



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**ОДЛУКА**

о усвајању измјене дијела Регулационог плана пословно-туристичка зона  
„Вијака“ у Прњавору (измјена II) по скраћеном поступку

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јул 2019. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и чланова 161. став 1. и 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2019. године, д о н и ј е л а је

## О Д Л У К У

о усвајању измјене дијела Регулационог плана пословно-туристичка зона „Вијака“ у Прњавору (измјена II) по скраћеном поступку

### Члан 1.

- (1) Скупштина општине Прњавор усваја измјену дијела Регулационог плана пословно-туристичка зона „Вијака“ у Прњавору (измјена II) по скраћеном поступку (у даљем тексту План).
- (2) Плана је израђен од стране „Пројект“ а.д. Бања Лука, број 364/19 (у даљем тексту: носилац израде), од јула 2019. године. и чини прилог и саставни дио ове одлуке.

### Члан 2.

(1) План садржи текстуални и графички дио:

#### С А Д Р Ж А Ј:

#### I. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ЛИЦЕНЦЕ ПРЕДУЗЕЋА
- ЛИЦЕНЦЕ ОДГОВОРНИХ ПЛАНЕРА
- ОДЛУКА

#### II. ТЕКСТУАЛНИ ДИО

##### A. УВОДНИ ДИО

1. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ
3. ОДЛУКА О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА
4. ПЛАНСКИ ПЕРИОД
5. ПРОСТОРНА ЦЈЕЛИНА
6. НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ И НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
7. РАДНИ ТИМ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА
8. ПОДАЦИ О САРАДЊИ И УСАГЛАШАВАЊУ СТАВОВА
9. ПРЕГЛЕД ИНФОРМАЦИОНО-ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ ПЛАНА

##### B. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

1. ПРОСТОРНА ЦЈЕЛИНА И ОСНОВНЕ ФИЗИЧКЕ СТРУКТУРЕ
- 1.1. ПРОСТОРНА ЦЈЕЛИНА И ОРГАНИЗАЦИЈА

- 1.2. ПОСТОЈЕЋА РЕГУЛАЦИЈА
- 1.3. СТАЊЕ ИЗГРАЂЕНОСТИ Г
- 1.4. ЗОНИРАЊЕ ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА
- 1.5. БИЛАНС СТАЊА
2. ВЛАСНИЧКА СТРУКТУРА И ПОСТОЈЕЋА ПАРЦЕЛАЦИЈА
3. ПРИРОДНИ УСЛОВИ И РЕСУРСИ
- 3.1. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
- 3.2. СИСТЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА
4. СТАНОВАЊЕ
5. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУГЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ
6. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ И УРЕЂЕНОСТ ПРОСТОРА
- 6.1. САОБРАЋАЈ
- 6.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- 6.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
- 6.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА

#### В. ПРОБЛЕМИ СТАЊА И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. СТАНОВНИШТВО И СТАНОВАЊЕ
2. ПОСЛОВНЕ И ПРИВРЕДНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ
3. ЈАВНЕ СЛУЖБЕ И ДРУГЕ ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ
4. ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.1. САОБРАЋАЈ
- 4.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 4.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- 4.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
- 4.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТИКА
5. ЖИВОТНА СРЕДИНА
6. БИЛАНСИ КОРИШЋЕЊА ПОВРШИНА, РЕСУРСА И ОБЈЕКТА

#### Д. ПРОГРАМ ( КОНЦЕПТ ) ПЛАНА

1. УРБАНИСТИЧКИ КОНЦЕПТ
2. ДЕТАЉНА НАМЈЕНА ПОВРШИНА
3. РЕГУЛАЦИОНЕ ЛИНИЈЕ
4. ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ
5. ПАРЦЕЛАЦИЈА
6. БИЛАНС ПЛАНА
7. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ
8. ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
9. ИНФРАСТРУКТУРА
- 9.1. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- 9.2. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- 9.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА
- 9.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ
- 9.5. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
11. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
12. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЉУДИ И ДОБАРА ОД ПОЖАРА
13. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ ЉУДИ И ДОБАРА У СЛУЧАЈУ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, РАТНИХ КАТАСТРОФА И ТЕХНОЛОШКИХ АКЦИДЕНАТА
14. УСЛОВИ ЗА КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА УМАЊЕНИМ ТЈЕЛЕСНИМ СПОСОБНОСТИ

15. ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

II. ГРАФИЧКИ ДИО

1.0	ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	P= 1:2000
1.1.	ПОСТОЈЕЋА НАМЈЕНА ПОВРШИНА	P= 1:2000
1.2.	ПОСТОЈЕЋИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ	P= 1:2000
1.3.	КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ	P= 1:1000
2.0	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ПРЊАВОР	P= 1:2000
2.1.	ИЗВОД ИЗ ВАЖЕЋЕГ РЕГУЛАЦИОНОГ ПЛАНА	P= 1:2000
3.	ИНЖИЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА	P= 1:2000
4.	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА СА УРЕЂЕЊЕМ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	P= 1:2000
5.	ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	P= 1:2000
6.	ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P= 1:2000
7.	ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ	P= 1:2000
8.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - хидротехника	P= 1:2000
9.	ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ - електроенергетика и телекомуникације	P= 1:2000

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-\_\_\_-\_\_\_/2019.

Датум: \_\_\_\_.\_\_\_\_.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

---

Жељко Симић, мастер политикологије

## **ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт који обавезно садржи : увод (преамбулу). назив акта, садржај, односно текст акта. потпис овлаштеног лица, број и датум.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Скупштина општине Прњавор је на 25. сједници одржаној 20.05.2019. године усвојила Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана пословно-туристичка зона „Вијака“ у Прњавору (измјена II) по скраћеном поступку („Службени гласник општине Прњавор“ број 9/19).

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења и у просторијама носиоца израде Плана, организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

У току јавног увида није било примједби на План и добијене су све потребне сагласности од органа и правних лица.

Након одржаног јавног увида, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За провођење ове одлуке обезбијеђена су материјална средства која се налазе на позицији Одјељења 412700 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија а на основу Уговора број 01/1-363-51/19 од 13.06.2019. године, закљученим са „Пројект“ а.д. Бања Лука. као носиоцем израде Плана. Укупан износ од 6.786,00 КМ са ПДВ-ом биће исплаћен у року од 30 дана од усвајања приједлога Плана од стране Скупштине општине Прњавор.