



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ГРАД ПРЊАВОР
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradprnjavor.com
www.gradprnjavor.com



Број: 01/1-014-127/25

Датум: 08.05.2025. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 97/16, 36/19 и 61/21), чл. 4. и 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 67. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. број: 81/1 к.о. Вучијак) у својини Општине Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 13/25), Градоначелник објављује:

ОГЛАС

о продаји непокретности у својини Општине Прњавор путем усменог јавног надметања
- лицитације

I

Град Прњавор (правни сљедник Општине Прњавор) са сједиштем у Прњавору, у улици Карађорђева број 2, кога заступа Градоначелник, оглашава продају непокретности путем усменог јавног надметања – лицитације.

II

Предмет продаје је непокретност у својини Општине Прњавор, означена као к.ч. број 81/1 „Луг“ кућа и зграда у површини од 137 m² и двориште у површини од 709 m², уписана у ПЛ број 30, к.о. Вучијак, у посједу Града Прњавор са 1/1 дијела, која по старом премјеру одговара земљишту означеном као к.ч. број: 1181/104 „Луг“ кућа, зграда, двориште, у површини од 846 m², уписана у „А“ листу зк. уложак 4720, к.о. Прњавор, у власништву Општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази у шестој зони градског грађевинског земљишта.

III

Продаја непокретности из претходне тачке извршиће се по почетној продајној цијени од 48.920,00 KM утврђеној на основу налаза и процјене вјештака грађевинско-архитектонске струке.

IV

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни положити кауцију у износу од 4.892,00 KM на Јединствени рачун трезора Града Прњавор број 555-00701215707-45 отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Ликитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Позитивно мишљење Правобранилаштва Републике Српске је услов за закључење уговора.

Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључења лицитације одустане од куповине предметних непокретности, губи право на повраћај положене кауције.

Ако не успије лицитација, нити поступак продаје непосредном погодбом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19), лицитација се понавља.

V

Уговором о купопродаји непокретности ће бити одређено следеће:

- купац је обавезан да купопродајну цијену исплати у цјелости на рачун продавца до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, а најкасније у року од седам дана од дана пријема позива Града Прњавор да уплати купопродајну цијену, а који ће бити достављен купцу након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске,

- у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција,

- све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

Уколико у остављеном року не исплати у цјелости купопродајну цијену, купац губи право на повраћај положене кауције и неће доћи до закључења уговора.

VI

Скупштина Града Прњавор, сагласна је да се без њеног даљњег знања и пристанка укњижи право својине на предметној непокретности у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара и исплате купопродајне цијене.

VII

Ликитација ће бити одржана дана 29.05.2025. године у 12,00 часова, у сали Скупштине Града Прњавор, улица Карађорђева број 2.

Увид у документацију се може извршити сваки радни дан од 7,00 до 15,00 часова, почев од дана објаве у дневним новинама, и то у Одјељењу за просторно уређење Градске управе Града Прњавор, те се исто тако може извршити разгледање непокретности у присуству службеника, у наведеном периоду.

Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања, именована Рјешењем Скупштине Града Прњавор број 01-111-44/25 од 28.04.2025. године („Службени гласник Града Прњавор“ број 13/25) у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19).

VIII

Уз пријаву за учешће на лицитацији се доставља доказ о уплати кауције, овјерена фотокопија личне карте за физичка лица, односно овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар за правна лица, овјерена пуномоћ за заступање за лица која не учествују у своје име и копија картице жиро или текућег рачуна на који ће се извршити поврат уплаћене кауције учесницима са којима неће бити закључен уговор.

Пријаве за учешће на лицитацији са потребном документацијом уз пријаву, се достављају непосредно у шалтер салу Градске управе Града Прњавор (Карађорђева

број 2, 78430 Прњавор) или путем поште, у затвореним ковертама на адресу: Град Прњавор, ул. Карађорђева број 2, са знаком:

“Комисија за спровођење јавног надметања – пријава за учешће на лицитацији број 01/1-014-127/25”.

Пријаве се примају до 29.05.2025. године до 8,00 часова, без обзира да ли се достављају непосредно или путем поште. Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која до утврђеног времена доставе уредне пријаве, са свим напријед наведеним доказима.

Учесницима јавног надметања – лицитације, уплаћени износ кауције враћа се у року од три дана од дана одржавања јавног надметања – лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија.

IX

Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „Еуроблиц“, на интернет страници Града и огласним таблама Града.

Све остале информације се могу добити на број телефона 051/663-740, локал 209.

ГРАДОНАЧЕЛНИК
Дарко Томаш