



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о усвајању Регулационог плана
„Блок између улица Стевана Немање, Алексе Малића и Цара Лазара“

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јун 2019. године

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и чланова 161. став 1. и 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној дана _____.2019. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У

о усвајању Регулационог плана
„Блок између улица Стевана Немање, Алексе Малића и Цара Лазара“

Члан 1.

- (1) Скупштина општине Прњавор усваја Регулациони план „Блок између улица Стевана Немање, Алексе Малића и Цара Лазара“ (у даљем тексту План).
- (2) Плана је израђен од стране „Геопут“ д.о.о. Бања Лука, број 1420-04/18 (у даљем тексту: носилац израде), од јуна 2019. године. и чини прилог и саставни дио ове одлуке.

Члан 2.

- (1) План садржи текстуални и графички дио:

С А Д Р Ж А Ј:

- I. ОПШТИ ДИО
- II. ТЕКСТУАЛНИ ДИО
 - A) УВОДНИ ДИО
 - B) АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА
 - V) ПРОБЛЕМИ СТАЊА
 - Г) ЦИЉЕВИ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА
 - Д) КОНЦЕПТ (ПРОГРАМ) ПЛАНА

Прилог1: Табела валоризације постојећег грађевинског фонда

Прилог2: Фото документација постојећег грађевинског фонда

Прилог3: Табела координата ломних тачака грађевинских линија

Прилог4: Табела координата ломних тачака планираних граница парцела

III. ГРАФИЧКИ ДИО

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 1. | Геодетска подлога | P = 1: 1000 |
| 1а. | Валоризација постојећег грађевинског фонда - намјена и спратност објеката | P = 1: 1000 |
| 1б. | Валоризација постојећег грађевинског фонда - бонитет објеката | P = 1: 1000 |
| 1в. | Постојећа намјена површина | P = 1: 1000 |
| 1г. | Функционална организација постојеће јавне инфраструктуре | P = 1: 1000 |
| 2. | Карта власничке структуре | P = 1: 1000 |

3.	Инжењерскогеолошка карта	P = 1: 1000
4	Извод из Урбанистичког плана Прњавора: Планирана функционална Организација и просторна организација -синтезна карта намјене површина-	P = 1: 10000
5.	План просторне организације	P = 1: 1000
6.	План организације зона јавног коришћења и инфраструктуре - синтезна карта -	P = 1: 1000
7.	План саобраћаја и нивелација	P = 1: 1000
8.	План инфраструктуре - хидротехника	P = 1: 1000
9.	План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације	P = 1: 1000
10.	План уређења система зелених површина	P = 1: 1000
11.	План грађевинских и регулационих линија	P = 1: 1000
12.	План парцелације – површине и бројеви парцела	P = 1: 1000
12а.	План парцелације – координате ломних тачака и дужине фронтова граница парцела	P = 1: 1000
13.	Карта рушења	P = 1: 1000

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-___-___/2019.

Датум: ____.____.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16 и 36/19), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт који обавезно садржи : увод (преамбулу). назив акта, садржај, односно текст акта. потписа овлаштеног лица, број и датум.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на 24. сједници одржаној 20.03.2019. године усвојила нацрт одлуке о утврђивању Регулационог плана “ Блок између улица Стевана Немање, Алексе Малића и Цара Лазара“ („Службени гласник општине Прњавор“ број 6/19).

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења и у просторијама носиоца израде Плана у периоду од 01.04.2019. до 01.05.2019. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

У току јавног увида у форми дописа носиоцу припреме Плана достављене су двије примједбе грађана, које су након завршеног јавног увида достављене носиоцу израде Плана. Једна примједба је дјелимично прихваћена и уврштена у приједлог Плана, док се друга примједба сматра неоснованом.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме Плана у складу са чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, дана 04.06.2019. године организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме Плана, присуствовали заинтересовани грађани, органи и правна лица, носиоц израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбијеђена су материјална средства која се налазе на позицији Одјељења 412700 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија а на основу Уговора број 01/1-363-77/18 од 11.07.2018. године, закљученим са „Геопут“ д.о.о. Бања Лука. као носиоцем израде Плана. Укупан износ од 2.562,30 КМ са ПДВ-ом биће исплаћен у року од 30 дана од усвајања приједлога Плана од стране Скупштине општине Прњавор.