија на парцелама колективних објеката.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

XXXIX

Помоћни објекти инфраструктуре, у правилу, граде се у оквиру грађевинске парцеле у сврху задовољавања минималних услова опремања парцеле недостајућом инфраструктуром.

XL

1) Изградња објеката из тачке XXXIX на грађевинској парцели главног објекта се може дозволити у појасу између регулационе и грађевинске линије објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

2) Изградња помоћних објеката инфраструктуре може се одобрити на удаљености најмање 1 m од међне линије парцеле и 6 m од сусједног индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

3) Изузетно од предходне подтачке, изградња се може дозволити и на мањој удаљености ако то захтјевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

СЕПТИЧКЕ ЈАМЕ И КОМУНАЛНИ ОТПАД

XLI

1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле, обавезна је изградња водонепропусних септика или сабирних јама, у складу са важећим прописима који уређују ову област.

2) Изградња септика или сабирне јаме може се одобрити на удаљености најмање 1 m од међне линије парцеле и 6 m од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

3) Изузетно од предходне подтачке, изградња септика или сабирне јаме може се одобрити и на ма-

њим удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз предходно прибављену сагласност сусједа.

4) Објекти из подтачке 1) ове тачке, лоцирају се на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.

5) Простор за одлагање отпада представља наткривени ограђени простор намијењен за постављање контејнера за одлагање комуналног отпада, односно селективном одлагању отпада погодног за рециклажу, који се лоцира на грађевинској парцели или у саставу индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта, као и на јавној површини, а који ће бити дефинисан издавањем урбанистичко-техничких услова.

6) Простори требају бити изграђени од чврсте подлоге отпорне на дјеловање отпада на начин да је онемогућено истицање оборинске воде која је дошла у контакт са отпадом на земљиште у подземне воде, те да је онемогућено разношење отпада и испуштање у околину.

7) Возилима и радницима комуналног предузећа мора бити омогућен несметан приступ простору за одлагање отпада.

8) Приликом изградње објеката колективног, индивидуалног становања, односно објеката за пословну намјену, простор за одлагање отпада пројектовати по правилу на 80 m² изграђеног простора - 1 m² простора за одлагање отпада.

9) Приликом лоцирања простора за одлагање отпада и постављања контејнера на јавној површини, инвеститор је дужан предходно прибавити сагласност Одјељења за стамбено-комуналне послове и инвестиције.

10) Контејнери обавезно морају бити затвореног типа.

XLII

Изградња помоћних објеката инфраструктуре може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова – чији је рок важења три године од дана издавања и записника о исколчењу објекта, на парцелама индивидуалних стамбених, стамбено-пословних и пословних објеката за које је издана грађевинска дозвола.

ПОМОЋНИ ОБЈЕКТИ ЗА УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА

XLIII

1) На грађевинској парцели индивидуалног стамбеног објекта дозвољена је изградња више помоћних објеката за уређење терена уз услов задовољавања свих урбанистичких параметара задатих планским документом.

2) Изузетно, на грађевинској парцели на којој није изграђен, а планиран је индивидуални стамбени објекат, може се изградити ограда око парцеле.

XLIV

Уређење грађевинске парцеле индивидуалног стамбеног објекта за који је издана грађевинска дозвола, што подразумијева грађење стаза или платоа (у нивоу партерног уређења), отвореног базена површине до 40 m², рибњака максималне површине

до 40 m² и дубине до 1 m (ако се не користи у комерцијалне сврхе), вртна огњишта површине до 5 m², као и постављање стакленика БГП до 20 m², цистерни за воду, надстрешнице и перголе до 15 m² врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

XLV

1) Изградњи помоћног објекта за уређење терена може се приступити на основу идејног пројекта, локацијских услова – чији је рок важења три године од дана издавања, записника о исколчењу објекта, рјешења о обрачуна накнада и доказа о плаћеним накнадама.

2) Грађењу оградe на парцели стамбено-пословних, пословних, индустријских, јавних и објеката од интереса за Републику и Град, може се приступити само на основу грађевинске дозволе, којој претходи издавање локацијских услова.

3) Ограда се не може градити око колективних стамбених и стамбено пословних објеката, као ни испред објеката у улици Светог Саве.

4) На парцели индустријских објеката висина оградe може бити до 2,2 m, материјализација се утврђује у складу са потребама намјене објекта, односно сигурносним и другим захтјевима дјелатности.

5) Градилиште мора бити ограђено нетранспарентном оградом висине до 2,2 m постављеном у складу са шемом градилишта.

6) Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,9 m или транспарентном оградом до висине 1,4 m (мјерећи од више коте терена).

7) Зидане и друге ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови оградe и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

8) Врата капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије, већ искључиво према дворишту, а клизне капије морају се отварати у границама грађевинске парцеле.

9) Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, максималне висине 0,9 m која се сади уз ивицу регулационе линије грађевинске парцеле, односно уз међну линију, ако не постоји спроведбени документ, минимално 0,5 m унутар парцеле.

10) Живе ограде и зидане не прозирне ограде не могу се постављати у зонама раскрсница.

11) Ограда се не може градити око колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, осим ако планском документацијом није другачије регулисано.

12) На парцели индустријских, јавних и објеката од интереса за Републику Српску и Град, висина оградe може бити до 2,2 m, а материјализација се утврђује у складу са потребама намјене објекта, односно сигурносним и другим захтјевима дјелатности.

13) Уколико се ограде постављају средиштем регулационе линије грађевинске парцеле, односно међне линије, потребна је сагласност власника - посједника сусједне парцеле.

14) Пољопривредне парцеле се могу ограђива-

ти транспарентном оградом висине до 1,4 m без обавезе претварања земљишта из пољопривредног у грађевинско.

ПРИВРЕМЕНИ ОБЈЕКТИ

XLVI

Овом одлуком одређују се врсте привремених објеката, прописују услови и поступак за њихово постављање и уклањање.

XLVII

1) Привремени објекти су објекти монтажно-демонтажног типа који се постављају за потребе градилишта, за организовање сајмова, јавних манифестација, киосци, љетне баште, као и објекти који се постављају у случају ванредних услова и опасности.

2) Привременим објектима у смислу ове одлуке сматрају се и спортска балон хала, аутопраона, објекти за потребе инфраструктурних система (трафостанице, базне станице, микробазне станице, предајници и друго), паркиралишта, тенде, надстрешнице, аутобуска стајалишта, објекти на води (сплавови, млинови и сл.), рекламне табле, стубови, јарболи и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног објекта.

КИОСЦИ

XLVIII

1) Киоск је типски објекат индустријски произведен или изграђен као монтажно-демонтажни површине до 12 m² који се поставља на готову подлогу, самостално или у групацијама.

2) Киосци могу бити комерцијални и намјенски.

XLIX

1) Комерцијални киосци су типски монтажни објекти за обављање трговинских и услужних дјелатности максималне БГП 12 m².

2) Комерцијални киосци постављају се тако да слободна ширина пјешачке комуникације испред објекта не смије бити мања од 1,2 m ако постоји пјешачка стаза.

3) На парцели у власништву физичких и правних лица киоск је могуће поставити искључиво на парцели за редовну употребу легално изграђеног објекта, осим ако спроведбеним документом просторног уређења није другачије дефинисано, и то тако да предња страна заједно са продајним пултом буде најмање 0,6 m увучена у односу на јавну површину (регулациону линију).

4) Архитектонско обликовање, величина и материјализација киоска мора бити у складу са усвојеним рјешењем које је дато у локациским условима за објекте привременог карактера, усвојеним идејним рјешењем и урбанистичко-техничким условима.

5) Фасадна облога киоска мора бити од сендвич панела са термо испуном, облоге од таласастог лима или сендвич панела, у бијелој, беж, сивој, свијетлоплавој, боји леда, боји слоноваче, као и у осталим свијетлим нијансама основних и неутра-

лних боја.

6) Кров киоска треба бити скривен једноводни, покривача од таласастог лима или сендвич панел.

7) Све стаклене површине (фиксне и мобилне) морају бити од сигурносног ламелираног или термоизолационог стакла, постављене у алуминијумске профиле.

8) Ради заштите од провала могуће је постављање роло решетки.

L

Намјенски киосци су типски монтажни објекти који се могу постављати на површинама јавне намјене или у оквиру грађевинске парцеле, ради обезбјеђења паркинг простора, наплате паркирања, контроле улаза у објекте и комплексе, чија бруто грађевинске површине не може бити већа од 5 m².

ЉЕТНЕ И ЗИМСКЕ БАШТЕ

LI

1) Љетне баште су отворени простори, ненаткривени или наткривени са припадајућим мобилијаром (столови, столице, сунцобрани, индустријски склопиве тенде и сл.) испред угоститељских објеката, лоцирани на јавној површини.

2) Љетне баште могу се лоцирати и на површинама у склопу парцела индивидуалних стамбених објеката који посједују грађевинску дозволу и употребну дозволу за угоститељску намјену.

3) Баште се могу постављати на површини испред, бочно или иза угоститељског објекта, у нивоу угоститељског објекта и по правилу у дужини угоститељског објекта.

4) Површина на којој се башта угоститељског објекта може постављати - одређена је дужином фронта угоститељског објекта.

5) Површина баште из подтачке 2) ове тачке може бити проширена на околну површину, а у границама зграде у којој се угоститељски објекат налази, под условом да се прибави сагласност власника испред којег се башта поставља, а све у складу са просторно-планском документацијом и колико просторне могућности дозвољавају, уз сагласност надлежног одјељења.

6) Отворене (љетне) баште су простори, ненаткривени или наткривени са припадајућим мобилијаром (столови, столице, сунцобрани, индустријски склопиве тенде и сл.) испред угоститељских објеката, лоцирани на јавној површини.

7) Отворене (љетне) баште могу се лоцирати и на површинама у склопу парцела индивидуалних стамбено-пословних објеката који посједују грађевинску дозволу и употребну дозволу за пословни објекат угоститељске намјене.

8) У периоду када се не врши коришћење отворене (љетне) баште, исту треба уклонити и довести површину у првобитно стање.

LII

1) Баште (отворене и затворене) по правилу се постављају тако да буду одвојене од зграде у којој се угоститељски објекат налази, а када се постављају уз зграду, не смију ометати главне пјешачке

токове, улазе у зграду или дворишта, умањивати саобраћајну прегледност, као и да не нарушавају архитектонске вриједности зграде.

2) Баште морају бити безбједне за несметано кретање дјеце, старих лица и лица са умањеним тјелесним способностима.

3) Башта треба да буде једноставног облика основе и постављају се у нивоима пословног простора угоститељске намјене.

4) Простор који преостаје за пролаз пјешака не смије бити ужи од 1 m, а удаљеност баште односно њене оgrade од руба саобраћајнице не смије бити мања од 1 m.

5) Отворена (љетна) башта може бити наткривена или ненакривена.

6) Наткривање отворене (љетне) баште врши се сунцобранима, покретним конзолним тендама, покретним перголама или надстрешницама и постављањем сјенила лаке конструкције.

7) Сјенила лаке монтажно-демонтажне конструкције код отворене (љетне) баште, постављају се у односу на подну површину у износу од најмање 2,2 m и покривене су лаким материјалом.

8) У првој зони градског грађевинског земљишта, могуће је постављање искључиво индустријских склопивих сјенила - у беж или неутралној боји.

LIII

1) Љетне баште испред угоститељских објеката могу се постављати под следећим условима:

- прилаз љетној башти мора бити са јавне површине и исти приликом услуживања не смије бити преко колске саобраћајнице,

- љетне баште се могу оивичити покретним цвјетним жардињерама максималне висине до 0,8 m, с тим да исти не смију изаћи изван одобрених габарита простора за постављање љетне баште, нити визуелно ометати саобраћајне токове (нпр. Раскрснице),

- у површину љетне баште урачунава се и површина жардињере или друге одговарајуће оgrade која може бити постављена уз све ивице љетне баште, изузев улаза који мора бити ширине најмање 1,5 m,

- ширина, односно дужина одобрене љетне баште не смије прелазити ширину или дужину пословног простора на фасади објекта према љетној башти, у чијој је функцији. Одступање од овога је могуће само уз сагласност власника сусједног пословног простора испред чије фаседе се поставља љетна башта,

- ширина љетне баште не може бити мања од 1,5 m, а површина љетне баште је мин. 5 m²,

- љетна башта не може бити затворена са бочних страна, осим ако се поставља уз индивидуалне стамбено пословне објекте,

- материјализација отворених (љетних) башта - својим материјалима, бојом и димензијама морају да представљају функционалну цијелину, треба да садрже материјале неутралног колорита у боји природних материјала, као и транспарентне елементе од статички стабилног ламелираног или термоизо стакла,

- максимална површина љетне баште може износити као површина пословног простора испред

којег се башта поставља, а изузетно може бити и већа у односу на површину пословног простора уколико то локација дозвољава,

- код башта са подном платформом, ограда се поставља по њеном ободу и дуж каскада подне платформе. Ограда мора бити транспарентне конструкције или од прозирног материјала, висине до 1 m - у односу на подну површину баште,

- љетне баште се постављају на основу локацијских услова, урбанистичко – техничких услова, ријешених имовинско – правних односа и идејног пројекта. Урбанистичко – техничким условима ће се дефинисати дименизије и површина љетне баште,

- оgrade је могуће поставити само према саобраћајници и између двије баште,

- у дијеловима града гдје постоји уређен партер (попљочање или ако је партер дио функционалне цјелине одређеног значаја) забрањено је постављање подних конструкција и ограда које захтјевају интервенције у постојећем попљочању (анкерисање, бушење и сл.).

LIV

1) Зимска башта је затворен простор, са припадајућим мобилијаром, у функцији угоститељског објекта.

2) Материјализација затворене (зимске) баште мора бити изведена лако мобилним елементима од савремених материјала са нагласком на природне материјале и то:

- фасаде затворених (зимских) башта својим већим дијелом су транспарентне, од провидног ПВЦ материјала или остакљене статички стабилним стакленим облогама- ламелирано стакло или термоизо стакло, са могућношћу уградње клизних система,

- кров треба бити скривен једноводни, од лаких материјала, са могућношћу остакљења статички стабилним стаклом,

- башта затвореног типа мора испуњавати противпожарне услове, пројектована тако да има врата која се отварају у поље, посједује свјетилку противпаничне расвјете и апарат за гашење пожара,

- средња висина сјенила у односу на под баште затвореног типа, мора износити најмање 2,8 m.

3) За постављање зимских башти уз фасаду објекта потребно је имати сагласност свих власника објекта и власника сусједних пословних простора.

4) Изузетно у зимском периоду, може се извршити претварање љетне баште у зимску башту, затварањем бочних страна на начин и под условима одређеним локацијским условима, уколико постоје просторне могућности и поштују се функционални и естетски захтјеви.

ТЕНДЕ

LV

Тенде су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога, љетних башти, пословних и других простора, а у сврху заштите од атмосферских утицаја.

LVI

1) Тенда је конзолни или самоносиви, у правилин индустријски, склопиви привремени елемент објекта, лаке конструкције са импрегнираним или

пластифицираним платном.

2) У првој зони градског грађевинског земљишта могуће је постављање искључиво индустријских склопивих тенди у складу са локацијским условима.

НАДСТРЕШНИЦЕ

LVII

1) Надстрешнице су привремени објекти који се постављају изнад улаза или излога пословних простора, уз аутобуска стајалишта и објекте друге намјене у сврху заштите од атмосферских и других утицаја.

2) Наткривање улаза или излога пословних простора може се вршити надстрешницама конзолне монтажне конструкције од лакких материјала (метал, дрво), са чврстим покривачем (стакло, плексиглас, цријеп), максималне ширине 1,2 m, чији изглед мора бити у складу са архитектонским обликовним концептом и материјализацијом објекта на који се поставља.

3) За надстрешнице које служе функцији пословног објекта, и надстрешнице које служе обављању одређених дјелатности потребно је прибавити локацијске услове, осим за надстрешнице јавног саобраћаја.

4) Надстрешнице пословних објеката чија висина не прелази 3 m на највишој тачки, а које служе за заштиту путничких возила од атмосферских утицаја, или складиштењу огревног материјала (дрвета, угља и сл.) не подлијежу обавези прибављања против – пожарне сагласности.

LVIII

Надстрешнице на аутобуским стајалиштима су типске монтажне конструкције, које се постављају као заштита корисника јавног превоза од атмосферских утицаја, а постављање се врши на регистрованим стајалиштима јавног превоза.

LIX

1) Изузетно, уколико се тенда или надстрешница постављају уз индивидуални стамбено-пословни, односно пословни објекат у оквиру грађевинске парцеле за редовну употребу објекта у приватном власништву, иста не мора бити конзолна, а својим положајем не смије да угрожава одвијање саобраћаја, коришћење сусједних објеката, те да нарушава колски и пјешачки прилаз објекту.

2) Материјализација треба да је у складу са архитектонским обликовним концептом објекта уз који се поставља.

