

Кп „парк“ А.Д. ПРЊАВОР
Ул. Живојина Прерадовића бб
78430 Прњавор
Тел: 051/660-685
Е – mail: parkad@teol.net

ЈЕДИНСТВЕНИ ОБРАЗАЦ ИЗВЈЕШТАВАЊА

**Извјештај о пословању
КП „ПАРК“ а.д. Прњавор за 2022. Годину**

Прњавор, фебруар 2023. Године

Прњавор, фебруар 2023. године

САДРЖАЈ:

1. Подносилац извјештаја.....	3
2. Период за који се подноси извјештај	3
3. Законски основ.....	3
4. Основни подаци о организацији	3
4.1. Општи подаци	3
4.2. Распоживи људски ресурси	4
4.3. Материјални ресурси са којима организација располаже	4
5. Услуге које КП „ПАРК“ а.д. Прњавор пружа корисницима	5
6. Реализација програма рада.....	5
6.1. Спроведене активности у назначеном периоду	5
6.2. Остварени резултати.....	8
6.3. Финансијски показатељи	9
6.4. Проблеми у раду.....	9
6.5. Приједлог мјера за превазилажење проблема у раду.....	9
7. Планиране активности за наредни период	10
7.1. Циљеви и задаци.....	10
7.2. Активности за унапређење пословања.....	10
7.3. Едукација и стручно усавршавање	10
7.4. Планирана средства и извори	10
7.5. Захтјеви према буџету.....	10
8. Закључак – порука	11

1. Подносилац извјештаја

КП „ПАРК“ а.д. Прњавор
Ул. Живојина Прерадовића бб
78430 Прњавор
ЈИБ:4401222490005

2. Период за који се подноси извјештај

Извјештај о пословању КП „ПАРК“ а.д. Прњавор за период 2022. године.

3. Законски основ

- Закон о комуналним дјелатностима;
- Закон о јавним предузећима;
- Закон о локалној самоуправи;
- Закон о управљању отпадом;
- Закон о гробљима и погребној дјелатности;
- Закон о финансијском пословању;
- Закон о привредним друштвима.

4. Основни подаци о организацији

4.1. Општи подаци

Друштво је до 01.04.1975. године пословало у саставу ГИК Стандард, а од 01.04.1975. године основано је и радило је под називом Комунална радна организација „ПАРК“ Прњавор. Сада послује под називом Комунално предузеће „ПАРК“ а.д. Прњавор и правни је сљедбеник Основног државног јавног комуналног предузећа „ПАРК“ Прњавор.

Промјена статуса и облика својине државног капитала је извршена 2005. године, сходно одредбама о приватизацији државног капитала Републике Српске.

Дана, 15.12.2005. године извршен је упис промјене својине државног капитала у складу са Законом о приватизацији државног капитала („Службени гласник Републике Српске“, број 24/98) и промјена облика у складу са Законом о предузећима („Службени гласник Републике Српске“, број 24/98).

Привредно друштво послује под називом: Комунално предузеће „ПАРК“ а.д. Прњавор.

Скраћени назив привредног друштва: КП „ПАРК“ а.д. Прњавор.

Сједиште предузећа: Живојина Прерадовића б.б., 78430 Прњавор.

Регистрација Друштва: Код Округног привредног суда у Бањалуци под бр.: 057-0-Per-17-001956.

ЈИБ код Пореске управе РС: 4401222490005.

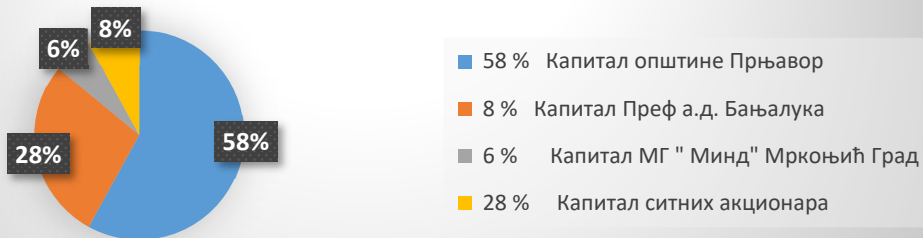
ПДВ број код Управе за индиректно опорезивање БиХ: 401222490005.

