



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о давању сагласности за закључивање уговора о продаји непокретности са Мушиновић
Мирсадом, сином Омера, из Коњуховаца, општина Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одсјек за јавне набавке,
правна питања и прописе

Прњавор, јун 2019. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 15/17 и 12/18) и чланова 161. став (1) и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на __. сједници одржаној дана __. __. 2019. године, донијела је

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључивање уговора о продаји непокретности са Мушиновић Мирсадом, сином Омера, из Коњуховаца, општина Прњавор

Члан 1.

Скупштина општине даје сагласност начелнику општине да у име општине, са Мушиновић Мирсадом, сином Омера, из Коњуховаца, општина Прњавор, закључи уговор о продаји непокретности у својини општине Прњавор, означене као к.ч. бр. 555/13 „Водовод“ њива, у укупној површини од 409 m², уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч. бр. 639/2 „Водовод“ њива, у укупној површини од 409 m², уписана у зк. ул. број 1951 к.о. Прњавор, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази у урбаном подручју града-трећа зона.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-___/19
Датум: __. __. 2019. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16 и 36/19), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 15/17 и 12/18) и члану 161. став (1) Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број: 21/17, 23/17 и 32/17), којим одредбама је дато у надлежност Скупштини да у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне и остале акте и даје њихово аутентично тумачење.

Чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да уколико није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на сједници одржаној дана 06.11.2018. године донијела Одлуку о начину и условима продаје непокретности (к.ч. број 555/13 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор број 01-022-148/18 од 06.11.2018. године („Службени гласник општине Прњавор“, број: 19/18).

На основу наведене скупштинске одлуке начелник општине је објавио Оглас о продаји непокретности у својини општине Прњавор број: 01/1-014-301/18 од 20.11.2018. године. Предметна некретнина која се налази у трећој зони градског грађевинског земљишта оглашена је за продају путем усменог јавног надметања - лицитацијом, по почетној цијени од 10.515,39 КМ, утврђеној на основу Одлуке СО-е Прњавор о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број: 15/18).

Поступак продаје путем усменог јавног надметања - лицитације проведен је од стране Комисије за спровођење јавног надметања дана 13.12.2018. године и том приликом је утврђено да је пријаву за учешће на лицитацији благовремено доставио само један учесник и то Мирсад Мушиновић, син Омера, из Коњуховаца, која пријава је благовремена, уредна и потпуна. С обзиром на наведено, комисија је утврдила да су испуњени услови за продају предметне некретнине непосредном погодбом, сходно члану 15. став (2) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), а пријављени учесник је прихватио да плати утврђену почетну продајну цијену у износу од 10.515,39 КМ.

Дана 24.01.2019. године сачињен је нацрт уговора о продаји непокретности, између општине Прњавор, као продавца са једне стране и Мушиновић Мирсада, сина Омера, из Коњуховаца, општина Прњавор, као купца, са друге стране. Нацртом уговора је, у складу са чланом 5. наведене скупштинске одлуке и тачком IV наведеног Огласа о продаји непокретности, уговорено да је купац обавезан да купопродајну цијену исплати у цјелости на рачун продавца до потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, а најкасније у року од 7 дана од дана прибављања позитивног мишљења Правобранилаштва Републике Српске. Правобранилаштво је својим актом број М-26/19 од 28.02.2019. године, дало своје позитивно мишљење на нацрт уговора.

Купац није уплатио разлику купопродајне цијене у року од седам дана, већ је каснио са уплатом, тако да се није могло приступити закључењу уговора, из разлога што

је начелник Одлуком о начину и условима продаје непокретности (к.ч. број 555/13 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор био овлаштен да потпише уговор ако купац уплати купопродајну цијену у року од седам дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва РС.

Обзиром на чињеницу да је овдје ријеч о лицу које припада социјалној категорији становништва, које је добило донацију за изградњу стамбене јединице од стране Федералног министарства расељених особа и избјеглица, те да би донација била реализована услов је да Општина Прњавор обезбједи земљиште именованом лицу, потребно је да скупштина општине донесе нову одлуку о давању сагласности за закључење уговора, након протеча рока за уплату купопродајне цијене.

Преостали износ купопродајне цијене у износу од 9.515,39 КМ (што заједно са плаћеном кауцијом у износу од 1.000,00 КМ даје укупан износ од 10.515,39 КМ), уплаћен је на рачун Општине Прњавор дана 26.06.2019. године.

Чланом 125. став (1) Закона о облигационим односима („Службени лист СФРЈ“ број 29/78, 39/85, 45/89 и 57/89 и „Службени гласник Републике Српске“, број 17/93, 3/96, 37/01, 39/03 и 74/04) прописано је да када испуњење обавезе у одређеном року представља битан састојак уговора, па дужник не испуни обавезу у том року, уговор се раскида по самом закону, али да у складу са ставом (2) овог закона повјерилац може одржати уговор на снази, ако по истеку рока, без одлагања, обавијести дужника да захтјева испуњење уговора. Ставом (4) истог закона је прописано да напријед наведено важи, како у случају када су уговорне стране предвидјеле да ће се уговор сматрати раскинутим ако не буде испуњен у одређеном року, тако и онда када је испуњење уговора у одређеном року битан састојак уговора по природи посла.

Како су се по уплати цјелокупног износа купопродајне цијене стекли услови за закључење наведеног уговора након протеча рока од 7 дана од дана прибављања позитивног мишљења Правобранилаштва РС, Општина Прњавор као повјерилац је сагласана да се у смислу напријед наведених одредби закона закључи уговор о продаји предметне некретнине са Мушиновић Мирсадом.

Чланом 39. Закона о локалној самоуправи и чланом 37. Статута општине Прњавор прописано је, између осталог, да Скупштина општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку, а чланом 161. истог пословника је Скупштини дато у надлежност доношење општих, појединачних и осталих аката.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.