РЕКЛАМНИ МЕДИЈИ

LX

1) Рекламни медији су: билборди, рекламне табле - панони, рекламни стубови, јарболи, фолије и др. којима се рекламирају објекти, производи, услуге и сл., а могу се постављати поред или изнад јавних путева (надвожњаци), на зеленим и другим јавним површинама и површинама видљивим са јавних површина као и на другим објектима који се могу користити за ове сврхе (кровови, зидови и сл.) под условима прописаним Законом о уређењу простора и

грађењу, Законом о јавним путевима и Законом о безбједности саобраћаја на путевима Републике Српске.

2) Привремени објекти из предходног става морају својим најистуренијим дијелом бити удаљени од ивице коловоза минимално 1 m и не смију ометати саобраћај возила, смањивати прегледност саобраћајница и раскрсница, ометати кретање пјешака, заклањати саобраћајне знакове, по свом облику и боји бити слични саобраћајним знаковима и сл.

3) Рекламни медији се постављају на основу идејног пројекта, локацијских услова, ријешених имовинско – правних односа (уговор о заузимању јавне површине, уговор о закупу земљишта, сагласност скупштине станара, и др.) и записника о исколчењу.

4) За постављање реклама и других натписа на јавном путу и заштитном појасу потребно је прибавити сагласност управљача пута.

5) За постављање билборда у заштитном појасу магистралног и регионалног пута у урбаном и ван урбаном подручју, прије израде урбанистичко – техничких услова и издавања локацијских услова, потребно је прибавити смјернице и сагласност ЈП „Путеви РС“ за постављање истих.

6) Код постављања билборда и рекламних табли на раскрсницама, орган ће водити рачуна о прегледности саобраћаја, о чему може тражити мишљење Одјељења за стамбено – комуналне послове и инвестиције.

7) Не дозвољава се постављање рекламних медија са непримјереним садржајем, о чему ће водити рачуна орган приликом издавања локацијских услова.

8) Не дозвољава се постављање билборда и рекламних табли у обухвату Регулационог плана „Центар“.

9) За постављање натписа фирми на објектима није потребно прибављати локацијске услове.

СПОРТСКЕ БАЛОН ХАЛЕ

LXI

1) Спортска балон хала је привремени монтажно-демонтажни објекат пресостатичке или лаке конструкције (метална, дрвена) са покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна, намјењен за обављање спортске активности.

2) Саставни дио балон хале спортске намјене је технички блок са уређајима за гријање и хлађење, контролу притиска, кондиционирање ваздуха и сл. који се по правилу поставља изван волумена спортске балон хале.

3) Балон хала може да садржи површине за извођење једне или више спортских дисциплина и простор за пратеће садржаје одређене прописима и нормативима за обављање спортских активности и дјелатности (гардероба, санитарни блок, просторије за инвентар, просторије за одмор, лекарска соба, канцеларије и сл.).

4) Балон хала може се поставити у оквиру комплекса васпитно-образовних и спортских објеката и угоститељских објеката за смјештај, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава

коришћење сусједних објеката.

5) За потребе балон хале потребно је обезбиједити минимално 10 паркинг мјеста на припадајућој парцели.

6) Постављање балон хале врши се на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

АУТОПРАОНИЦЕ

LXII

1) Аутопраоница је привремени монтажно-демонтажни објекат намјењен за ручно, полу-аутоматско и аутоматско прање возила, која се може поставити као додатни садржај слиједећим пословним објектима: бензинске станице, ауто-салони, сервиси и технички прегледи возила, тржни центри, угоститељски објекти, те индивидуалним стамбеним и стамбено-пословним објектима, као и на земљишту које није приведено коначној намјени, уколико својим положајем и величином не угрожава коришћење сусједних објеката.

2) Поред система за прање возила аутопраона мора има сепаратор масти и уља за третман отпадних вода.

3) Аутопраоница својим положајем не смије да угрожава колски и пјешачки саобраћај.

4) На припадајућој парцели, за потребе аутопраонице неопходно је обезбиједити одговарајући број паркинг мјеста (минимално два паркинг мјеста на једно мјесто за прање возила).

5) За постављање аутопраонице у зони индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објеката потребно је прибавити писмену сагласност сусједа.

6) Обавеза испуњавања услова превентивних мјера спречавања загађења и заштите животне средине утврђује се урбанистичко – техничком условима који чине саставни дио локацијских услова.

ОБЈЕКТИ ЗА ПОТРЕБЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

LXIII

1) Објекти за потребе инфраструктурних система у смислу ове одлуке су објекти монтажно-демонтажног типа којима се врши пренос електричне енергије (стубови, трафо станице, нисконапонски ормари и сл.), телекомуникациони објекти (базне станице, микробазне станице, предајници, тв и радио примопредајници, агрегати и др. слични објекти), а који нису одређени документом просторног уређења.

2) Објекти из предходне подтачке се постављају уз претходно прибављену сагласност власника односно корисника сусједних објеката и парцела, поштујући технолошке захтјеве и техничке нормативе за поједине врсте инфраструктурних објеката, а у складу са урбанистичко-техничким условима.

ПАРКИРАЛИШТА

LXIV

1) Паркинг простори, као објекти привременог карактера, су привремено уређени простори

(земљиште) који се користе за паркирање возила, на којима морају бити обезбијеђени услови за несметано паркирање возила и обиљежена мјеста за паркирање и правци кретања возила.

2) На саобраћајним знаковима, којима се обиљежавају привремена паркиралишта, морају бити истакнута обавјештења о времену и висини накнада за паркирање возила.

3) Привремена паркиралишта не могу служити за обезбјеђење трајних потреба за паркирањем планираних објеката.

4) Изградња паркиралишта није дозвољена на зеленим површинама.

5) На паркинг просторима објеката колективног становања и објеката вишепородичног становања, обавезује се носилац израде спроведбеног планског документа да за сваки стан обезбиједи 1,4 паркинг мјесто.

ОСТАЛО

LXV

Привремени објекти на води (сплавови, млинови, купалишта и др.) су објекти на води и изнад воде и изграђени су од монтажно-демонтажних елемената са зидовима и кровним покривачем од импрегнираног или пластифицираног платна или другог сличног материјала, а постављају се као самостални објекти, на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

LXVI

1) Привремени монтажни објекти који се постављају за потребе сајмова и јавних манифестација, постављају се на период до 90 дана.

2) Уколико се објекти из предходне подтачке постављају на период дужи од 90 дана за исте је потребно прибавити грађевинску дозволу.

LXVII

Привремени камп је простор (земљиште) одређен за постављање шатора, камп кућица, камп приколица или друге одговарајуће опреме за смјештај и боравак лица на отвореном простору, на одређено вријеме.

LXVIII

Забавни парк је простор (земљиште) одређен за привремено постављање објеката, опреме и уређаја (рингишпили, дечији аутићи, возићи и сл.) у сврху организовања ове дјелатности, на одређено вријеме.

LXIX

Привремене гараже су индустријски произведени или монтажно-демонтажни објекти који се постављају као слободностојећи или објекти у низу, лоцирани на јавној површини уколико је то предвиђено спроведбеном просторно планском документацијом, а служе за смјештај возила.

УСЛОВИ И НАЧИН ПОСТАВЉАЊА ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

LXX

1) Постављање привремених објеката врши

се у зависности од намјене, на основу идејног пројекта и локацијских услова, односно грађевинске дозволе.

2) У документима из предходне подтачке мора бити изричито утврђено да се ради о привременом објекту са утврђеним роком привремености и обавезом власника да по истеку рока или привођења земљишта трајној намјени објекат уклони без права на накнаду.

3) Максимални рок привремености је пет година од издавања локацијских услова, односно грађевинске дозволе, а који је могуће продужити подношењем захтјева за продужење важности локацијских услова односно грађевинске дозволе, уколико је захтјев за продужење поднесен прије истека важности издатих локацијских услова, односно грађевинске дозволе.

4) Продужење важности локације врши се на основу претходно издатих локацијских услова, односно грађевинске дозволе, а за објекте на јавним површинама и доказа о измиреним обавезама по основу закупа земљишта.

5) По истеку рока из локацијских услова односно грађевинске дозволе, одређеног бројем година, постављени објекат се сматра нелегалним и за његово уклањање је надлежна урбанистичко-грађевинска инспекција.

LXXI

1) Уколико због привођења земљишта трајној намјени настане потреба да се привремени објекат уклони прије истека рока из предходне тачке, Одјељење за просторно уређење Градске управе Града Прњавор, као надлежно за издавање локацијских услова за извођење радова у вези са привођењем локације трајној намјени, дужно је да по издавању локацијских услова за трајни објекат одмах обавијести инвеститора или власника привременог објекта о потреби и року његовог уклањања

2) Ако инвеститор или власник привременог објекта из подтачке 1) ове тачке не изврши обавезу уклањања објекта надлежно одјељење за издавање локацијских услова наредиће уклањање привременог објекта и довођења земљишта у првобитно стање на терет инвеститора.