Матични број: 1105671.

Акцијски капитал привредног друштва обухвата 1 163 202 обичне акције, номиналне вриједности од 1 КМ, укупне вриједности основног капитала 1 163 202,00 КМ.

Структура капитала приказана је на наредном графикону.

Структура капитала КП "Парк" а.д. Прњавор



4.2. Распоживи људски ресурси

КП „ПАРК“ а.д. Прњавор располаже са свим потребним људским ресурсима за успјешно обављање регистроване дјелатности.

На дан, 31.12.2022.године ангажовано је укупно 65 радника. Од наведеног броја запослених 61 радник имају уговорени радни однос на неодређено вријеме.

У наредној табели приказан је број запослених радника према квалификационој структури, а на основу систематизације радних мјеста на дан, 31.12.2022.године.

Табела 1:Квалификациона структура и укупан број запослених

Редни број	Опис	Број радника		
		2020.	2021.	2022.
1.	ВСС	7	4	6
2.	ВШС	3	3	2
3.	ССС	9	9	9
4.	ВК	2	2	2
5.	КВ	27	28	23
6.	ПК И НК	1 и 24	1 и 23	0 и 23
Укупно		73	70	65

4.3. Материјални ресурси:

Материјалне ресурсе КП “ПАРК” а.д. Прњавор чине:

1.Пословни објекти укупне површине 2032,80 m².

2. Неизграђено грађевинско земљиште 40888 m² и изграђено грађевинско земљиште 7282 m² штоукупно износи 48170 m².

Неизграђено грађевинско земљиште је у својини општине Прњавор, са правом располагања КП„ПАРК“ а.д. Прњавор.

3. Возила и машине

Табела 2.

ТЕРЕТНА И ПУТНИЧКА МОТОРНА ВОЗИЛА						
ИНВЕНТАРСКИ ВОЗНИ ПАРК						
Редни број	Марка моторног возила	Тип возила	Намјена	Снага мотора(kw)	Година производње	Стање
1	2	3	4	5	6	7
1.	MERCEDES-BENC	N3	Теретно возило	210	2007.	радно
2.	MERCEDES-BENC	N3	Теретно возило	240	2007.	радно
3.	SCANIA	CP 14	Теретно возило	191	2000.	у отказу
4.	SCANIA	N3	Теретно возило	191	2005.	радно
5.	MERCEDES-BENC	308D	Теретно возило (комби)	58	1999.	радно
6.	MAN	N2	Теретно возило-носач контејнера	162	1999.	радно
7.	MERCEDES-BENZ	1213	Теретно возило	96	1988.	радно

8.	RENAULT	CLIO	Путнички аутомобил	47	2003.	радно
9.	RENAULT	CLIO	Путнички аутомобил	48	2002.	радно
10.	RENAULT	CLIO	Путнички аутомобил	48	2003.	радно
11.	RENAULT	CLIO	Путнички аутомобил	48	2004.	у отказу
11.	RENAULT	MEGAN	Путнички аутомобил	72	2008.	радно
12.	ТРАКТОР ИМТ	539	Теретно возило	29	2013.	радно

Табела 3.

РАДНЕ МАШИНЕ	комада
Моторка са телескопом	1
Моторка за шишање живице	2
Тример	4
Моторна пила	1
Апарат за варење	2
Апарат за прање возила	1
Вибрациона брусилца	1
Брусилца НР 2051	1
Бренер са монитором	1
Агрегат на бензин	1
Моторна коса са каишем	1
Обична брусилца	1
Моторна коса	1
Моторна пила	1
Вага	1
Дувач-усисивач лишћа	1

5. Услуге које КП „ПАРК“ а.д. Прњавор пружа корисницима су:

Према регистрацији, Друштво обавља следеће дјелатности:

Основна дјелатност:

Прикупљање неопасног отпада, шифра 38.11.

