

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____

Датум: _____ 2019. године

Скупштина општине Прњавор, рјешавајући по захтјеву Ђенић Милорада сина Радована из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, у предмету продаје грађевинског земљишта непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле, а на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и члана 161. и 167. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17), на сједници одржаној дана _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом Ђенић Милораду сину Радована из Прњавора ради комплетирања грађевинске парцеле

Члан 1.

Продаје се непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 744/20 „Јоховац“ њива у површини од 85 m², к.ч. бр. 744/21 „Јоховац“ њива у површини од 32 m² и к.ч. бр. 744/22 „Јоховац“ њива у површини од 59 m², све уписане у зк. ул. бр. 4879 к.о. Прњавор, власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1378/31 „Јоховац“ њива у површини од 85 m² к.ч. бр. 1378/34 „Јоховац“ њива у површини од 32 m² и к.ч. бр. 1390/14 „Јохва“ њива у површини од 59 m², све уписане у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Члан 2.

Овлашћује се начелник општине да у име Општине Прњавор закључи уговор из члана 1 ове одлуке са Ђенић Милорадом сином Радована из Прњавора.

Члан 3.

Ђенић Милорад син Радована из Прњавора дужан је платити накнаду за земљиште и то за 1m² износ од 25,71 КМ, према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 2/19).

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

Образложење

Ђенић Милорад син Радована из Прњавора поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор захтјев којим је тражио куповину непосредном погодбом од општине Прњавор, а ради комплетирања грађевинске парцеле, земљиште означено као к.ч. бр. 744/20 „Јоховац“ њива у површини од 85 m², к.ч. бр. 744/21 „Јоховац“ њива у површини од 32 m² и к.ч. бр. 744/22 „Јоховац“ њива у површини од 59 m², све уписане у зк. ул. бр. 4879 к.о. Прњавор, власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1378/31 „Јоховац“ њива у површини од 85 m² к.ч. бр. 1378/34 „Јоховац“ њива у површини од 32 m² и к.ч. бр. 1390/14 „Јохва“ њива у површини од 59 m², све уписане у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор провела је поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији ове Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, у присуству подносиоца захтјева и вјештака геодетске струке.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука доставило је дана 18.04.2019. године допис број У 1349/19 од 17.04.2019. године којим је обавијестило поступајући орган да из оправданих разлога, раније заказане расправе код РУГИПП ПЈ Бања Лука, нису у могућности да приступе на данашњу расправу, предложили да се иста одгоди и закаже нови термин одржавања или да уколико орган одлучи да одржи расправу у њиховом одсуству да се достави расправни записник, уз евентуално накнадно запримљену документацију, ради даљег учествовања у поступку и давања изјашњења.

На расправи је донесен закључак да ће се расправа одржати у одсуству представника Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, те да им се оставља рок од 15 дана од дана достављања записника са расправе за достављање изјашњења у овој управној ствари.

На расправи подносилац захтјева је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да му Општина Прњавор прода непосредном погодбом предметно земљиште које улази у састав његове грађевинске парцеле.

Након извршене идентификације предметног земљишта на лицу мјеста уз учешће подносиоца захтјева, вјештака геодетске струке и службеног лица, вјештак геодетске струке је изјавила да се ради о парцелама означеним као к.ч. бр. 744/20 „Јоховац“ њива у површини од 85 m², к.ч. бр. 744/21 „Јоховац“ њива у површини од 32 m² и к.ч. бр. 744/22 „Јоховац“ њива у површини од 59 m², све уписане у зк. ул. бр. 4879 к.о. Прњавор, власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1378/31 „Јоховац“ њива у површини од 85 m² к.ч. бр. 1378/34 „Јоховац“ њива у површини од 32 m² и к.ч. бр. 1390/14 „Јохва“ њива у површини од 59 m², све уписане у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Парцела подносиоца захтјева са којом је намијењено комплетирање плаца означена је као к.ч. бр. 744/7 „Јоховац“ кућа, зграда, двориште у површини од 391 m² уписана у зк. ул. бр. 4015 к.о. Прњавор, власништво Ђенић Милорада, сина Радована, из Прњавора, са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1378/13 „Јоховац“ кућа и зграда у површини од 87 m² и двориште у површини од 304 m² уписана у ПЛ бр. 1634 к.о. Прњавор, као посјед Ђенић Милорада, сина Радована, из Прњавора, са 1/1 дијела.

Увидом у зк. ул. бр. 4015 к.о. Прњавор, утврђено је да је Ђенић Милорад власник са 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 744/7, увидом у ПЛ бр. 1634 к.о. Прњавор, утврђено је да је Ђенић Милорад посједник са 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 1378/13.

Увидом у зк. ул. бр. 4879 к.о. Прњавор, утврђено је да је на к.ч. бр. 744/20, 744/21 и 744/22 право власништва Општине Прњавор са 1/1 дијела. Увидом у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, утврђено је да је Општина Прњавор посједник са 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 1378/31, 1378/34 и 1390/14.

Увидом у Идентификацију предметних парцела број 04-363-сл/19 од 04.04.2019. године са Изводом из просторно-планске документације Општинске управе Одјељења за просторно уређење

Општине Прњавор број 04-363-сл/19 од 04.04.2019. године, утврђено је да се парцеле налазе у обухвату градског грађевинског земљишта, трећа зона, намјена парцела утврђена је Регулационим планом „Запад“ („Службени гласник Општине Прњавор“ бр. 02/87) тј. парцеле означене као к.ч. бр. 1378/14, 1378/31 и 1378/34 са парцелом к.ч. бр. 1738/13 чине грађевинску парцелу и намијењене су за редовну употребу изграђеног стамбено-породичног објекта.

У остављеном року Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука доставило је Изјашњење Општине Прњавор у којем је наведено да наведене некретнине неспорно чине грађевинску парцелу и да служе за редовну употребу изграђеног стамбеног објекта, да су мишљења да су испуњени законски услови за комплетирање (обликовање) парцеле, да се некретнине налазе у трећој зони градског грађевинског земљишта гдје цијена земљишта према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 2/19) износи 25,71 КМ за 1 м², те да је у складу са тим потребно одредити и вриједност некретнине тј. цијену земљишта.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку, урадила нацрт одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом којој је доставила Скупштини општине Прњавор на даље поступање.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно ивршити непосредном погодбом за потребе изградње односно ради обликовања грађевинске честице.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Обрађивач

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове
Подручна јединица Прњавор
број: 21.36/475-28/19

Службено лице

Новка Бијелонић Петровић

Доставити:

1. Ђенић Милораду из Прњавора
ул. Будисавска бр. 51
2. Правобранилаштво Републике Српске,
сједиште замјеника Бања Лука, на бр. У-1349/19,
3. Катастру, након правоснажности,
4. Грунтовници, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,
7. Архиви.