3) Изузетно, за легално изграђени привремени зидани објекат може се, по захтјеву инвеститора, односно власника објекта, продужити важност локације у складу са одредбама ове одлуке.

LXXII

1) Привремени објекат, је у правилу, приземни и не може имати стамбену намјену изузев ако се ради о објектима који се постављају у случају ванредних услова и околности.

2) Привремени објекти морају бити изграђени као индустријски произведени објекти (цјелине) или од елемената који се склапају (монтажно-демонтирајног) карактера и слично, и да се без промјена или оштећења, или са мањим промјенама или оштећењима могу одвојити од тла и поставити на друго мјесто.

LXXIII

Локација за привремени објекат може се

одобрити под следећим условима:

- ако је важећим спроведбеним документима просторног уређења предвиђено постављање привремених објеката,

- ако локација није приведена коначној намјени утврђеној у документу просторног уређења или

- ако намјена привременог објекта допуњује садржај индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта, а то дозвољавају просторне могућности.

LXXIV

1) Привремени објекти (комерцијални киосци, спортска балон хала, аутопраона као и други објекти који својом намјеном допуњују садржај главног објекта) и објекти за потребе инфраструктуре (трафостанице, базне станице, микробазне станице, предајници, агрегат и други) се постављају на основу грађевинске дозволе којој претходи издавање локацијских услова и рјешења о износу накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта и ренте.

2) Остали привремени објекти се постављају у складу са законом, на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о исколчењу објекта.

LXXV

1) Привремени објекти се могу постављати под условом:

- да не ометају пјешачке и колске саобраћајне токове и не умањују саобраћајну прегледност, односно под условом да је могуће обезбједити пролаз за пјешаке на удаљености од вањске ивице коловоза најмање 2,5 m (осим за лјетне баште),

- да не нарушавају постојеће градске и друге функције,

- да не девастирају простор и не нарушавају изглед простора,

- да не угрожавају животну средину,

- да не отежавају одржавање и коришћење комуналних грађевина,

- да не ометају коришћење сусједних објеката.

2) У привременим објектима могу се обављати само дјелатности које не угрожавају животну средину и коришћење објеката и простора у непосредном контакту.

LXXVI

Забрањује се лоцирање привремених објеката на површинама које су одговарајућим планским актима предвиђене за зелене и рекреационе површине, изузев рекламних објеката.

LXXVII

За лјетне баште, киоске и др. привремене објекте који се постављају на јавној површини рјешење о привременом заузимању јавне површине издаје Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције, на основу локацијских услова.

LXXVIII

1) За рекламне медије који се постављају на ја-

вној површини и површини видљивој са јавне површине, издати урбанистичко - технички услови, израђени овлашћене пројектанске куће са лиценцом за просторно планску документацију, представљају основ за доношење рјешења о утврђивању висине таксе за истицање рекламе од стране Одјељења за стамбено-комуналне послове и инвестиције, коју инвеститор плаћа за одређени период.

2) Рекламни објекти постављају се у складу са тачком LXX ове одлуке на период изражен бројем година за који је инвеститор унапријед измирио накнаду утврђену рјешењем из подтачке 1) ове тачке.

3) Рекламни медији за које се не издају локацијски услови (транспаренти, покретни рекламни панони, рекламе у оквиру заштитне оградe око градилишта и рекламна платна на градилишним скелама, ако су градилишта ван зоне обухвата Урбанистичког пројекта-Градског језгра) постављају се на основу рјешења о заузимању јавне површине.

LXXIX

1) Вријеме коришћења јавних површина за постављање објеката привременог карактера, начин и рокови плаћања накнаде утврђују се рјешењем Одјељења за стамбено комуналне послове и инвестиције, а у складу са Одлуком о комуналном реду и другим прописима и одлукама које регулишу ову област.

2) За привремене објекте који се постављају на основу уговора о закупу грађевинског земљишта, трајање закупа, висина закупнине, начин и рокови плаћања регулишу се уговором.

LXXX

За привремене објекте који се постављају само на основу локацијских услова и који су издати на рок краћи од пет година, инвеститор може поднијети захтјев за издавање увјерења о важности локацијских услова. Укупан рок важности локацијских услова не може бити дужи од пет година.

LXXXI

1) Привремени објекти, који су изграђени у складу са ранијим прописима задржавају се најдуже до пет година од датума издавања одобрења за грађење. Сви власници оваквих објеката, дужни су прије истека овог рока да поднесу захтјев за задржавање ових објеката у складу са Законом и овом одлуком.

2) Уколико објекти из предходне подтачке испуњавају услове (техничка исправност, усклађеност са документима просторног уређења и др.) за задржавање објеката привременог карактера, на основу захтјева власника објекта, за исте ће се издати локацијски услови и грађевинска дозвола.

УКЛАЊАЊЕ ПРИВРЕМЕНИХ ОБЈЕКТА

LXXXII

Са јавних површина и грађевинског земљишта привремени објекти биће уклоњени:

- уколико су бесправно постављени или им је истекао рок на који су постављени,
- када је то изричито утврђено локацијским условима или грађевинском дозволом,

- из разлога утврђених тачком LXXI ове одлуке,

- уколико њихови инвеститори (власници) немају рјешење о заузимању јавне површине,

- уколико не испуњавају услове за задржавање из тачке LXXXI ове одлуке.

LXXXIII

Уклањање објеката у случајевима из претходне тачке извршиће:

- алинеја 1. и 5. - урбанистичко-грађевинска инспекција,

- алинеја 2. и 3. - Одјељење за просторно уређење,

- алинеја 4. - Комунална полиција.

ОБЈЕКТИ ПЕЈЗАЖНЕ АРХИТЕКТУРЕ-ПАТЕРНОГ УРЕЂЕЊА

LXXXIV

1) Објекти пејзажне архитектуре представљају објекте који чине урбану и функционалну цјелину, изграђене или планом предвиђене за изградњу: парк, врт, трг, гробље, дрворед, градски парк, парк шума, школско двориште, двориште вртића, уређени простори унутар стамбених блокова и друго.

2) На урбаним цјелинама из предходне подтачке дозвољава се постављање елемената урбаног мобилијара (споменика, скулптура, расвјете, јавних чесми, фонтана, клупе, канти за отпатке и сл.), те партерно уређење у смислу изградње стаза, платоа, уређења зелених површина и сл.

LXXXV

1) Елементи урбаног мобилијара као што су клупе, јавне чесме, мање фонтане, мање скулптуре, спомен плоче, контејнери и канте за отпатке и сл. који се постављају на основу локацијских услова и идејног пројекта, обликовно морају бити уклопљени у амбијенталну цјелину и израђени од квалитетних материјала примјерених за амбијенталну цјелину у склопу које се постављају.

2) Ако је документом просторног уређења предвиђена изградња спомен обиљежја одређеног карактера и значаја за град обавезно се претходно расписује конкурс за избор најбољег идејног рјешења на основу локацијских услова.

LXXXVI

Уређење јавних површина у смислу изградње парковских и пјешачких стаза, спотрских терена без трибина који су цијелом својом површином ослоњени на земљиште, једноставних дјечијих игралишта са опремом и темеља стабилних дјечијих играчака, приступне рампе за несметан приступ и кретање лицима са посебним потребама и друге сличне радове, врши се на основу локацијских услова, идејног пројекта и записника о искљечењу објекта.

ФАСАДЕ

LXXXVII

1) Промјена изгледа фасаде у смислу реконструкције која подазумјева измјене материјализације

и архитектонског обликовања врши се на основу локацијских услова и грађевинске дозволе.

2) Издавању локацијских услова претходи израда идејног пројекта реконструкције фасаде који треба да понуди квалитетно рјешење које се уклапа у амбијенталну цјелину и мора бити одобрен од стране свих власника објекта, те чини саставни дио урбанистичко-техничких услова.

3) За објекте од културно-историјског значаја или архитектонске вриједности и уколико је то одређено документом просторног уређења, прије издавања локацијских услова за промјену фасаде потребно је прибавити сагласност Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа на идејни пројекат.

LXXXVIII

1) Клима уређаји могу се постављати на спољним дјеловима зграда на мјесту које је за то одређено пројектом изградње или реконструкције објекта.

2) Ако мјеста за постављање клима уређаја нису одређена пројектном документацијом исти се могу постављати на мјестима која нису видљива са јавних површина (дворишне фасаде, заклоњени дијелови лођа, балкони, терасе и сл.) или уз постављање украсних маски или застора.