Остале дјелатности:

- Обрада и одлагање неопасног отпада, шифра 38.21;
- Рециклажа (прерада) разврстаних материјала, шифра 38.32;
- Друмски превоз робе, шифра 49.41;
- Изнајмљивање и пословање сопственим некретнинама или некретнинама узетим у закуп (лизинг), шифра 68.20;
- Основно чишћење зграда, шифра 81.21;
- Остале дјелатности чишћења, шифра 81.29;
- Услужне дјелатности уређења и одржавања зелених површина, шифра 81.30;
- Остале забавне и рекреативне дјелатности, шифра 93.29;
- Погребне и припадајуће дјелатности, шифра 96.03.

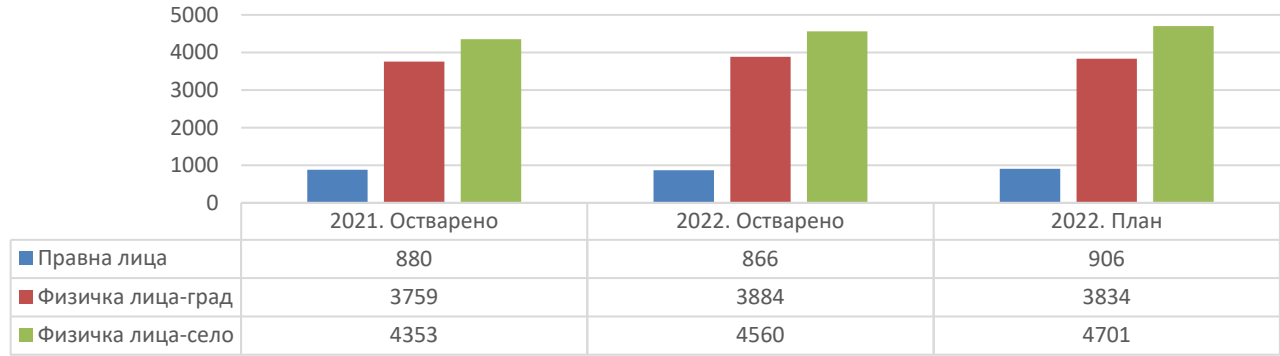
6. Реализација програма рада

6.1. Спроведене активности у назначеном периоду

Физички обим пословања –Трајно збрињавање мијешаног комуналног отпада

На наредном графикону, на дан 31.12.2022.године, приказани су корисници комуналних услуга (правна лица, самостални предузетници и физичка лица) по основу услуге сакупљања, транспортовања и депоновања комуналног,индустријског и кабастог отпада, са кога је видљива промјена броја корисника из свих категорија у односу на исти временски период 2021. године.

Категорије и број корисника комуналне услуге трајног збрињавања мијешаног комуналног отпада у периоду 2022. године

