



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**Н А Ц Р Т**

**О Д Л У К А**  
**о утврђивању измјене дијела Регулационог плана**  
**„У зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице-Дервента,**  
**територија општине Прњавор“**  
**(измјена III)**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, април 2019. године

На основу члана 47. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и чланова 161. став 1., и 176. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_ . сједници одржаној дана \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2019. године, д о н и ј е л а је

**О Д Л У К У**  
**о уврђивању измјене дијела Регулационог плана**  
**„У зони утицаја магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице-Дервента**  
**територија општине Прњавор“**  
**(измјена III)**

**Члан 1.**

- (1) Скупштина општине Прњавор утврђује измјену дијела Регулационог плана „У зони утицаја магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ (измјена III)
- (2) Нацрт плана, израђен од стране „Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука, (у даљем тексту: носилац израде), од априла. 2019. године. је прилог и саставни дио ове одлуке.

**Члан 2.**

- (1) Утврђени нацрт плана садржи текстуални и графички дио, који ће бити презентован Скупштини општине, прије усвајања нацрта одлуке.

**С А Д Р Ж А Ј:**

**I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Лиценце
- Одлука о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „У зони утицаја магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице – Дервента, територија општине Прњавор“, - измјена III, и допуну Одлуке, на дефинисаним обухватима
- Одлука о доношењу измјене РП

**II ТЕКСТУАЛНИ ДИО**

**А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

1. Просторна цјелина
2. Природни услови и ресурси
3. Систем зелених површина
4. Типологија изградње
5. Зонирање територије
6. Валоризација наслијеђених фондова високоградње и нискоградње
7. Власништво над земљиштем
8. Могућности парцелације
9. Пословне дјелатности

10. Становање
11. Јавне службе и друштвене дјелатности
12. Заштита објеката културно-историјског и природног наслеђа
13. Услови заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
14. Могућности кретања лица са умањеним тјелесним способностима
15. Инфраструктура - комунална опремљеност и уређеност простора
  - 15.1. Саобраћај
  - 15.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 15.3. Електроенергетика
  - 15.4. Телекомуникације
  - 15.5. Топлификација
16. Животна средина
17. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката

#### В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Пословне дјелатности
2. Становање
3. Јавне службе и друштвене дјелатности
4. Инфраструктура
  - 4.1. Саобраћај
  - 4.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 4.3. Електроенергетика
  - 4.4. Телекомуникације
  - 4.5. Топлификација
5. Систем зелених површина
6. Животна средина
7. Биланс потреба и могућности

#### Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Организација простора
2. План намјене објеката и просторне организације
  - 2.1. Становање
  - 2.2. Пословне и привредне дјелатности
3. Општи урбанистичко-технички услови
4. Инфраструктура
  - 4.1. Саобраћај
  - 4.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 4.3. Електроенергетика
  - 4.4. Телекомуникације
  - 4.5. Топлификација
5. Парцелација, грађевинске и регулационе линије
6. Систем зелених површина
7. Животна средина
8. Услови за очување, заштиту и презентацију природног и културног наслеђа
9. Мјере енергетске ефикасности
10. Заштита од елементарних непогода, техничких опасности и ратних дејстава
11. Услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима
12. Услови заштите од пожара
13. Планирани биланси

## Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

### III ГРАФИЧКИ ДИО

КАРТЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА		
01.0	Геодетска подлога - постојеће стање са границама обухвата плана	Р 1:1000
01.1	Постојећа намјена површина по зонама	Р 1:1000
01.2	Мрежа постојећих инфраструктурних система	Р 1:1000
01.3	Постојећа власничка структура	Р 1:1000
01.4	Валоризација постојећег грађевинског фонда	Р 1:1000
01.5	Карта рушења	Р 1:1000
02.1	Извод из Просторног плана Општине Прњавор	Р 1:20000
02.2	Извод из РП за простор у зони утицаја магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице – Дервента, територија општине Прњавор“ из 2011. године	Р 1:1000
02.3	Извод из ПП за аутопут Бањалука- Добој, на територији општине Прњавор из 2017. године	Р 1:1000
03.	Инжењерскогеолошка карта	Р 1:1000
КАРТЕ ПЛАНИРАНИХ РЈЕШЕЊА		
04.	План организације простора – намјена површина	Р 1:1000
05.	План саобраћаја и нивелације	Р 1:1000
06.	План инфраструктуре - хидротехника	Р 1:1000
07.	План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације	Р 1:1000
08.	План грађевинских и регулационих линија	Р 1:1000
09.	План парцелације	Р 1:2500

#### Члан 3.

Утврђени нацрт плана биће изложен на јавни увид у просторијама Одјелења за просторно уређење општине Прњавор (у даљем тексту: носилац припреме), и просторијама носиоца израде плана, у трајању од 30 дана.

#### Члан 4.

Носилац припреме обавијестиће јавност о мјесту, времену и начину излагања утврђеног нацрта плана путем огласа који ће се објавити у два средства јавног информисања на начин прописан чланом 47. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16).

#### Члан 5.

Оглас из предходног члана садржаће мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида, те рок у коме се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на утврђени нацрт плана.

#### Члан 6.

Носилац припреме обавезан је да на мјесту на којем је изложен утврђени нацрт плана обавијести јавност да се детаљније информације, обавјештења и помоћ у формулисању примједби могу добити код носиоца припреме и носиоца израде документа.

#### Члан 7.

Примједбе, приједлози и мишљења на утврђени нацрт плана уписују се у свеску са нумерисаним странама, која ће се налазити у просторији у којој ће утврђени нацрт бити изложен или се у писаној форми могу достављати носиоцу припреме који је обавезан да их прослиједи носиоцу израде.

#### Члан 8.

О провођењу ове одлуке стараће се носилац припреме.

#### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-\_\_\_-\_\_\_/2019.  
Датум: \_\_\_\_.\_\_\_\_.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 47. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) којим је прописано да је скупштина јединице локалне самоуправе надлежна за доношење одлуке о утврђивању нацрта документа просторног уређења, члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Чланом 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17) прописано је да Скупштина, у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне и остале акте.

Чланом 176. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се поступак за доношење општих аката покреће подношењем нацрта општег акта, који обавезно садржи: увод (преамбулу), назив акта, садржај, односно текст акта, потпис овлаштеног лица, број и датум.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на сједници одржаној 10.07.2018. године усвојила Одлуку о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „У зони утицаја магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ (измјена III) („Службени гласник општине Прњавор“ број 12/18), и на 19. сједници одржаној 04.09.2018. године усвојила одлуку о измјени и допуни Одлуке о приступању изради измјене дијела Регулационог плана „У зони утицаја магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ (измјена III) („Службени гласник општине Прњавор“ број 16/18).

Именован је Савјет за укупно праћење израде измјене дијела Регулационог плана „У зони утицаја магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ (измјена III) („Службени гласник општине Прњавор“ број 19/18).

Поштујући процедуру прописану чланом 46. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16) носилац припреме је одржао стручну расправу о преднацрту плана, дана 16.04.2019. године.

Након прибављених мишљења органа и правних лица, те утврђивања преднацрта плана, носилац израде је доставио носиоцу припреме нацрт документа који се упућује надлежној Скупштини општине Прњавор на утврђивање како би се нацрт плана могао упутити на јавни увид.

Детаљније информације, обавјештења у вези са планом, његовим текстуалним и графичким дијелом, могу се добити код носиоца припреме плана.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке су обезбијеђена финансијска средства у буџету општине Прњавор, на позицији 412700 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија.