

# ИНВЕСТИЦИОНИ ПРОФИЛ

[www.investprnjavor.ba](http://www.investprnjavor.ba)



ГРАД ПРЊАВОР

## УВОД

- По посљедњим макроекономским показатељима привредни субјекти Града Прњавор остварили су добит од 82.296.777,00 КМ, а укупан приход у 2022. години је износио 1.336.474.815,00 КМ.
- У 2022. години Прњавор је остварио извоз од 395.483. милиона КМ, а увезао роба и услуга у вриједности од 213.346. милиона КМ. Број пословних субјеката Града Прњавор је 1.015 од чега су 241 правна лица, а 774 предузетници.
- Када је ријеч о привредним секторима Града Прњавор са сигурношћу се може рећи да су водећи металопрерађивачки, прехранбени и дрвни сектор, коза обућа и област трговине. Такође, битно је поменути развијену пољопривредну производњу.
- Град Прњавор данас располаже са 63.000 ха земљишта, пољопривредно земљиште чини 42.966 ха са 2.327 регистрованих пољопривредних произвођача.

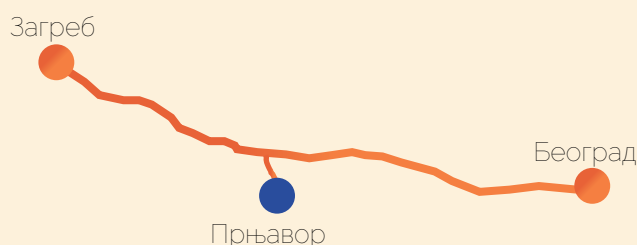


- Пословно – индустријска зона Вијака површине 322,14 ха има директан излаз на новоизграђени аутопут „9. јануар“ који повезује Бању Луку и Добој преко Прњавора дужином од 71,9 км.
- У пословној зони је обезбијеђена инфраструктура у виду водоводне и електро мреже, те осигурани путни прилази до планираних објеката. Град Прњавор нудио је продају земљишта испод тржишне цијене уз посебне услове, све парцеле су продате успјешним Привредницима који су већ почели да обављају послове у новоизграђеним халама.

Стратегијом развоја Града Прњавор предвиђен је низ пројеката усмјерених на остваривање бољег пословног окружења и прилагођавање потребама инвеститора, при том водећи рачунао заштити животне средине.

