



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ГРАД ПРЊАВОР  
ГРАДОНАЧЕЛНИК



Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс +387 51 663 740  
e-mail: kabinetgradonacelnika@gradpmjavor.com  
www.gradpmjavor.com



Број: 01/1-014-87/24

Датум: 14.03.2024. године

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19 и 61/21), члана 4. и 9. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19), члана 67. Статута Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 11/23) и Одлуке о начину и условима продаје непокретности (к.ч. бр. 1120/68 и к.ч. 1670/26 к.о. Прњавор) у својини Града Прњавор („Службени гласник Града Прњавор“, број 3/24), Градоначелник објављује:

### ОГЛАС

о продаји непокретности у својини Града Прњавор путем усменог јавног надметања -  
лицитације

#### I

Град Прњавор (правни сљедник Општине Прњавор), са сједиштем у Прњавору, у улици Карађорђева број 2, кога заступа Градоначелник, оглашава продају непокретности путем усменог јавног надметања – лицитације.

#### II

Предмет продаје су непокретности које чине једну грађевинску парцелу укупне површине од 475 m<sup>2</sup> и налазе се у трећој зони градског грађевинског земљишта, означене као:

- к.ч.бр. 1120/68 „Бабовац“, њива у површини од 239 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч.бр. 219/59 „Бабовац“, њива површине 239 m<sup>2</sup>, уписана у „А“ листу зк.ул. 5889 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор са 1/1 дијела и

- к.ч.бр. 1670/26 „Крчевина“, њива у површини од 236 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, а којој према стању земљишне књиге одговара к.ч.бр. 228/63 „Крчевина“, њива површине 236 m<sup>2</sup>, уписана у „А“ листу зк.ул. 5889 к.о. Прњавор, посјед и власништво Града Прњавор са 1/1 дијела.

#### III

Продаја непокретности из претходне тачке извршиће се по почетној продајној цијени од 25,71 KM/ m<sup>2</sup>, односно по почетној цијени од 12.212,25 KM за грађевинску парцелу, која је утврђена на основу Одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 5/23).

#### IV

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни положити на име кауције износ од 1.221,22 КМ на Јединствени рачун трезора Града Прњавор број 555-00701215707-45 отворен код Нове банке а.д. Бања Лука

Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске.

Позитивно мишљење Правобранилаштва Републике Српске је услов за закључење уговора.

Ако учесник лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија, након закључења лицитације одустане од куповине предметних непокретности, губи право на повраћај положене кауције.

Ако не успије лицитација, нити поступак продаје непосредном погодбом, у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19), лицитација се понавља.

#### V

Уговором о купопродаји непокретности ће бити одређено следеће:

- купац је обавезан да купопродајну цијену исплати у цјелости на рачун продавца до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, а најкасније у року од 7 дана од дана пријема позива Града Прњавор да уплати купопродајну цијену, а који ће бити достављен купцу након прибављеног позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске,

- у износ купопродајне цијене ће се урачунати уплаћена кауција,

- све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

Уколико у остављеном року не исплати у цјелости купопродајну цијену, купац губи право на повраћај положене кауције и неће доћи до закључења уговора.

#### VI

Скупштина Града Прњавор, сагласна је да се без њеног даљњег знања и пристанка укњижи право својине на предметној непокретности у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара и исплате купопродајне цијене.

#### VII

Лицитација ће бити одржана дана 09.04.2024. године у 11,00 часова, у сали Скупштине Града Прњавор, улица Карађорђева број 2.

Увид у документацију се може извршити сваки радни дан од 7,00 до 15,00 часова, почев од дана објаве у дневним новинама, и то у Одјељењу за просторно уређење Градске управе Града Прњавор, те се исто тако може извршити разгледање непокретности у присуству службеника, у наведеном периоду.

Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања, именована Рјешењем Скупштине Града Прњавор број 01-111-1/24 од 15.02.2024. године („Службени гласник Града Прњавор“ број 3/24) у складу са Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12 и 63/19).

## VIII

Уз пријаву за учешће на лицитацији се доставља доказ о уплати кауције, овјерена фотокопија личне карте за физичка лица, односно овјерена фотокопија рјешења о упису у судски регистар за правна лица, овјерена пуномоћ за заступање за лица која не учествују у своје име и копија картице жиро или текућег рачуна на који ће се извршити поврат уплаћене кауције учесницима са којима неће бити закључен уговор.

Пријаве за учешће на лицитацији са потребном документацијом уз пријаву, се достављају непосредно у шалтер салу Градске управе Града Прњавор (Карађорђева број 2, 78430 Прњавор) или путем поште, у затвореним ковертама на адресу: Град Прњавор, ул. Карађорђева број 2, са назнаком:

“Комисија за спровођење јавног надметања – пријава за учешће на лицитацији број 01/1-014-87/24”.

Пријаве се примају до 09.04.2024. године до 8,00 часова, без обзира да ли се достављају непосредно или путем поште. Право учешћа у поступку лицитације имају сва правна и физичка лица која до утврђеног времена доставе уредне пријаве, са свим напријед наведеним доказима.

Учесницима јавног надметања – лицитације, уплаћени износ кауције враћа се у року од три дана од дана одржавања јавног надметања – лицитације, осим учеснику лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија.

## IX

Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „Еуроблиц“, на интернет страници Града и огласним таблама Града.

Све остале информације се могу добити на број телефона 051/663-740, локал 209.

ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Дарко Томаш