



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740  
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradpmjavor.com  
www.gradpmjavor.com



Број: 01/1-014-176/24  
Датум: 12.06.2024. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, бр.97/16, 36/19 и 61/21), чл. 4. и 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), члана 67. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и Одлуке Скупштине општине Прњавор о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.555/1 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/15) Градоначелник објављује:

**ОГЛАС**

о продаји непокретности у својини општине Прњавор путем усменог јавног надметања  
- лицитације

**I**

Град Прњавор (правни сљедник Општине Прњавор) са сједиштем у Прњавору у улици Карађорђева број 2, кога заступа Градоначелник, оглашава продају непокретности у посједу и власништву општине Прњавор, путем усменог јавног надметања – лицитације.

**II**

Предмет продаје је непокретност означена као к.ч.бр. 555/1, у површини од 7066 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр.638/1, у површини од 7066 m<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. 2246 исте к.о, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази у урбаном подручју града и припада другој зони.

Предметна непокретност продаје се по почетној продајној цијени од 101,00 KM/m<sup>2</sup>, што укупно износи 713.666,00 KM.

**III**

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни положити на име кауције износ од 50.000,00 KM, на рачун Града Прњавор број 555-00701215707-45 отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Ликитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити

поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Позитивно мишљење Правобранилаштва Републике Српске је услов за закључење уговора.

Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључења лицитације одустане од куповине предметне непокретности, губи право на повраћај положене кауције.

Ако не успије лицитација, нити поступак продаје непосредном погодбом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19), лицитација се понавља.

#### IV

Уговором о купопродаји предметне непокретности ће бити одређено сљедеће:

- купац је обавезан да купопродајну цијену исплати у цјелости на рачун продавца до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, а најкасније у року од 7 дана од дана достављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске,

- у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција,

- све трошкове у вези овог уговора сноси купац,

- купац не може ући у посјед предметне непокретности, док Град Прњавор не уреди нову локацију за бувљу пијацу, а најкасније у року од годину дана рачунајући од дана закључења купопродајног уговора.

Уколико у остављеном року не исплати у цјелости купопродајну цијену, купац губи право на повраћај положене кауције и неће доћи до закључења уговора.

#### V

Град Прњавор је сагласан да се без његовог даљњег знања и пристанка укњижи право својине на предметној непокретности у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара и исплате купопродајне цијене.

#### VI

Личитација ће бити одржана дана 03.07.2024. године у 11,00 часова, у сали Скупштине града Прњавор, улица Карађорђева број 2.

Увид у документацију се може извршити сваки радни дан од 7,00 до 15,00 часова, почев од дана објаве у дневном листу, и то у Одјељењу за просторно уређење Градске управе Града Прњавор, те се исто тако може извршити разгледање непокретности у присуству службеника, у наведеном периоду, о чему ће се сачинити записник од наведеног одјељења.

Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања, именована рјешењем Скупштине општине Прњавор број 01-111-40/15 од 16.10.2015. године („Службени гласник општине Прњавор“ број 28/15) у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12 и 63/19).

## VI

Уз пријаву за учешће на лицитацији се доставља доказ о уплати кауције, овјерена фотокопија личне карте за физичка лица, односно овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар за правна лица, овјерена пуномоћ за заступање за лица која не учествују у своје име, број жиро или текућег рачуна на који ће се извршити поврат уплаћене кауције учесницима са којима неће бити закључен уговор и записник Одјељења за просторно уређење о изласку на лице мјеста и непосредном разгледању предметне непокретности од стране заинтересованог лица.

Пријаве за учешће на лицитацији са потребном документацијом се достављају непосредно у Шалтер салу Градске управе Града Прњавор (Карађорђева број 2, 78430 Прњавор) или путем поште, у затвореним ковертама на адресу: Град Прњавор, Ул. Карађорђева број 2, са знаком:

“Комисија за спровођење јавног надметања – пријава за учешће на лицитацији број 01/1-014-176/24”.

Пријаве се примају до 03.07.2024. године до 8,00 часова, без обзира да ли се достављају непосредно или путем поште.

Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која до утврђеног времена доставе уредне пријаве, са свим напријед наведеним доказима.

Учесницима јавног надметања – лицитације, уплаћени износ кауције враћа се у року од три дана од дана одржавања јавног надметања – лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија.

## VII

Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „Вечерње новости“, на интернет страници Града и огласним таблама Града.

Све остале информације се могу добити на број 051/663-740, лок.209.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Дарко Томаш