3) За постављање клима уређаја обавезно је обезбиједити отицање кондензоване воде у оближње олуке и на начин који онемогућава њено разлијевање на друге површине објекта и јавне површине.

LXXXIX

1) У колективним стамбеним и стамбено пословним објектима затварање балкона, лођа, тераса, изводи се у складу са идејним пројектом одобреним од стране свих власника објекта који чине саставни дио урбанистичко техничких услова.

2) У складу са прихваћеним идејним пројектом могуће је одобрити фазно, односно појединачно затварање балкона, лођа, и тераса, без нарушавања основног концепта архитектонског обликовања стамбеног објекта колективног становања.

3) Балконе, терасе и лође затварати по истој вертикали објекта колективног становања.

СЈЕЧА СТАБАЛА

XC

Сјеча стабала подразумијева сјечу стабала која чине дио дрвореда или парка, сјечу скупине дрвећа или шуме засађене у насељу као стабала у дворишту стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

XCII

1) Сјеча стабала одобрава се у циљу реализације планских рјешења, садње замјенских и дотрајалих стабала и сл., а врши се на основу локацијских услова.

2) Услови за сјечу стабала утврђују се стручним документом, налазом вјештака шумарске струке, урбанистичко-техничким условима којима се дефинишу услови за изградњу и кориштење објеката

и земљишта, а уколико се ради о сјечи стабала која због свог положаја, врсте или других разлога представља хортикултурну и биолошку вриједност, прије издавања локацијских услова потребно је прибавити мишљење Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа.

ПОВРШИНЕ КОЈЕ СУ ОД УТИЦАЈА НА ИЗГЛЕД И УРЕЂЕЊЕ ГРАДСКОГ ПОДРУЧЈА

XCIII

1) Власници и корисници површина које су од утицаја на изглед и уређење градског подручја дужни су да те површине одржавају уредно, односно редовно косе траву и одржавају растине и цвијећњаке, уклањају смеће, одржавају ограде, а посебно живе ограде и сл., са пажњом доброг домаћина.

2) Посебно значајне површине су дворишта и дијелови партерно уређених површина уз објекте које се морају одржавати у складу са намјеном и стандардима урбаног живљења, а својим изгледом треба да допринесу љепшем изгледу окружења и града у цјелини.

ОТКЛАЊАЊЕ АРХИТЕКТОНСКИХ БАРИЈЕРА

XCIV

1) Уређење простора јавних саобраћајних и пјешачких површина и прилаза грађевинским објектима, пројектовање стамбених и нестамбених зграда, као и посебних уређаја у њима и уклањање архитектонских баријера код постојећих објеката врши се у складу са Правилником о условима за планирање и пројектовање објеката за несметано кретање дјете и лица са умањеним тјелесним способностима („Службени гласник Републике Српске“, број 93/13).

2) Пројектовање и грађење елемената тротоара, пјешачких стаза и прелаза, мјеста за паркирање, аутобуских стајалишта, рампи за пјешаке и инвалидска колица, спољних степеница, подизних платформи и других површина у склопу улица, тргова, шеталишта, паркова и игралишта у смислу њихове материјализације, попречних и уздужних нагиба, димензија и сл. врши се у складу са прописаним техничким условима предвиђених правилником из предходне тачке.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

XCIV

Ступањем на снагу ове одлуке захтјев за издавање локацијских услова и захтјев за издавање грађевинске дозволе за постављање објеката привременог карактера, нису дужни подносити инвеститори (власници) који имају важеће одобрење за постављање, тј. рок изражен бројем година који није истекао, у локацијским условима или грађевинској дозволи.

XCV

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о уређењу простора и градском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 28/14, 6/16, 31/17, 33/17, 15/19, 17/19, 5/21 и 28/21).

ХС VI

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: 01-022-98/25

Предсједник

Датум: 30.5.2025. године

Скупштине Града

Прњавор,

Дражен Микић, с.р.**332**

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 7. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), члана 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 3. Правилника о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој, испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник Града Прњавор“, број 8/25), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

**о продаји непокретности у својини Општине
Прњавор испод тржишне цијене купцу
Трговинско услужна радња „АГРОПРОМ“
Никола Вујасиновић с.п. Прњавор**

Члан 1.

Продаје се непокретност у пословно – туристичкој зони „Вијака“ испод тржишне цијене, укупне површине 20.862 m², означена као:

- к.ч. број 269/23 „Велики Луг“ њива 3. класе у површини од 5.575 m² и њива 4. класе у површини од 5292 m², уписана у ПЛ број 30 к.о. Вучијак, у посједу Града Прњавор са 1/1 дијела, која по старом премјеру одговара парцели к.ч. број 1235/260 „Велики Луг“ њива у површини 10.867 m², уписаној у зк. уложак број: 5528, к.о. Прњавор, власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела и

- к.ч. 269/28 „Велики Луг“ њива 4. класе у површини од 9995 m², уписана у ПЛ број 30 к.о. Вучијак, у посједу Града Прњавор са 1/1 дијела, а која по старом премјеру одговара парцели к.ч. број 1235/272 „Велики Луг“ њива у површини 9995 m², уписаној у зк. уложак број: 5528, к.о. Прњавор, власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, купцу Трговинско услужна радња „АГРОПРОМ“ Никола Вујасиновић с.п. Прњавор (у даљем тексту: ТУР „АГРОПРОМ“ Никола Вујасиновић с.п. Прњавор), са сједиштем у улици Лазе Лазаревића 66 Прњавор.

Члан 2.

(1) Непокретност из члана 1. ове одлуке продаје се купцу ТУР „АГРОПРОМ“ Никола Вуја-

синовић с.п. Прњавор, по цијени од 31.293,00 КМ (словима:

тридесетједна хиљада двијестотине деведесет три конвертибилних марака).

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 3.

Са купцем ТУР „АГРОПРОМ“ Никола Вујасиновић с.п. Прњавор, закључиће се нотарски обрађен уговор, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, а све у складу са овом одлуком, Одлуком о утврђивању посебног интереса за продају непокретности у својини Општине Прњавор испод тржишне цијене („Службени гласник Града Прњавор“, број 8/25) и Огласом о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања – лици-тације испод тржишне цијене, број 01/1-014-85/25 од 02.04.2025. године.

Члан 4.

(1) Скупштина Града Прњавор овлашћује Градоначелника да у име Града Прњавор закључи и потпише нотарски обрађен уговор.

(2) Све трошкове израде нотарског уговора и уписа права на непокретности сноси купац.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-99/25

Предсједник

Датум: 30.5.2025. године

Скупштине Града

Прњавор,

Дражен Микић, с.р.**333**

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, донијела је

О Д Л У К У

**о начину и условима продаје непокретности
(к.ч.бр. 209/89 к.о. Горњи Штрпци) у својини
Града Прњавор**

I

1) Скупштина Града Прњавор продаје непо-

кретност у својини Града Прњавор, означену као: к.ч. бр. 209/89 „Мусин цер“, њива 5. класе, у површини 374 m², уписана у ПЛ бр. 83 к.о. Горњи Штрпци, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч.бр. 1031/138 „Мусин цер“ њива у површини од 374 m², уписана у зк. ул. бр. 2788 к.о. Штрпци, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела.

2) Средства добијена продајом предметних непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

1) Продаја непокретности из тачке I ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној цијени од 5,50 KM по m², или 2.057,00 KM, за цијелу катастарску честицу.

2) Висина вриједности непокретности из тачке I ове одлуке утврђена је: Процјеном тржишне вриједности вјештака пољопривредне струке од 14.05.2025. године.

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина Града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

3) Оглас о условима лицитације, објавиће се у дневном листу „Еуроблиц“ и на интернет страници Града, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут на огласној табли Града Прњавор.

IV

1) На основу члана 7. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), учесник лицитације је дужан положити кауцију у висини од 1.000,00 KM.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина Града овлашћује Градоначелника Града Прњавор да са купцем закључи и потпише уговор о преносу својине.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од седам дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

VI

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из тачке I ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: 01-022-100/25
Датум: 30.5.2025. године
Прњавор,

Предсједник
Скупштине Града
Дражен Микић, с.р.

334

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске”, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима продаје непокретности
(к.ч.бр. 1448/48 к.о. Прњавор) у својини Града
Прњавор

I

1) Скупштина Града Прњавор продаје непокретност у својини Града Прњавор, означену као: к.ч. бр. 1448/48 „кућиште“, њива 5. класе, у површини од 60 m², уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч. бр. 621/60 „кућиште“ њива у површини од 60 m², уписана у зк. ул. бр. 5870 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела.