## ЛОКАЦИЈА И ЊЕНА УДАЉЕНОСТ ОД РЕГИОНАЛНИХ ЦЕНТРА У БИХ И ЗЕМАЉА БИВШЕ ЈУГОСЛАВИЈЕ

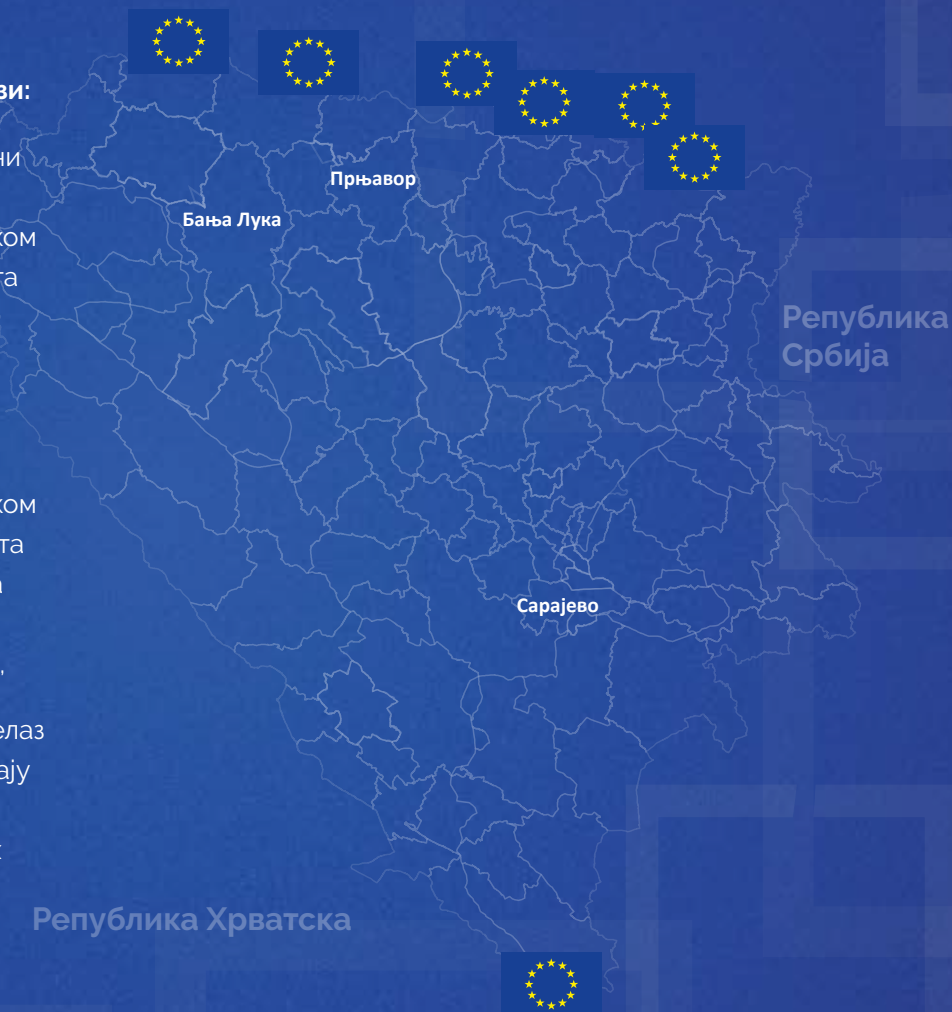
- Географска позиција Града Прњавор инвеститорима омогућава краће вријеме транспорта роба, уз ниже трошкове транспорта.
- Град Прњавор се налази на крајњем истоку бањалучке регије, на правцу исток-запад (Блиски исток – Балкан – Европска унија), те на правцу сјевер – југ (Скандинавскополуострво – Централна Европа – Јадранско море).
- Град је удаљена 55 км од међународног ауто – пута Београд (Република Србија) – Загреб (Република Хрватска), те 60 км од будућег транснационалног коридора 5Ц, који ће повезивати Централну Европу са регијом Јадранског мора.