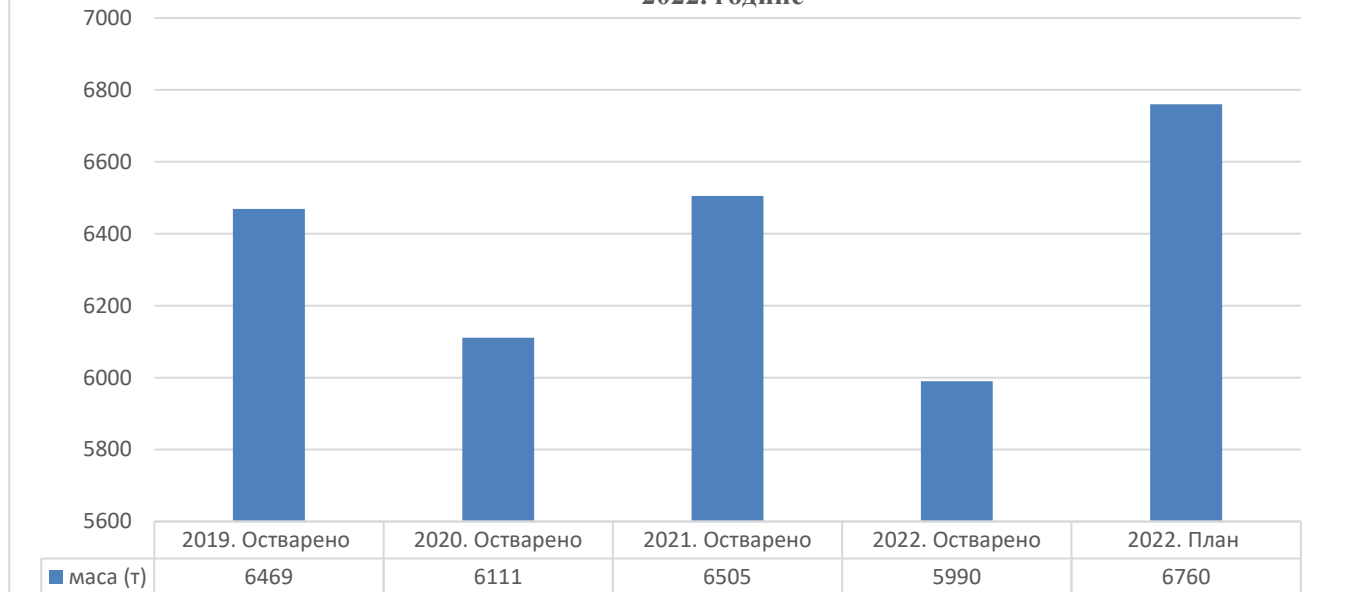


Број корисника из категорије правних лица у 2022.годинимањи је за 1,59 % у односу на период 2021. године и мањије за 4,62% у односу на планирани број у 2022. години.

Број корисника из категорије физичких лица - град у 2022.години већи је за 3,33 % у односу на период 2021. године и већи је за 1,30% у односу на планирани број у 2022. години.

Број корисника из категорије физичких лица - село у 2022.годинивећи је за 4,76 % у односу на период 2021. године и мањи је за 3,09% у односу на планирани број у 2022. години.

Укупна маса (Т) трајно збринутог мијешаног комуналног отпада у периоду 2022. године

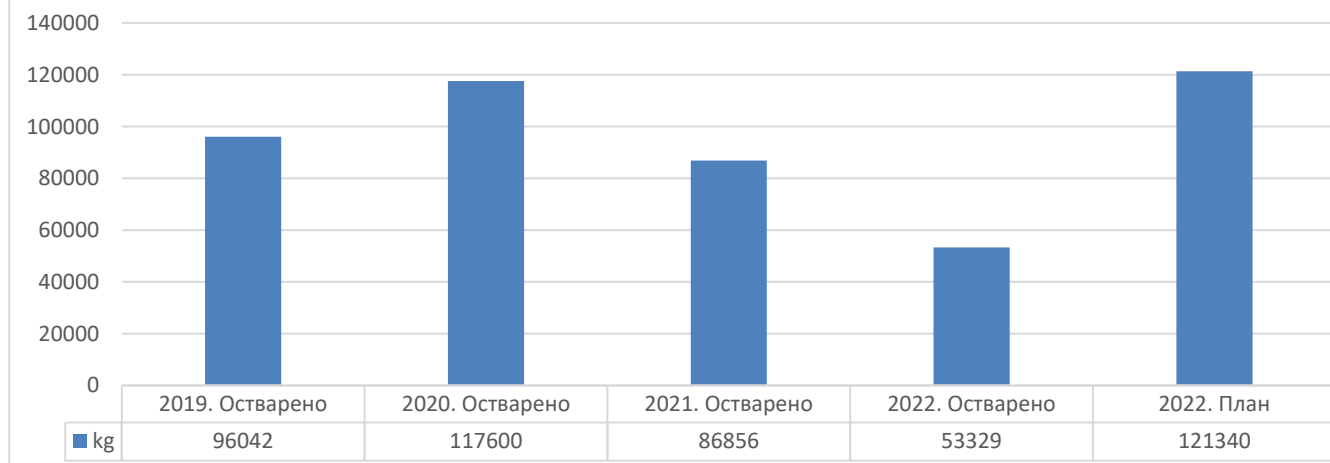


У периоду 2022. године сакупљено, транспортовано и на еколошки прихватљив начин одложено (Регионална депонија Рамићи) је 5990 тона мијешаног комуналног отпада и што је мање за 7,92 % у односу на 2021. годину.

