

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____

Датум: _____ 2019. године

Скупштина општине Прњавор, рјешавајући по захтјеву „Ризба“ д.о.о. Прњавор, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, у предмету продаје грађевинског земљишта непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле, а на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и члана 161. и 167. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17), на сједници одржаној дана _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

о опродаји грађевинског земљишта непосредном погодбом „Ризба“ д.о.о. Прњавор ради комплетирања грађевинске парцеле

Члан 1.

Продаје се непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 1356/175 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 15 m² уписана у зк. ул. бр. 2624 к.о. Штрпци, власништво Општина Прњавор, са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 641/4 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 15 m² уписана у ПЛ бр. 83 к.о. Горњи Штрпци, као посјед Општина Прњавор, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Овлашћује се начелник општине да у име Општине Прњавор закључи уговор из члана 1 ове одлуке са „Ризба“ д.о.о. Прњавор.

Члан 3.

„Ризба“ д.о.о. Прњавор дужан је платити накнаду за земљиште и то за 1m² износ од 12,00 КМ, према Одлуци о утврђивању посебног интереса за продају непокретности у својини Општине Прњавор испод тржишне цијене или без накнаде („Службени гласник општине Прњавор“, број 9/18), што укупно износи 180,00 КМ.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

Образложење

„Ризба“ д.о.о. Прњавор поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор захтјев којим је тражио куповину непосредном погодбом од општине Прњавор, а ради комплетирања грађевинске парцеле, земљиште означено као к.ч. бр. 1356/175 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 15 m² уписана у зк. ул. бр. 2624 к.о. Штрпци, власништво Општина Прњавор, са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 641/4 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 15 m² уписана у ПЛ бр. 83 к.о. Горњи Штрпци, као посјед Општина Прњавор, са 1/1 дијела.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор провела је поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији ове Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука и вјештака геодетске струке.

На расправи подносилац захтјева је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да му Општина Прњавор прода непосредном погодбом предметно земљиште које улази у састав његове грађевинске парцеле.

Након извршене идентификације предметног земљишта на лицу мјеста уз учешће подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука и службеног лица, вјештак геодетске струке је изјавила да се ради о парцели означеној као к.ч. бр. 1356/175 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 15 m² уписана у зк. ул. бр. 2624 к.о. Штрпци, власништво Општина Прњавор, са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 641/4 „Стојнића кућиште“ њива у површини од 15 m² уписана у ПЛ бр. 83 к.о. Горњи Штрпци, као посјед Општина Прњавор, са 1/1 дијела. Парцеле подносиоца захтјева са којим је намијењено комплетирање плаца означене су као к.ч. бр. 1356/167 „Пустара“ њива у површини од 13772 m², к.ч. бр. 1356/168 „Стојнића кућиште“ у површини од 370 m² и к.ч. бр. 1356/170 „Горњани“ некатегорисани пут, све уписане у зк. ул. бр. 2654 к.о. Штрпци, власништво „Ризба“ д.о.о. Прњавор, са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 639/5 „Пустара“ њива у површини од 13772 m², к.ч. бр. 641/3 „Стојнића кућиште“ у површини од 370 m² и к.ч. бр. 3841/11 „Горњани“ некатегорисани пут у површини од 863 m², све уписане у ПЛ бр. 1559 к.о. Горњи Штрпци, као посјед „Ризба“ д.о.о. Прњавор, са 1/1 дијела. На земљишту које је у власништву и посједу Општине Прњавор нема изграђених објеката. На парцелама које су у власништву и посједу подносиоца захтјева нема изграђених објеката.

Увидом у Идентификацију и извод из просторно планске документације број 04-363-сл/18 од 14.12.2018. године, утврђено је да се предметна парцела налази ван урбаног подручја, да предметна парцела заједно са парцелама означеном као к.ч. бр. 639/5, 641/3 и 3841/11 чини грађевинску парцелу. Намјена је утврђена Регулационим планом пословно-туристичке зоне „Вијака“ („Службени гласник Општине Прњавор“, број 4/13).

Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука доставило је изјашњење број У-6434/18 од 10.01.2019. године. У изјашњењу наводе да је Општина Прњавор сагласна да се изврши продаја парцеле означене као к.ч. бр. 1356/175 у површини од 15 m² по новом премјеру к.ч. бр. 641/4 у површини од 15 m² к.о. Горњи Штрпци, а ради обликовања парцеле подносиоца захтјева. У изјашњењу се даље наводи да предлажу да се парцела означена као к.ч. бр. 1356/175 у површини од 15 m² прода по цијени од 12 КМ за 1 m², а за укупну вриједност од 180,00 КМ што је у складу са Одлуком о утврђивању посебног интереса за продају непокретности у својини Општине Прњавор испод тржишне вриједности или без накнаде број 01-022-71/15 од 26.04.2018. године („Службени гласник Општине Прњавор“, број 9/18) и од стране вјештака пољопривредне струке процијењеном вриједношћу у поступку продаје путем јавне лицитације осталих парцела које је купио исти правни субјект.

Увидом у зк. ул. бр. 2654 к.о. Штрпци, утврђено је да је „Ризба“ до.о. Прњавор власник са 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 1356/167, 1356/168, 1356/170.

Увидом у ПЛ бр. 1559 к.о. Горњи Штрпци, утврђено је да је Ризба“ до.о. Прњавор посједник са 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 639/5, 641/3 и 3841/11.

Увидом у зк. ул. бр. 2624 к.о. Штрпци, утврђено је да је на к.ч. бр. 1356/175 укњижено право власништва у корист Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Увидом у ПЛ бр. 83 к.о. Гореи Штрпци, утврђено је да је Општина Прњавор посједник са 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 641/4.

Увидом у Идентификацију предметних парцела број 04-363-сл/18 од 14.12.2018. године са Изводом из просторно-планске документације Општинске управе Одјељења за просторно уређење Општине Прњавор број 04-363-сл/18 од 14.12.2018. године, утврђено је да се парцеле налазе ван урбаног подручја, намјена парцела утврђена је Регулационим пословно-туристичке зоне „Вијака“ („Службени гласник Општине Прњавор“, број 4/13) тј. парцела означена као к.ч. бр. 641/4 са парцелама означеним као к.ч. бр. 639/5, 641/3 и 3841/11 чини грађевинску парцелу.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку, урадила нацрт одлуке о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом који је доставила Скупштини општине Прњавор на даље поступање.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно ивршити непосредном погодбом за потребе изградње односно ради обликовања грађевинске честице.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Обрађивач:

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове
Подручна јединица Прњавор
број: 21.36/475-97/18

Службено лице

Новка Бијелонић Петровић

Доставити:

1. „Ризба“ д.о.о. Прњавор
2. Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука, (на бр. У-6434/18),
3. Катастру, након правоснажности,
4. Грунтовници, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор, Имовинско-правна служба,
7. Архиви општине Прњавор