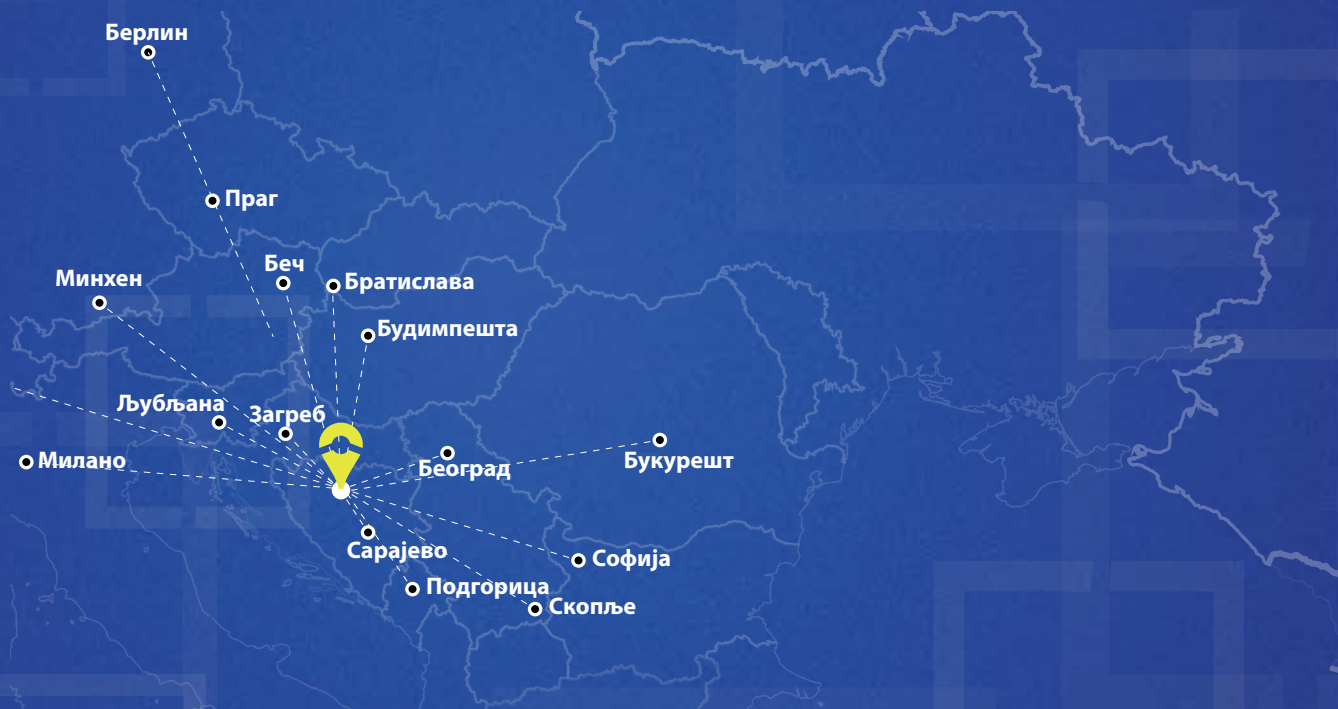


### Најближи међународни гранични прелаз:

- **Босанска Градишка** – међународни гранични прелаз И категорије у друмском саобраћају са Републиком Хрватском (промет лица свих врста робе и превозних средстава), удаљеност 70 км,
- **Босански Брод** – међународни гранични прелаз ИИ категорије у друмском саобраћају са Републиком Хрватском (промет лица, свих врста превозних средстава и свих врста роба, осим робе која подлијеже плаћању акцизе), удаљеност 55 км,
- **Рача** – међународни гранични прелаз И категорије у друмском саобраћају са Републиком Србијом (промет лица свих врста робе и превозних средстава), удаљеност 190 км.

### Република Хрватска





#### **Бродски транспорт:**

- Лука Шамац – удаљеност 100 км,
- Лука Брчко – удаљеност 130 км,
- Лука Плоче – удаљеност 376 км,
- Лука Сплит – удаљеност 310 км.

#### **Жељезнички саобраћај: Драгаловци – удаљеност 17 км.**

#### **Аеродроми у окружењу:**

- Бања Лука – удаљеност 42 км,
- Тузла – удаљеност 108 км,
- Сарајево – удаљеност 198 км,
- Загреб – удаљеност 197 км,
- Београд – удаљеност 255 км,

#### **Град Прњавор је са сусједним општинама повезана мрежом саобраћајница:**

- Магистрални пут Бања Лука – Дервента (М 16) у дужини од 43 км,
- Регионални путни правац Челинац – Прњавор – Србац (Р474) у дужини од 40 км,
- Регионални пут Прњавор – Добој (Р-474) у дужини од 10 км,
- Јужним дијелом општине пролази жељезнички правац Добој – Бања Лука,
- Аутопут Бања Лука – Добој пролази кроз непосредну близину града и јужним дијелом општине Прњавор, укупне дужине од 72 км, од тога дионицом од 38 км пролази кроз општину Прњавор,
- Град Прњавор је испреплетена густом мрежом локалних путева у дужини од 546 км (локални путеви 396 км и некатегорисани путеви 150 км).

## ПОНУДА ОБЈЕКАТА СА ИНФРАСТРУКТУРОМ, ЊИХОВЕ ПОГОДНОСТИ

- Браунфилд објекти на подручју Града Прњавор крећу се од 300 м<sup>2</sup> до 3200 м<sup>2</sup>. Погодности ових објеката су у уштеди времена, након инсталације опреме за производњу може се почети са производњом. Објекти су погодни за све индустрије.
- Налазе се у непосредној близини аутопута и већина су смјештени уз магистрални пут Прњавор – Бања Лука. Објекти су расположиви за најам и продају, а цијене се крећу од 180.000,00 КМ до 2.500.000,00 КМ. У цијену су урачунати: изведена путна инфраструктура, прикључци на електро, водо и канализациону мрежу.