Физички обим пословања- трајно збринути органски отпад

У току 2022. године, трајно и на прописан начин је збињето 53.329 kg органског отпада, што је мање за 38,60 % у односу на остварено у периоду 2021. године, а мање за око 127,53 % у односу на План за 2022. годину. На наредном графикону приказан је реализовани физички обим пословања по основу трајног збрињавања органског отпада у 2022. години, са упоредним подацима из 2019., 2020., 2021. и 2022. године, као и планиране количине органског отпада за 2022. годину.

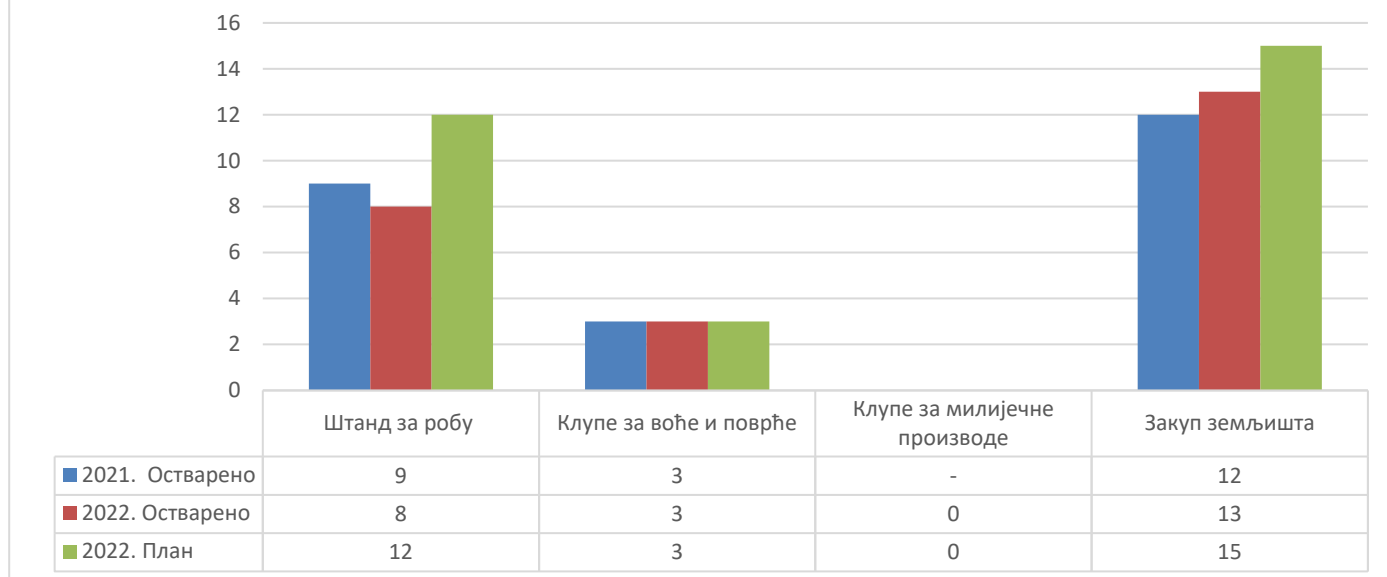
Укупна маса (kg) трајно збринутог органског отпада у периоду 2022. године



