

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____
Датум: _____ 2019. године

Скупштина општине Прњавор, рјешавајући по захтјеву Микић Љубице кћери Љубе из Прњавора и Микић Светлане кћери Златка заступане по староцу Микић Љубици кћери Љубе из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, у предмету продаје грађевинског земљишта непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле, а на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и члана 161. и 167. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17), на сједници одржаној дана _____ 2019. године, доноси

ОДЛУКУ

о продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом Микић Љубици кћери Љубе из Прњавора и Микић Светлани кћери Златка из Прњавора, ради комплетирања грађевинске парцеле

Члан 1.

Продаје се непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 627/8 „Расадник“ шума у површини од 113 m² уписана у зк. ул. бр. 844 к.о. Прњавор, власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1473/14 „Расадник“ шума у површини од 113 m² уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Члан 2.

Овлашћује се начелник општине да у име Општине Прњавор закључи уговор из члана 1 ове одлуке са Микић Љубицом кћерком Љубе из Прњавора и Микић Светланом кћерком Златка заступаном по староцу Микић Љубици из Прњавора.

Члан 3.

Микић Љубица кћи Љубе из Прњавора и Микић Светлана кћи Златка из Прњавора заступана по староцу Микић Љубици из Прњавора, дужне су платити накнаду за земљиште и то за 1m² износ од 19,29 КМ, према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 2/19).

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику Општине Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

Образложење

Микић Љубица кћи Љубе из Прњавора у своје име и као старалац Микић Светлана кћери Златка из Прњавора, поднијела је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор захтјев којим је тражио куповину непосредном погодбом од општине Прњавор, а ради комплетирања грађевинске парцеле, земљиште означено као к.ч. бр. 627/8 „Расадник“ шума у површини од 113 m² уписана у зк. ул. бр. 844 к.о. Прњавор, власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1473/14 „Расадник“ шума у површини од 113 m² уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела.

У поступку је утврђено, а на основу Рјешења ЈУ Центра за социјални рад Прњавор број 05/3-550.1-01/19 од 05.03.2019. године, правоснажно 22.03.2019. године, да је Микић Светлана потпуно одузета пословна способност, а за стараоца је постављена њена мајка Микић Љубица кћи Љубе из Прњавора, те да није потребна сагласност органа старатељства за прибављање имовине у корист штићеника.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор провела је поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији ове Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, у присуству подносиоца захтјева и вјештака геодетске струке.

Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука доставило је дана 18.04.2019. године допис број У 1348/19 од 17.04.2019. године којим је обавијестило поступајући орган да из оправданих разлога, раније заказане расправе код РУГИПП ПЈ Бања Лука, нису у могућности да приступе на данашњу расправу, предложили да се иста одгоди и закаже нови термин одржавања или да уколико орган одлучи да одржи расправу у њиховом одсуству да се достави расправни записник, уз евентуално накнадно запримљену документацију, ради даљег учествовања у поступку и давања изјашњења.

На расправи је донесен закључак да ће се расправа одржати у одсуству представника Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Бањалука, те да им се оставља рок од 15 дана од дана достављања записника са расправе за достављање изјашњења у овој управној ствари.

На расправи подносилац захтјева је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да му Општина Прњавор прода непосредном погодбом предметно земљиште које улази у састав његове грађевинске парцеле.

Након извршене идентификације предметног земљишта на лицу мјеста уз учешће подносиоца захтјева, службеног лица и вјештак геодетске струке је изјавила да се ради о парцелама означеним као к.ч. бр. 627/8 „Расадник“ шума у површини од 113 m² уписана у зк. ул. бр. 844 к.о. Прњавор, власништво Општине Прњавор са 1/1 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1473/14 „Расадник“ шума у површини од 113 m² уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Парцела подносиоца захтјева са којом је намијењено комплетирање плаца означена је као к.ч. бр. 628/20 „Расадник“ њива у површини од 289 m² уписана у зк. ул. бр. 3951 к.о. Прњавор, сувласништво Микић Љубице кћери Љубе из Прњавора са 2/3 дијела и Микић Светлана кћери Златка из Прњавора са 1/3 дијела, што по новом премјеру одговара к.ч. бр. 1472/10 „Расадник“ њива у површини од 289 m² уписана у ПЛ бр. 1414 к.о. Прњавор, као супосјед Микић Љубице са 2/3 дијела и Микић Светлана са 1/3 дијела.

Увидом у зк. ул. бр. 3951 к.о. Прњавор, утврђено је да су Микић Љубица са 2/3 дијела и Микић Светлана са 1/3 дијела сувласници земљишта означеног као к.ч. бр. 628/20, увидом у ПЛ бр. 1414 к.о. Прњавор, утврђено је да су Микић Љубица са 2/3 дијела и Микић Светлана са 1/3 дијела супосједници земљишта означеног као к.ч. бр. 1472/10.

Увидом у зк. ул. бр. 844 к.о. Прњавор, утврђено је да је на к.ч. бр. 627/8 право власништва Општине Прњавор са 1/1 дијела. Увидом у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, утврђено је да је Општина Прњавор посједник са 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 1473/14.

Увидом у Идентификацију предметних парцела број 04-363-34/19 од 15.04.2019. године са Изводом из просторно-планске документације Општинске управе Одјељења за просторно уређење Општине Прњавор број 04-363-34/19 од 15.04.2019. године, утврђено је да се парцеле налазе у обухвату градског грађевинског земљишта, четврта зона, намјена парцела утврђена је Урбанистичким планом „Прњавор“ („Службени гласник Општине Прњавор“ бр. 11/18) према којем предметне парцеле чине грађевинску парцелу и намијењене су за индивидуално становање.

У остављеном року Правобранилаштво Републике Српске, Сједиште замјеника Бања Лука доставило је Изјашњење Општине Прњавор у којем је наведено да наведене некретнине неспорно чине грађевинску парцелу и намијењене су за индивидуално становање, да су мишљења да су испуњени законски услови за комплетирање (обликовање) парцеле, да се некретнине налазе у четвртој зони градског грађевинског земљишта гдје цијена земљишта према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 2/19) износи 19,29 КМ за 1 m², те да је у складу са тим потребно одредити и вриједност некретнине тј. цијену земљишта.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку, урадила нацрт одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом који је доставила Скупштини општине Прњавор на даље поступање.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно ивршити непосредном погодбом за потребе изградње односно ради обликовања грађевинске честице.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Обрађивач

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове
Подручна јединица Прњавор
број: 21.36/475-23/19

Службено лице

Новка Бијелонић Петровић

Доставити:

1. Микић Љубици из Прњавора
ул. Војводе Путника бр. 64
2. Микић Светлани из Прњавора
по стараоцу Микић Љубици,
3. Правобранилаштво Републике Српске,

сједиште замјеника Бања Лука, на бр. У-1348/19,

4. Катастру, након правоснажности,
5. Грунтовници, након правоснажности,
6. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
7. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,
8. Архиви.