2) Средства добијена продајом предметних непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

1) Продаја непокретности из тачке I ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем - ли-

цитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној цијени од 41,28 КМ по m^2 , или 2.477,36 КМ, за цијелу катастарске честицу.

2) Висина вриједности непокретности из тачке I ове одлуке утврђена је проценом Пореске управе Републике Српске – Увјерење бр. 06/1.02/0811-052.4-6124/25 од 21.05. 2025. године.

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина Града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

3) Оглас о условима лицитације, објавиће се у дневном листу „Еуроблиц“ и на интернет страници Града, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут на огласној табли Града Прњавор.

IV

1) На основу члана 7. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), учесник лицитације је дужан положити кауцију у висини од 1.000,00 КМ.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина Града овлашћује Градоначелника Града Прњавор да са купцем закључи и потпише уговор о преносу својине.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од седам дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

VI

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из тачке I ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: 01-022-101/25
Датум: 30.5.2025. године
Прњавор,

Предсједник
Скупштине Града
Дражен Микић, с.р.

335

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

**о начину и условима продаје непокретности
(к.ч.бр. 930/13 к.о. Околица) у својини Града
Прњавор**

I

1) Скупштина Града Прњавор продаје непокретност у својини Града Прњавор, означену као: к.ч. бр. 930/13 „пут за Баре“ по начину кориштења некатегорисани пут, у површини од $74 m^2$, уписана у ПЛ бр. 43 к.о. Околица, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч. бр. 23/14 „пут за Баре“ некатегорисани пут у површини од $74 m^2$, уписана у зк. ул. бр. 5952 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела.

2) Средства добијена продајом предметних непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

1) Продаја непокретности из тачке I ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној цијени од 25,00 КМ по m^2 , или 1.850,00 КМ, за цијелу катастарску честицу.

2) Висина вриједности непокретности из тачке I ове одлуке утврђена је: Проценом тржишне вриједности вјештака пољопривредне струке од 14.05.2025. године.

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокре-

тностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, број 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина Града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

3) Оглас о условима лицитације, објавиће се у дневном листу „Еуроблиц“ и на интернет страници Града, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут на огласној табли Града Прњавор.

IV

1) На основу члана 7. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), учесник лицитације је дужан положити кауцију у висини од 1.000,00 КМ.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина Града овлашћује Градоначелника Града Прњавор да са купцем закључи и потпише уговор о преносу својине.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од седам дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

VI

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из тачке I ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: 01-022-102/25

Датум: 30.5.2025. године

Прњавор,

Предсједник

Скупштине Града

Дражен Микић, с.р.

336

На основу члана 39. став 2. тачка 2. Закона о локалној самоуправи (“Службени гласник Републике

Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 348. став 1. Закона о стварним правима (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. став 2. тачка 2. Статута Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 750/38 к.о. Поточани) у својини Града Прњавор

I

1) Скупштина Града Прњавор продаје непокретност у својини Града Прњавор, означену као: к.ч. бр. 750/38 „Ковачевац“, њива 5. класе, у површини од 743 m², уписана у ПЛ бр. 57 к.о. Поточани, а којој према стању земљишне књиге одговара дио парцеле означене као к.ч. бр. 100/6 „Ковачевац“ њива у површини од 224 m² и дио парцеле означене као к.ч. бр. 106/16 „Ковачевац“ њива у површини од 519 m², уписане у зк. ул. бр. 186 к.о. Хуснићи, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела.

2) Средства добијена продајом предметних непокретности биће уплаћена на рачун Града Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

II

1) Продаја непокретности из тачке I ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљем тексту: лицитација), по почетној цијени од 5,50 КМ по m², или 4.086,50 КМ, за цијелу катастарску честицу.

2) Висина вриједности непокретности из тачке I ове одлуке утврђена је: Процјеном тржишне вриједности вјештака пољопривредне струке од 14.05.2025. године.

III

1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе (“Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19).

2) Комисију именује Скупштина Града Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

3) Оглас о условима лицитације, објавиће се у дневном листу „Еуроблиц“ и на интернет страници Града, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут на огласној табли Града Прњавор.

IV

1) На основу члана 7. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), учесник лицитације је дужан положити кауцију у висини од 1.000,00 КМ.

2) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

3) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

4) Ако учесник лицитације одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене кауције.

5) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

6) Скупштина Града овлашћује Градоначелника Града Прњавор да са купцем закључи и потпише уговор о преносу својине.

V

Купац је обавезан исплатити купопродајну цијену на рачун продавца у року од седам дана, од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске, након чега ће се приступити потписивању и овјери уговора код надлежног нотара.

VI

Скупштина Града Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из тачке I ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара.

VII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: 01-022-103/25

Датум: 30.5.2025. године
Прњавор,

Предсједник
Скупштине Града
Дражен Микић, с.р.

337

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, бр. 11/23), члана 161. став 1. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор, на 6. сједници одржаној 30.5.2025. године, донијела је

ОДЛУКУ

о измјенама Одлуке о субвенцијама избјеглим и расељеним лицима у поступцима уписивања права својине на изграђеном земљишту

I

У Одлуци о субвенцијама избјеглим и расељеним лицима у поступцима уписивања права својине на изграђеном земљишту (“Службени гласник Града Прњавор”, бр. 18/23) у тачки I подтачка 1) мијења се и гласи:

„1) Овом одлуком се уводе субвенције категорији избјеглих и расељених лица која затраже да им се упише право својине на земљишту на којем је започета или завршена изградња стамбених објеката”.

II

У тачки II, подтачки 1) бришу се ријечи: “на изграђеном земљишту”.

III

Тачка IV мијења се и гласи:

“Висина вриједности непокретности по захтјевима за поступање по овој одлуци, одредиће се на основу Одлуке висини вриједности непокретности по зонама на територији града Прњавор, која је на снази у тренутку подношења захтјева.”.

IV

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: 01-022-104/25

Датум: 30.5.2025. године
Прњавор,

Предсједник
Скупштине Града
Дражен Микић, с.р.

338

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, бр. 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на 6. сједници одржаној 30.5.2025. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

о именовању Комисије за спровођење јавног надметања у поступку продаје непокретности к.ч. бр. 209/89 к.о. Горњи Штрпци

1. Именује се Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: Комисија), у поступку продаје непокретности, означене као к.ч. бр. 209/89 „Мусин цер“ њива 5. класе, у површини од 374 m², уписана у ПЛ бр. 83, к.о Горњи Штрпци, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч. бр. 1031/138 „Мусин цер“ њива, површине 374 m², уписане у „А“ листу зк. ул. бр. 2788, к.о. Штрпци, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела. Комисија се именује у следећем саставу:

1) Бесима Мујанић, предсједник,

- 2) Паулина Јеврић, замјеник председника,
- 3) Милоранка Лазаревић, члан,
- 4) Јасна Лазић, замјеник члана,
- 5) Свјетлана Кузмановић, члан,
- 6) Наташа Савић, замјеник члана.

2. Задатак Комисије је да спроведе поступак лицитације у поступку продаје непокретности у својини Града Прњавор, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19).

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: 01-111-51/25

Датум: 30.5.2025. године
Прњавор,

Председник
Скупштине Града
Дражен Микић, с.р.

339

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на 6. сједници одржаној 30.5.2025. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

о именовању Комисије за спровођење јавног надметања у поступку продаје непокретности к.ч. бр. 1448/48 к.о. Прњавор

1. Именује се Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: Комисија), у поступку продаје непокретности, означене као к.ч. бр. 1448/48 „кућиште“ њива 5. класе, у површини од 60 м², уписана у ПЛ бр. 225, к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч. бр. 621/60 „кућиште“ њива у површини од 60 м², уписана у „А“ листу зк. ул. бр. 5870, к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела. Комисија се именује у следећем саставу:

- 1) Бесима Мујанић, председник,
- 2) Паулина Јеврић, замјеник председника,
- 3) Милоранка Лазаревић, члан,
- 4) Јасна Лазић, замјеник члана,
- 5) Свјетлана Кузмановић, члан,
- 6) Наташа Савић, замјеник члана.

2. Задатак Комисије је да спроведе поступак лицитације у поступку продаје непокретности у својини Града Прњавор, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19).

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана од дана објављивања у „Службеном гласнику

Града Прњавор”.

Број: 01-111-52/25

Датум: 30.5.2025. године
Прњавор,

Председник
Скупштине Града
Дражен Микић, с.р.