Физички обим пословања – Робна (бувља) пијаца

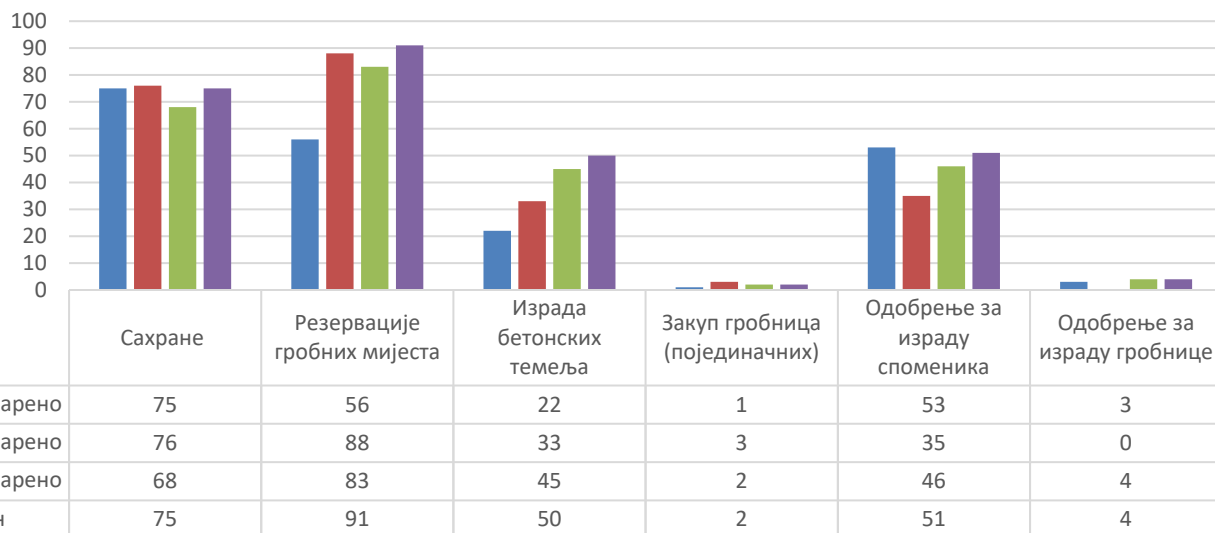
На наредном графикону и табели приказан је физички обим услуга на Робној пијаци у 2022. години са упоредним подацима из периода 2021. године.

Физички обим пословања на Робној пијаци у периоду 2022. године



Физички обим пословања – Градско гробље

Физички обим-сахране, резервације и др. услуге - Градско гробље у периоду 2022. године



Физички обим пословања – Чишћење улица и кошење зелених површина у периоду 2022.године

Обављање предметних услуга дефинисано је Оквирним споразумом о услугама редовних и ванредних комуналних послова на одржавању чистоће градског подручја у Прњаворуна период до 28.02.2023. године, са општином Прњавор.

За период 2022.године, планирани износ буџетских средстава, за ове намјене, имао је вриједност од 128.671,11 КМ са урачунатим ПДВ-ом (109.975,31 КМ без ПДВ-а). У периоду 2022.године, од горе наведеног корисника предметних услуга, остварен је приход у вриједности од 65.257,00 КМ без ПДВ-а, а у 2021. години остварени приход је износио 86.364,00 КМ без ПДВ-а. Из наведеног може се видјети да је остварени приход по наведеним основама у 2022. години мањи од оствареног у 2021. години за око 24,44 %.

6.2. Остварени резултати

У периоду 2022.године остварени су **укупни приходи** у вриједности од **1.659.194,00 КМ** и већи су за 5,34% у односу на остварене укупне приходе у периоду 2021. године.

Остварени расходи у периоду 2022.године износе **1.918.728,00 КМ** и већи су за 7,7% у односу на остварене укупне расходе у периоду 2021. године.

Неизмирене обавезе Друштва у 2022.години износе 1.292.399 КМ, а у 2021. години су износиле 1.135.742 КМ, односно обавезе Друштва у 2022. години повећане су за 13,79 % у односу на 2021. годину.

Потраживања Друштва у 2022.години износе 229.964 КМ, а у 2021. години су износила 290.681 КМ, односно потраживања Друштва у 2022. години смањена су за 20,89 % у односу на 2021. годину.

Анализом структуре биланса успјеха у 2022.години у поређењу са подацима из 2021. године уочљивису одређени трендови:

- Укупни приходи у периоду 2022. године, већи су за 5,34% у односу на укупне приходе остварене у периоду 2021. године,
- Укупни расходи у периоду 2022. године, већи су за 7,7% у односу на укупне расходе остварене у периоду 2021. године.
- У 2022. години остварен је негативан пословни резултат у износу -259.534 КМ.

