



INVESTPRNJAVOR

ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

■ ОСНОВНЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

- Ако сте одлучили да градите прво провјерите да ли се на вашој парцели може градити.
- Ако је дозвољена градња потребно је прије израде главног пројекта и прибављања грађевинске дозволе прибавити локацијске услове.
- Локацијски услови су технички, стручни документ који одређује услове за пројектовање и грађење, а који се израђује на основу Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), посебних закона и прописа донесених на основу тих закона, као и докумената просторног уређења.

■ ЗАХТЈЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Локацијске услове издаје Одјељење за просторно уређење. Захтјев за издавање локацијских услова се предаје у просторијама Градске Прњавор, шалтер - сала бр. 1. Уз захтјев за издавање локацијских услова подносилац је дужан приложити:

- а. урбанистичко-техничке услове и стручно мишљење ако нема спроведбеног документа просторног уређења, који се достављају у три примјерка, само ако се раде ван органа надлежног за послове уређења простора јединице локалне самоуправе,
- б. копију катастарског плана (не старију од 6 мјесеци) односно ажурну геодетску подлогу за предложене трасе за инфраструктурне линијске комуналне објекте, овјерене од органа надлежног за послове премјера и катастра,
- в. сагласности на локацију предвиђене у урбанистичко-техничким условима ако такве нису већ садржане у истим,

- г. рјешење о утврђивању обавезе спровођења процјене утицаја на животну средину и обиму процјене утицаја, ако је њено спровођење обавезно у складу са посебним прописом,
- д. идејни пројекат и доказ о власништву или праву грађења над земљиштем за објекте за које према одредбама овог закона није потребна грађевинска дозвола.

■ ПОСТУПАК ИЗДАВАЊА ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

- Након подношења захтјева за локацијске услове (са свом горе наведеном документацијом), службена лица Одјељења излазе на терен и врше увиђај на лицу мјеста. Обавеза инвеститора је да присуствује овом увиђају.
- Након увиђаја прибављају се мишљења комуналних и јавних предузећа чија је инфраструктура потребна за изградњу објекта или утиче на изградњу објекта (електродистрибуција, водовод и сл.).
- По прибављеним мишљењима по потреби се израђује стручно мишљење и технички услови, те издају локацијски услови.

■ ИЗРАДА СТРУЧНОГ МИШЉЕЊА И УРБАНИСТИЧКО – ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА

За објекте који се граде на локацијама које су у обухвату спроведбених докумената просторног уређења (регулациони план, план парцелације и др.) стручно мишљење није потребно. За објекте који се граде на локацијама на којима не постоје спроведбени документи просторног уређења или не постоји обавеза њиховог доношења прибавља се стручно мишљење правног лица овлашћеног за израду просторно-планске документације.

Информације о овој могућности као и информације о пројектним а које испуњавају услове за израду урбанистичко техничких услова и стручних мишљења могу се добити у Одјељењу за просторно уређење.

■ ТРОШКОВИ ПОСТУПКА

Трошкови издавања локацијских услова обухватају:

1. Издавања локацијских услова – 20,00 КМ,
2. За израду урбанистичко - техничких услова:
 - за изградњу стамбеног, стамбено – пословног и помоћног објекта:

до 50 m ²	од 51 до 100 m ²	до 101-200 m ²	до 201-300 m ²	до 301-400 m ²
30,00 КМ	50,00 КМ	80,00 КМ	180,00 КМ	240,00 КМ

3. За реконструкцију кровишта – 30,00 КМ,
4. За реконструкцију објекта, измјену намјене, доградњу и надзиђивање објекта – 80,00 КМ,
5. За ограђивање стамбених и стамбено-пословних објеката површине до 400m² – 100,00 КМ,
6. За остале непоменуте намјене – 50,00 КМ,
7. За измјену урбанистичко-техничких услова – 30,00 КМ.

Уколико израду стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова врше правна лица овлашћена за израду просторно – планске документације, накнада се плаћа по цјеновнику тог правног лица.

■ ИНФОРМАЦИЈЕ

Све информације о поступку издавања локацијских услова можете добити у шалтер сали бр.1 и Одјељењу за просторно уређење Градске управе Града Прњавор, ул. Карађорђева бр. 2 или на телефон број 051/663-162 и 051/660-905.

Писмено се можете обратити на е-mail адресу: urbanizam@gradprnjavor.com.

