



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**ОДЛУКА**

о приступању изради измјене дијела Регулационог плана  
„Јелшинград“ (измјена VI)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, јун 2019. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_2019. године, донијела је

## О Д Л У К У

о приступању изради измјене дијела Регулационог плана  
„Јелшинград“ (измјена VI)

### Члан 1.

- (1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Јелшинград“ (измјена VI), (у даљем тексту: План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 0,9 ха.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

### Члан 2.

- (1) Обухват Плана чини земљиште означено као парцела к.ч. број 602/8, 602/9, 602/10, 602/16, 602/17, 602/18, 602/20, 602/21, 605/1, 605/3, 605/4, 605/5, 605/6, 605/7, 606, 607/1, 607/2, 607/3, 607/4, 608, 609/1, 609/2, 609/3, 610, 611, 612/1, 612/2, 1521/4, 1522/27, 1522/40, и дијелови парцела 1444 и 1521/2 к.о. Прњавор.
- (2) Циљ измјене Плана је формирања грађевинске парцеле за изградњу пословног објекта и измјештање планиране приступне саобраћајнице.

### Члан 3.

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), неопходну за израду плана.
- (4) Инвеститор ће изабрати носиоца израде Плана, који испуњава услове прописане чланом 44. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).

### Члан 4.

- (1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана закључења уговора између инвеститора и носиоца израде Плана којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).

(3) Приједлог Плана и Одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

#### Члан 5.

Саставни дио Одлуке су смјернице за израду Плана, број 04-363-53/19 од 19.06.2019. године.

#### Члан 6.

Средства за израду Плана обезбједиће се средствима инвеститора.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-\_\_-\_\_/19

Дана: \_\_.\_\_.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

---

Жељко Симић, мастер политикологије

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене дијела Регулационг плана „Јелшинград“ (измјене VI).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Земљиште описано у одлуци, налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, трећој зона, и као такво обухваћено је Регулационим планом „Јелшинград“ (измјена 3) („Службени гласник општине Прњавор“ број 10/08).

Измјена дијела Регулационог плана покреће се на захтјев инвеститора, а у циљу формирања грађевинске парцеле за изградњу пословног објекта и измјештање планиране приступне саобраћајнице.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

Провођење ове одлуке обезбијеђено је финансијским средствима инвеститора.