6.3. Финансијски показатељи

Табела 4.

РАСХОДИ И ИЗДАЦИ	ПРЕТХОДНИ	ТЕКУЋИ	ИНДЕКС
Расходи за бруто плате	1.071.253	1.185.917	110,70
Расходи за бруто накнаде трошкова и осталих личних примања запослених	58.602	67.496	115,17
Расходи по основу закупа	-	-	-
Расходи по основу утрошка енергије, комуналних, комуникационих и транспортних услуга	197.093	230.597	116,99
Расходи за режијски материјал	31.861	25.544	80,17
Расходи за материјал за посебне намјене	32.252	34.400	106,66
Расходи за текуће одржавање	27.840	8.120	29,16
Расходи по основу путовања и смјештаја	-	-	-
Расходи за стручне услуге	667	3.354	502,84
Расходи за услуге одржавања јавних површина и заштите животне средине	174.129	174.466	100,19
Остали неквалификовани расходи	13.978	9.986	71,44
Расходи финансирања и др. финансијскитрошкови	6.229	17.286	277,51
Издаци за прибављање зграда и објеката	-	-	-
Издаци за набавку постројења и опреме	-	-	-
Остали непоменути расходи	167.582	161.562	96,41
УКУПНО РАСХОДИ	1.781.486	1.918.728	107,70
ПРИХОДИ	ПРЕТХОДНИ	ТЕКУЋИ	ИНДЕКС
Властити приходи	1.488.776	1.593.937	107,06
Приходи из буџета општине	86.364	65.257	75,56
УКУПНО ПРИХОДИ	1.575.140	1.659.194	105,34

6.4. Проблеми у раду

Најзначајни проблеми са којима се сусрећемо у раду су:

- Хронична велика ликвидност предузећа и немогућност благовременог измирења доспјелих обавеза,
- Некономске цијене услуга одвоза комуналног отпада. Важећи ценовник одобрен је 2005. године,
- Немогућност ефикасне наплате потраживања од корисника услуга. Предузеће има велики број предмета насудовима који се споро или никако не рјешавају,
- Недостатак средстава за одржавање, обнову и занављање средстава рада, тако да у континуитету имају смањење вриједности старих средстава (троше супстанцу),
- Немогућност развоја и унапређења предузећа у циљу ефикаснијег и бољег рада и пружању квалитетније услуге корисницима,
- Неповољна старосна структура запослених као и њихова здравствена способност и значајна умањена преостала радна способност код великог броја запослених,
- Редукција буџета оснивача директно утиче и на приходе предузећа, смањење директних наруџби од стране оснивача.

6.5. Приједлог мјера за превазилажење проблема у раду:

- Проширење обухвата одвоза комуналног отпада,
 - Повећање степена раздвајања и рециклаже отпада кроз едукацију грађана и организацију раздвајања отпада на извору настанка,
 - Оптимизација процеса сакупљања, транспорта и одлагања комуналног отпада,
 - Проширење дјелатности:
- А/ Одржавање путне инфраструктуре у надлежности општине Прњавор:
- превоз и уградња посипног материјала на путевима без асфалтне подлоге,
 - санација банкина на путевима са асфалтном подлогом,
 - уклањање шибља, растиња и орезивање дрвећа у профилу пута, зимско одржавање града.
- Б/ Постепено преузимање одржавања сеоских гробља и спомен-обилежја на територији општине.
- Набавка:
- Комбиновано возило за превоз радника и опреме.

7. Планиране активности за наредни период

7.1. Циљеви и задаци

КП „ПАРК“ а.д. Прњавор се у наредном периоду определијелило за остварење сљедећих стратешких циљева:

1. Повећање цијена услуга,
2. Повећање нивоа услуга,
3. Повећање нивоа заштите животне средине (кроз повећање процента издвојеног отпада за даљу прераду),
4. Повећање нивоа безбједности на раду,
5. Повећање енергетске ефикасности,
6. Остварење добити из текућег пословања,
7. Повећање броја корисника,
8. Смањење трошкова бруто зарада.