340

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, број 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор”, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на 6. сједници одржаној 30.5.2025. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

о именовању Комисије за спровођење јавног надметања у поступку продаје непокретности к.ч. бр. 930/13 к.о. Околица

1. Именује се Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: Комисија), у поступку продаје непокретности, означене као к.ч. бр. 930/13 „пут за Баре“ по начину кориштења некатегорисани пут, у површини од 74 м², уписана у ПЛ бр. 43, к.о. Околица, а којој према стању земљишне књиге одговара парцела означена као к.ч. бр. 23/14 „пут за Баре“ некатегорисани пут у површини од 74 м², уписана у „А“ листу зк. ул. бр. 5952, к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела. Комисија се именује у следећем саставу:

- 1) Бесима Мујанић, председник,
- 2) Паулина Јеврић, замјеник председника,
- 3) Милоранка Лазаревић, члан,
- 4) Јасна Лазић, замјеник члана,
- 5) Свјетлана Кузмановић, члан,
- 6) Наташа Савић, замјеник члана.

2. Задатак Комисије је да спроведе поступак лицитације у поступку продаје непокретности у својини Града Прњавор, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19).

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор”.

Број: 01-111-53/25

Датум: 30.5.2025. године
Прњавор,

Председник
Скупштине Града
Дражен Микић, с.р.

341

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 11. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске”, бр. 20/12 и 63/19), члана 37. Статута Града

Прњавор ("Службени гласник Града Прњавор", број 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор ("Службени гласник Града Прњавор", бр. 17/23, 29/23 и 9/24), Скупштина Града Прњавор на 6. сједници одржаној 30.5.2025. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

о именовању Комисије за спровођење јавног надметања у поступку продаје непокретности к.ч. бр. 750/38 к.о. Поточани

1. Именује се Комисија за спровођење јавног надметања (у даљем тексту: Комисија), у поступку продаје непокретности, означене као к.ч. бр. 750/38 „Ковачевац“ њива 5. класе, у површини од 743 m², уписана у ПЛ бр. 57, к.о Поточани, а којој према стању земљишне књиге одговара дио парцеле означене као к.ч. бр. 100/6 „Ковачевац“ њива, површине 224 m², и дио парцеле означене као к.ч. бр. 106/16 њива у површини од 519 m², уписане у „А“ листу зк. ул. бр. 186 к.о. Хуснићи, посјед и власништво Града Прњавор, са 1/1 дијела. Комисија се именује у следећем саставу:

- 1) Бесима Мујанић, председник,
- 2) Паулина Јеврић, замјеник председника,
- 3) Милоранка Лазаревић, члан,
- 4) Јасна Лазић, замјеник члана,
- 5) Свјетлана Кузмановић, члан,
- 6) Наташа Савић, замјеник члана.

2. Задатак Комисије је да спроведе поступак лицитације у поступку продаје непокретности у својини Града Прњавор, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе. ("Службени гласник Републике Српске", бр. 20/12 и 63/19).

3. Ово рјешење ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Града Прњавор".

Број: 01-111-54/25

Датум: 30.5.2025. године
Прњавор,

Предсједник
Скупштине Града
Дражен Микић, с.р.

342

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 18. став 2. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16) и члана 37. став 2. тачка 35. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), Скупштина Града Прњавор, на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, доноси

РЈЕШЕЊЕ

о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне установе Центар за културу и туризам Прњавор

1. Дуња Пиљагић из Прњавора разрјешава се дужности вршиоца дужности директора Јавне установе Центар за културу и туризам Прњавор, због истека времена на који је именована.

2. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града

Прњавор“.

Број: 01-111-55/25

Датум: 30.5.2025. године
Прњавор,

Предсједник
Скупштине Града
Дражен Микић, с.р.

343

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 4. став 2. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03), члана 18. став 3а. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16) и члана 37. став 2. тачка 35. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), Скупштина Града Прњавор, на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, доноси

РЈЕШЕЊЕ

о именовању вршиоца дужности директора Јавне установе Центар за културу и туризам Прњавор

1. За вршиоца дужности директора Јавне установе Центар за културу и туризам Прњавор именује се Дуња Пиљагић, до окончања поступка именовања директора, а најдуже на период до 60 дана.

2. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-111-56/25

Датум: 30.5.2025. године
Прњавор,

Предсједник
Скупштине Града
Дражен Микић, с.р.

344

На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 16. ст. 1. и 6. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), члана 113. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Српске“, број 57/22), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24) Скупштина Града Прњавор на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

о разрјешењу в.д. чланова Управног одбора Јавне здравствене установе Дом здравља Прњавор

1. Разрјешавају се дужности в.д. чланова Управног одбора Јавне здравствене установе Дом здравља Прњавор и то:

- 1) Душанка Домуз,
- 2) Слађана Стефанишин, због истека периода на који су именовани.

2. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана

од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-111-57/25

Предсједник

Датум: 30.5.2025. године

Скупштине Града

Прњавор,

Дражен Микић, с.р.

345

На основу члана 4. Закона о министарским, владиним и другим именовањима Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 41/03), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), члана 16. ст. 1. и 6. Закона о систему јавних служби („Службени гласник Републике Српске“, бр. 68/07, 109/12 и 44/16), члана 113. став 3. Закона о здравственој заштити („Службени гласник Републике Српске“, број 57/22), члана 37. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члана 161. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24) Скупштина Града Прњавор на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, донијела је

РЈЕШЕЊЕ

**о именовању вршилаца дужности чланова
Управног одбора Јавне здравствене установе Дом
здравља Прњавор**

1. Именују се вршиоци дужности чланова Управног одбора Јавне здравствене установе Дом здравља Прњавор и то:

1) Душанка Домуз,

2) Слађана Стефанишин, до окончања поступка јавне конкуренције, а најдуже на период од 60 дана.

2. Ово рјешење ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-111-58/25

Предсједник

Датум: 30.5.2025. године

Скупштине Града

Прњавор,

Дражен Микић, с.р.

346

На основу чл. 37. став 2. тачка 41. и 87. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и чл. 168. и 174. Пословника о раду Скупштине града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), након разматрања Иницијативе, Удружења за очување и заштиту вода „ВОДА ВИЈАЧАНКА“ Доњи Вијачани, за доношење Одлуке о усвајању Програма зона санитарне заштите јавног изворишта у Доњим Вијачанима, општина Прњавор, Скупштина Града Прњавор, на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

**о усвајању Иницијативе за доношење
Одлуке о усвајању Програма зона санитарне
заштите јавног изворишта у Доњим Вијачанима,
општина Прњавор**

1. Скупштина Града Прњавор усваја Иници-

јативу, Удружења за очување и заштиту вода „ВОДА ВИЈАЧАНКА“ Доњи Вијачани, за доношење Одлуке о усвајању Програма зона санитарне заштите јавног изворишта у Доњим Вијачанима, општина Прњавор.

2. Саставни дио овог закључак је Иницијатива за доношење Одлуке о усвајању Програма зона санитарне заштите јавног изворишта у Доњим Вијачанима, општина Прњавор и Програм зона санитарне заштите јавног изворишта у Доњим Вијачанима, општина Прњавор, израђен од стране „Ибис-инжењеринг“ д.о.о. Бањалука, из августа 2022. године.

3. Скупштина Града Прњавор задужује Градоначелника Града и надлежно одјељење Градске управе Града Прњавор да поступе по предметној иницијативи.

4. За предлагача акта Скупштина одређује Градоначелника, а Одјељење за пољопривреду, водопривреду и шумарство Градске управе Града Прњавор за стручног обрађивача акта.

5. Скупштина Града Прњавор одређује рок од 60 дана за припремање и утврђивање приједлога Одлуке о усвајању Програма зона санитарне заштите јавног изворишта у Доњим Вијачанима, општина Прњавор, и достављања Скупштини на разматрање.

6. Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-36-1/25

Предсједник

Датум: 30.5.2025. године

Скупштине Града

Прњавор,

Дражен Микић, с.р.

347

На основу члана 87. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члана 168. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), након разматрања Извјештаја о раду Одбора за жалбе Града Прњавор за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године, Скупштина Града Прњавор, на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК

**о усвајању Извјештаја о раду Одбора за жалбе
Града Прњавор за период од 01.01.2024. до
31.12.2024. године**

1. Скупштина Града Прњавор усваја Извјештај о раду Одбора за жалбе Града Прњавор за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.

2. Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-105/25

Предсједник

Датум: 30.5.2025. године

Скупштине Града

Прњавор,

Дражен Микић, с.р.

348

На основу члана 87. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члана 168. Пословника о раду Скупштине Града

Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), након разматрања Консолидованог извјештаја о извршењу Буџета Града Прњавор за период 01.01-31.12.2024. године, Скупштина Града Прњавор, на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, доноси

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Консолидованог извјештаја о
извршењу Буџета Града Прњавор
за период 01.01-31.12.2024. године

1. Скупштина Града Прњавор усваја Консолидовани извјештај о извршењу Буџета Града Прњавор за период 01.01-31.12.2024. године.

2. Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-106/25	Предсједник
Датум: 30.5.2025. године	Скупштине Града
Прњавор,	Дражен Микић, с.р.

349

На основу члана 87. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и члана 168. Пословника о раду Скупштине Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, бр. 17/23, 29/23 и 9/24), након разматрања Информације о реализацији одлука и закључака са 5. сједнице Скупштине Града Прњавор, на 6. сједници одржаној дана 30.5.2025. године, донијела је

ЗАКЉУЧАК
о усвајању Информације о реализацији одлука и
закључака са 5. сједнице Скупштине Града
Прњавор

1. Скупштина Града Прњавор усваја Информацију о реализацији одлука и закључака са 5. сједнице Скупштине Града Прњавор.

2. Овај закључак ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01-022-107/25	Предсједник
Датум: 30.5.2025. године	Скупштине Града
Прњавор,	Дражен Микић, с.р.

ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПРЊАВОР

350

На основу чл. 59. и 82. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и чл. 67. и 88. став 1. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23), Градоначелник Града Прњавор доноси

ОДЛУКУ
о начину именовања комисија и радних тијела у
Градској управи Града Прњавор

Члан 1.

Одлуком о начину именовања комисија и радних тијела у Градској управи Града Прњавор, (у да-

љем тексту: Одлука), прописује се начин именовања комисија и радних тијела у Градској управи Града Прњавор у погледу равноправности полова.

Члан 2.

(1) Комисије и радна тијела у Градској управи Града Прњавор именовале се на начин, да ће у свакој комисији односно радном тијелу, један од полова бити заступљен са најмање 40%.

(2) Приликом именовања спољних чланова комисија и радних тијела са Листе стручњака у случају више, једнако или приближно квалификованих кандидата који задовољавају услове, именује се особа која припада мање заступљеном полу у датом радном тијелу.

Члан 3.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01/1-022-97/25	Градоначелник
Датум: 14.5.2025. године	Дарко Томаш, с.р.

351

На основу чл. 59. и 82. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21) и чл. 67. и 88. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) Градоначелник доноси

ЗАКЉУЧАК

I

Чланови комисије именовани од стране Градоначелника, имају право на новчану накнаду у висини дневнице утврђене важећим прописима, за долазак на сваку сједницу комисије.

II

Право на новчану накнаду из тачке I овог закључка немају чланови комисије који су одборници у Скупштини Града Прњавор, те они који су у радном односу у Градској управи Града Прњавор, јавним установама и јавним предузећима чији је оснивач Град Прњавор.

III

Средства за исплату накнада из тачке I овог закључка обезбјеђују се у буџету Града Прњавор, а обрачун и исплату накнада врши Одјељење за финансије.

IV

Ступањем на снагу овог закључка, престаје да важи закључак број: 01/1-014-86/15 од 27.03.2015. године.

V

Овај закључак ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Прњавор“.

Број: 01/1-014-145/25	Градоначелник
Датум: 23.5.2025. године	Дарко Томаш, с.р.

ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

352

У складу са чланом 29. Правилника о упису у регистар заједница зграда са обрасцима аката за јединствену примјену закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике Српске“, број 27/12), Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције објављује:

О Г Л А С

Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције, Градске управе Града Прњавор, ул. Карађорђева број 2, Прњавор, на основу рјешења број 06-372-16/24 извршило је у регистру заједница етажних власника стамбених зграда, у регистарском листу број 01-115 упис оснивања Заједнице етажних власника стамбено-пословне зграде у ул. Новака Пивашевића број 7, са сљедећим подацима:

Заједница етажних власника стамбено-пословне зграде у ул. Новака Пивашевића број 7.

Оснивач: 5 (пет) етажних власника.

Дјелатност: 81.10-управљање зградом за рачун етажних власника.

Иступа у правном промету самостално, у оквиру дјелатности, за обавезе одговара цијелокупном имовином, чланови одговарају супсидијарно до висине удјела у плаћању трошкова одржавања зграде.

Заступа: Милијаш Сања, предсједник Скупштине Заједнице и Милијаш Анђелка члан Скупштине заједнице, самостално и без ограничења.

Број: 06-372-16/24

Службено лице органа

Датум: 26.5.2025. године Далибор Прерадовић, с.р.

353

У складу са чланом 29. Правилника о упису у регистар заједница зграда са обрасцима аката за јединствену примјену закона о одржавању зграда („Службени гласник Републике Српске“, број 27/12), Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције објављује:

О Г Л А С

Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције, Градске управе Града Прњавор, ул. Карађорђева број 2, Прњавор, на основу рјешења број 06-372-3/25 извршило је у регистру заједница етажних власника стамбених зграда, у регистарском листу број 01-116 упис оснивања Заједнице етажних власника стамбено-пословне зграде у ул. Борачка број 21- Улаз Ц, са сљедећим подацима:

Заједница еажних власника стамбено-пословне зграде у ул. Борачка број 21-Улаз Ц.

Оснивач: 30 (тридесет) етажних власника.

Дјелатност: 81.10 - управљање зградом за рачун етажних власника.

Иступа у правном промету самостално, у оквиру дјелатности, за обавезе одговара цијелокупном имовином, чланови одговарају супсидијарно до висине удјела у плаћању трошкова одржавања зграде.

Заступа: Петровић Душко, предсједник Скупштине Заједнице, самостално и без ограничења.

Број: 06-372-3/25

Службено лице органа

Датум: 26.5.2025. године Далибор Прерадовић, с.р.

САДРЖАЈ

СКУПШТИНА ГРАДА ПРЊАВОР

- 331 **Одлука** о уређењу простора и грађевинском земљишту.....1
- 332 **Одлука** о продаји непокретности у својини Општине Прњавор испод тржишне цијене купцу Трговинско услужна радња „АГРО - ПРОМ“ Никола Вујасиновић с.п. Прњавор..19
- 333 **Одлука** о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 209/89 к.о. Горњи Штрпци) у својини Града Прњавор.....19
- 334 **Одлука** о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 1448/48 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор.....20
- 335 **Одлука** о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 930/13 к.о. Околица) у својини Града Прњавор.....21
- 336 **Одлука** о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр. 750/38 к.о. Поточани) у својини Града Прњавор.....22

- 337 **Одлука** о измјенама Одлуке о субвенцијама избјеглим и расељеним лицима у поступцима уписивања права својине на изграђеном земљишту23
- 338 **Рјешење** о именовању Комисије за спровођење јавног надметања у поступку продаје непокретности к.ч. бр. 209/89 к.о. Горњи Штрпци.....23
- 339 **Рјешење** о именовању Комисије за спровођење јавног надметања у поступку продаје непокретности к.ч. бр. 1448/48 к.о. Прњавор...24
- 340 **Рјешење** о именовању Комисије за спровођење јавног надметања у поступку продаје непокретности к.ч.бр. 930/13 к.о. Околица...24
- 341 **Рјешење** о именовању Комисије за спровођење јавног надметања у поступку продаје непокретности к.ч. бр. 750/38 к.о. Поточани...24
- 342 **Рјешење** о разрјешењу вршиоца дужности директора Јавне установе Центар за културу и туризам Прњавор.....25

343	Рјешење о именовању вршиоца дужности директора Јавне установе Центар за културу и туризам Прњавор.....25	348	Закључак о усвајању Консолидованог извјештаја о извршењу Буџета Града Прњавор...26
344	Рјешење о разрјешењу в.д. чланова Управног одбора Јавне здравствене установе Дом здравља Прњавор.....25	349	Закључак о усвајању Информације о реализацији одлука и закључака са 5. сједнице Скупштине Града Прњавор.....27
345	Рјешење о именовању вршилаца дужности чланова Управног одбора Јавне здравствене установе Дом здравља Прњавор.....26	ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА ПРЊАВОР	
346	Закључак о усвајању Иницијативе за доношење Одлуке о усвајању Програма зона санитарне заштите јавног изворишта у Доњим Вијачанима, општина Прњавор.....26	350	Одлука о начину именовања комисија и радних тијела у Градској управи Града Прњавор.....27
347	Закључак о усвајању Извјештаја о раду Одбора за жалбе Града Прњавор за период од 01.01.2024. до 31.12.2024. године.....26	351	Закључак број 01/1-014-145/25.....27
		ОДЈЕЉЕЊЕ ЗА СТАМБЕНО-КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	
		352	Оглас број 06-372-16/24.....28
		353	Оглас број 06-372-3/25.....28