## ПРИОРИТЕТНИ СЕКТОРИ И НАЈЗНАЧАЈНИЈИ ПОСЛОВНИ СУБЈЕКТИ

- Највећи број МСП (29%) је из области трговине на велико и мало а одмах за њом прерађивачка индустрија са 24%.
- 82% свих прихода Град Прњавор остварује се у прерађивачкој индустрији и сектору трговине на велико и мало.
- Привредни субјекти из прерађивачке индустрије и трговине на велико и мало остварили су највећу добит (око 47,3%) и највећи су послодавци.
- 77% од укупног броја запослених ради у прерађивачкој индустрији и сектору трговине навелико и мало.
- Прњавор наставља да улаже у секторе са потенцијалима за развој који имају дугу традицију: металопрерада, дрвопрерада, прехранбена индустрија, грађевински сектор.
- Најзначајнији привредни субјекти из сектора металопрераде: Топлинг д.о.о., Металех д.о.о., Дис – Еуростандард д.о.о., Ферростил – монт д.о.о., Армако д.о.о., Топинох д.о.о.
- Најзначајнији привредни субјекти из прехранбеног сектора: Младегс Пак д.о.о., Ми-Тривас д.о.о., Њам-њам д.о.о., Леут д.о.о.
- Најзначајнији привредни субјекти из дрвног сектора: Експорт Циту д.о.о., АД Стандард, Ризба д.о.о.
- Најзначајнији привредни субјекти из грађевинског сектора : ГП Градип а.д., БеДем МД д.о.о.
- Најзначајнији привредни субјекти из сектора трговине на велико и мало: Комерц Мали д.о.о., Лебурић Комерц д.о.о., Еурогранд д.о.о, Церех д.о.о.

### Приходи од извоза, број пословних субјеката

- У 2022. години Прњавор је остварио извоз од 395.483 милиона КМ, а увезао робе и услуга у вриједности од 213.346. милиона КМ.
- Број пословних субјеката Града Прњавор је 1.015, од чега 241 су привредници, а 774 предузетници.

### Остварене инвестиције и могућности за инвестирање

- Инвестиције Града Прњавор су остварене захваљујући домаћим инвеститорима.
- Укупна вриједност остварених инвестиција у протекле 5 године износи 40 милиона КМ. Ријеч је о 14 прњаворских предузећа који запошљавају око 2.200 радника са тенденцијом пораста броја запослених.
- Могућност за инвестирање коју пружио директно Град Прњавор је продаја земљишта у индустријској зони „Вијака“ испод тржишне цијене. Град Прњавор је обезбиједио сву потребну инфраструктуру и то водоводну, електро и канализациону мрежу и прилазне путеве за парцеле.

# ЉУДСКИ РЕСУРСИ

## ЛОКАЛНО ТРЖИШТЕ РАДА, ПРЕМА ОБРАЗОВАЊУ И ЗАНИМАЊУ

### Бројно стање запослених и незапослених радника на подручју општине Прњавор:

- Број запослених радника: 7.470
- Број незапослених радника: 698 (активна понуда радне снаге)
- Просјечна нето плата: 1.003,00 КМ