7.2. Активности за унапређење пословања

Активности за унапређење пословања којом би се премостили проблеми у пословању, огледају се у бројним мјерама, а то су:

- оптимизација броја и структуре запослених,
- професионализација,
- унапређење већ постојећих комуналних услуга,
- склапање комерцијалних уговора из домена дјелатности,
- рационализација свих видова трошкова кроз постојеће механизме контроле,
- постизање боље правне заштите зарађеног прихода и побољшање степена наплате потраживања, што директно утиче на ликвидност предузећа,
- праћење трендова у пословању јавних предузећа као и слеђење примјера из добре праксе - пословања јавних комуналних предузећа.

7.3. Едукација и стручно усавршавање

Систем стручног усавршавања и образовања КП „ПАРК“ а.д. Прњавор стално се унапређује, прати пословне индивидуалне потребе, циљеве и планове, те осигурава континуирани раст и развој, како предузећа тако и појединца.

Посебан акценат стављамо и на интерни пренос знања, па се сваке године реализују бројне интерне едукације. Осим обавезних интерних едукација који се односе на област заштите на раду и заштите од пожара, те едукације о управљању средствима рада, реализоване су интерне едукације о кориштењу софтверских рјешења која су имплементирани у предузећу, процедурама интегрисаног система управљања, селективном одлагању отпада те остале едукације идентификоване као неопходне за ефикасно обављање активности.

7.4. Планирана средства и извори

Планирана средства за реализацију зацртаних стратешких циљева обезбјеђују се из властитих прихода и других извора.

7.5. Захтјеви према буџету

Захтјев према буџету Општине:

- Уколико Скупштина општине не да сагласност на тражену корекцију цијена комуналних услуга сакупљања, транспорта и трајног збрињавања комуналног отпада у противном тражити да се као ставка у буџету општине обезбиједи грант средства неопходна за трошкове депоновања отпада на годишњем нивоу (по узору на општине Градишка и Лакташи).

8. Закључак

Негативан пословни резултат КП „ПАРК“ а.д. Прњавор у 2022. години, Управа Друштва и Надзорни одбор, сматрају да је директна последица дугогодишњих ниских цијена комуналних услуга, а које нису мијењане од 2005. године.

Сва комунална друштва на подручју Бањалучке регије кориговала су цијене сакупљања, транспорта и трајног збрињавања комуналног отпада, како у току 2013. године, због повећања цијена услуга депоновања мијешаног комуналног отпада за 40 % почев од 01.01.2013. године, тако и у прошлој години.

На достављени приједлог корекције цијена комуналних услуга ни до данас нисмо добили повратну информацију.

Имајући у виду изузетно ниске цијене комуналних услуга КП „ПАРК“ а.д. Прњавор у односу на цијене комуналних услуга других комуналних предузећа у окружењу, сматрамо да је доведено у питање даље пословање Друштва.

Главни циљеви на консолидацијипословања Друштва укључују:

- Корекција цијена комуналних услуга сакупљања, транспорта и трајног збрињавања комуналног отпада,
- Уколико Скупштина општине не да сагласност на тражену корекцију цијена комуналних услуга сакупљања, транспорта и трајног збрињавања комуналног отпада у противном тражити да се као ставка у буџету општине обезбиједи грант средства неопходна за трошкове депоновања отпада на годишњем нивоу (по узору на општине Градишка и Лакташи),
- Проширење и повећање услуга,
- Оптимално коришћење већ постојећих капацитета, као и побољшање ефикасности и продуктивности,
- Експанзија коришћења капацитета у сегментима гдје је то могуће,
- Постизање стабилног раста конкурентности Друштва на локалном тржишту,
- Побољшање набавке у свим сегментима на бази дугорочности,
- Усвајање мотивационе политике за све запослене,
- Оптимизацију возног парка,
- Оптимизацију радне снаге,
- Измјену организације и стварање функционалне и флексибилне организационе структуре,
- Побољшање наплате потраживања,
- Стварање профитабилног и самоодрживог система на дугорочним основама.

Број: 4/1-389-1-3/23

Датум: _24.02.2023. године

Директор

Драгана Њежић, дипломирани економиста