Табела 1. АКТИВНА ПОНУДА РАДНЕ СНАГЕ – КВАЛИФИКАЦИОНА И СТАРОСНА СТРУКТУРА

Старосна структура	УКУПНО	Жене	Квалификациона структура	УКУПНО	Жене
Од 15 - 18 година	0	0	Без школе	37	15
Од 18 - 20 година	31	13	Неквалификовани радници	95	42
Од 20 - 24 година	70	48	ПК-НСС радници	9	3
Од 24 - 27 година	64	35	Квалификовани радници	253	100
Од 27 - 30 година	55	39	Техничари ССС	235	157
Од 30 - 35 година	74	56	ВКВ специјалисти	1	0
Од 35 - 40 година	70	45	Виша стручна спрема	10	6
Од 40 - 45 година	77	43	ВСС 180 ЕЦТС	20	13
Од 45 - 50 година	61	27	ВСС 240ЕЦТС,4г,5г,6г	67	51
Од 50 - 55 година	63	30	Мастер 300 ЕЦТС	4	4
Од 55 - 60 година	95	32	Магистар стари програм	0	0
Од 60 - 65 година	71	23	ВСС 360 ЕЦТС	0	0
65 година	0	0	Доктори наука	0	0
<b>УКУПНО</b>	<b>731</b>	<b>391</b>	<b>УКУПНО</b>	<b>731</b>	<b>391</b>

Табела 2 . ЈУ ЦЕНТАР СРЕДЊИХ ШКОЛА „ИВО АНДРИЋ“ ПРЊАВОР  
ЈУ Центар средњих школа „Иво Андрић“ Прњавор

Наставу у ЈУ Центар средњих школа „Иво Андрић“ Прњавор у току школске 2021/2022. године похађа укупно 634 ученика, у пет различитих образовних смјерова (укупно 23 занимања).

ОБРАЗОВНИ ПРОФИЛ	ЗАНИМАЊЕ	РАЗРЕДИ	БРОЈ УЧЕНИКА
ЕКОНОМИЈА, ПРАВО И ТРГОВИНА	Економски техничар	I, II, III i IV	115
	Банкарски техничар	IV	22
	Пословно-правни техничар	I, II, III i IV	78
	Трговачки техничар	I	20
	Трговац	II i III	36
МАШИНСТВО И ОБРАДА ДРВЕТА	Машински техничар за компјутерско конструисање	I, II i IV	55
	Аутомеханичар	I, II i III	39
	Варилац	I, II i III	29
	Бравар	II i III	21
	Обрађивач метала резањем	II	6
ПОЉОПРИВРЕДА И ПРЕРАДА ХРАНЕ	Poljoprivredni tehničar	I, II, III i IV	88
	Пољопривредни техничар	I, II i III	73
ШУМАРСКА ОБРАДА ДРВЕТА	Техничар за обраду дрвета	II	24
	Столар	-	-
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА	Техничар електроенергетике	III i IV	39
	Техничар рачунарства	I	23
	Аутоелектричар	I i III	27
	Електричари	I i III	24
	<b>УКУПНО УЧЕНИКА I-IV РАЗРЕДА</b>		<b>719</b>

Табела 3. БРОЈ И СТРУКТУРА УЧЕНИКА ПРЕМА ОБРАЗОВНОМ ПРОФИЛУ  
ЈУ Гимназија Прњавор

СМЈЕР, ОБРАЗОВНИ ПРОФИЛ-ЗАНИМАЊЕ	I разред	II разред	III разред	IV разред	УКУПНО
ОПШТИ	20	37	72	41	170
ДРУШТВЕНО-ЈЕЗИЧКИ	19	-	-	-	19
РАЧУНАРСКО-ИНФОРМАТИЧКИ	24	23	23	28	98
<b>УКУПАН БРОЈ УЧЕНИКА</b>					<b>287</b>





## О ПРИРОДНИМ РЕСУРСИМА, СРЕДИНИ И КВАЛИТЕТУ ЖИВОТА

- Град Прњавор је средина угодна за рад и живот. Препознатљива је по мултиетичности, мултикултуралности и оправдано носи надимак „Мала Европа“. Велики број националних мањина које живе на подручју општине (Украјинци, Пољаци, Чеси, Италијани и остали) повезани су са матичним земљама, а имају успостављену културну и пословну сарадњу.
- БРЦ „Бања Кулаши“ са својом термоминералном водом представља праву туристичку вриједност на подручју Града Прњавор. Удаљена 14 километара од центра града, као љечилиште позната је још из доба Аустроугарске. На простору Европе постоје само три извора воде са оваквим карактеристикама.
- Ергела „Вучијак“ представља огранак словеначке ергеле у Липицама и спада у ред најпознатијих ергела из времена бивше Југославије. Данас у ергели егзистира већи број грла липицанера, уз посебност постојања шест крвних линија пастува и петнаест родова кобила, што гарантује велики генетски потенцијал ове престижне расе коња.
- Црква брвнара у Палачковцима изграђена је 1843. године. Овај својеврстан споменик култури посвећен је апостолима Петру и Павлу, у потпуности је саграђен од храстовог дрвета.



- Манастир Ступље налази се у селу Горњи Вијачани на граници прњаворске и челиначке општине, уз ријеку Манастирку. Посвећен је Светом арханђелу Михаилу. Претпоставља се да је изграђен у ХИИИ вијеку, а порушен је за вријеме турске владавине. Темељи манастира пронађени су 1994. године, од када траје обнова овог средњовијековног манастира.
- Језеро Дренова је вјештачко акумулационо језеро удаљено десетак километара од града и представља једно од најатрактивнијих мјеста за риболов у овом дијелу БиХ. Проглашено је посебним риболовним ревиром. Овдје су уловљени рекордни примјери сома тешки и преко 100 килограма.
- Планина Љубић са својим највишим врхом (Свињар са 594 метра надморске висине) има облик ниске и широке пирамиде. Иако није висока планина, одликују га стрме падине и велика рашчлањеност рељефа. Велико богатство флоре и фауне условили су експлоатацију шуме као и развијен ловни туризам. Као ниска и лако доступна планина, Љубић је веома популаран излетовање и планинарење.
- Ријека Укрина име је добила по мађарској ријечи „Угрин“ што значи дукат јер је у свом горњем току бакроносна - односно златносна ријека. Укрина нема класични извор, него настаје спајањем ријечице Бистрица и Лукавац, богата је „бијелом рибом“ (бијелица, црвенперка, клен, бабушка, плотица, деверика и друге), али и ткз. „племенитом“ врстом рибе: шаран, сом, смуђ и штука.
- У љетним вечерима и ноћима током августа мјесеца око водотока се јављају ројеви водених инсеката, лептира који живе у облику ларве на дну ријеке три године, који у моменту размножавања одају утисак ријека процвјета. Овај риједак феномен познат као „Укрински цвијет“, представља велико природно богатство, који је познат још на ријекама Тиса и Хоангхо (Кина). Епхемероптере су индикатори чисте и незагађене воде.

## USLUGE KOJE OPŠTINA PRŃAVOR PRUŢA INVESTITORIMA, PODSTICAJI

- Услуга коју Град Прњавор пружио инвеститорима је продаја земљишта испод тржишне цијене уз посебне услове, а величину парцела могуће је прилагодити свим потребама инвеститора.
- У пословној зони је обезбијеђена инфраструктура у виду водоводне и електро мреже, те осигурани путни прилази до планираних објеката.
- Продаја је регулисана Правилником о условима и начину отуђења непокретности у својини Града Прњавор, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за локални економски развој испод тржишне цијене или без накнаде.

Цијене комуналних услуга	
Вода	1,70 KM/m <sup>3</sup> + PDV 17%
Канализација	0,90 KM/m <sup>3</sup> + PDV 17%
Одвоз смећа-привредни субјекти	110,57 KM + PDV 17% (велики контејнер 5 м <sup>3</sup> ) 66,34 + PDV 17% (велики контејнер 1,1 м <sup>3</sup> )
Одвоз смећа - занатске радње	0,57/m <sup>3</sup> корисне површине + ПДВ 17%
Одвоз смећа –трговачке и пекарске радње	0,85/m <sup>3</sup> корисне површине + ПДВ 17%
Одвоз смећа –угоститељске радње и бензинске пумпе	1,13/m <sup>3</sup> корисне површине + ПДВ 17%
Електрична енергија	0,1712 KM/kWh + ПДВ 17%

Град Прњавор  
Одјељење за локални економски развој  
и друштвене дјелатности  
Одсјек за предузетништво

Светог Саве бр.10 78430 Прњавор  
tel: +387 (0) 51 660-289  
fax: +387 (0) 51 663-740  
E-mail: [ler@gradprnjavor.com](mailto:ler@gradprnjavor.com)