



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о усвајању измјене дијела Регулационог план
„Центар“ (измјена V)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, мај 2019. године

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став.1. и члана 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор, на ____ сједници одржаној _____. 2019. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У
о усвајању измјене дијела Регулационог плана
„Центар“ (измјена V)

Члан 1.

- (1) Усваја се измјена дијела Регулационог плана „Центар“ (измјена V) - (у даљем тексту План).
- (2) План је израђен од стране „Планинг“ д.о.о. Прњавор – (у даљем тексту носилац израде), у априлу 2019 . године, и чини прилог и саставни дио ове одлуке.

Члан 2.

- (1) План садржи текстуални и графички дио.

(2) ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА:

УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

А. НАМЈЕНА ПОВРШИНА

Б. ПОДЈЕЛА ПРОСТОРНА НА ЗОНЕ, ЦЈЕЛИНЕ И ПОТЦЈЕЛИНЕ

1. Просторна цјелина
2. Физичке структуре

В. ИЗБОР ВРСТА, ОДНОСНО ТИПОВА РЕГУЛАЦИОНИХ И НИВЕЛАЦИОНИХ РЈЕШЕЊА

Г. ОДРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА

Д. ПРИЈЕДЛОГ ЗА ИЗМЈЕНУ, ОДНОСНО ПОБОЉШАЊЕ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ИЛИ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ПРЕМА ВЛАСНИШТВУ НАД ЗЕМЉИШТЕМ

Ђ. ОДРЕЂИВАЊЕ ГРАНИЧНИХ ПАРАМЕТАРА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТА

1. Биланси коришћења површина
2. Оцјена стања простора

Е. ОДРЕЂИВАЊЕ ДИЈЕЛА НАСЛЕЂЕНИХ ФОНДОВА ЗА ЗАМЈЕНУ, ДОГРАДЊУ, НАДОГРАДЊУ И ДРУГО СА ОБРАЗЛОЖЕЊЕМ

Ж. ОБЕЗБЈЕЂЕЊЕ ЈАВНОГ И ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА У ФУНКЦИОНИСАЊУ ПРОСТОРА

1. Саобраћај
2. Становништво и становање
3. Пословне и привредне дјелатности
4. Животна средина

З. УСЛОВИ ЗА ОПРЕМАЊЕ СВИМ ВРСТАМА ТЕХНИЧКЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

1. Саобраћај
2. Водовод и канализација
3. Енергетска и телекомуникациона инфраструктура
4. Топлификација

И. ФОРМИРАЊЕ УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА ЗА ИЗГРАДЊУ, ДОГРАДЊУ ИЛИ НАДОГРАДЊУ ОБЈЕКТА ПРЕМА ТИПОВИМА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, РЕГУЛАЦИЈЕ И ПАРАМЕТРА ЗА КОРИШЋЕЊЕ ЗЕМЉИШТЕ

1. Основна концепција изградње и уређења простора
2. Пројекција изградње и уређења простора
 - 2.1. Стамбене зграде
 - 2.2. Пословне и стамбено-пословне зграде
 - 2.3. Јавне службе и друге друштвене дјелатности и дјелатности у приватном сектору
3. План инфраструктуре
 - 3.1. План саобраћаја
 - 3.2. Водовод и канализација
 - 3.3. Електрика и ТТ везе
 - 3.4. Топлификација

Ј. УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТУ, ОЧУВАЊЕ, УРЕЂЕЊЕ И АКТИВИРАЊЕ ПРИРОДНИХ РЕСУРСА

1. Систем зелених површина
 - 1.1. Зелене површине јавног коришћења
 - 1.2. Зелене површине приватних дворишта

К. ПРИРОДНИ УСЛОВИ ЗА ГРАЂЕЊЕ

1. Инжињерскогеолошки услови
2. Сеизмолошке карактеристике
3. Геотехнички услови

Л. УСЛОВИ ЗА ОЧУВАЊЕ, ЗАШТИТУ И ПРЕЗЕНТАЦИЈУ НАСЛЕЂА КУЛТУРЕ, ПРИРОДЕ И ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

1. Заштита објеката културно-историјског и природног наслеђа
2. Заштита животне средине
 - 2.1. Земљиште
 - 2.2. Аерозагађења

- 2.3. Отпад
- 2.4. Бука
- 2.5. Заштита ваздуха
- 2.6. Заштита вода
- 2.7. Управљање чврстим отпадом

Љ. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЉУДИ И ДОБАРА ЗА СЛУЧАЈ ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА, РАТНИХ КАТАСТРОФА И ТЕХНОЛОШКИХ АКЦИДЕНАТА

М. МЈЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Н. УСЛОВИ ЗА УКЉАЊАЊЕ БАРИЈЕРА ЗА КРЕТАЊЕ ЛИЦА СА УМАЊЕНИМ ТЈЕЛЕСНИМ СПОСОБНОСТИМА

О. ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

(3) ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА:

А) КАРТЕ СТАЊА

- | | |
|---|--------|
| 1. АЖУРАН ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | 1: 500 |
| 2. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ | 1: 500 |
| 3. ПОДЈЕЛА ОБУХВАТА ПЛАНА | 1: 500 |
| 4. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА | 1: 500 |
| 5. БОНИТЕТ ОБЈЕКТА | 1: 500 |
| 6. ГЕОЛОШКА КАРТА | |
| 6а. ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА | |
| 6б. СЕИЗМОЛОШКА КАРТА | |
| 6ц. КАРТА МИНЕРАЛНИХ СИРОВИНА | |
| 6д. КАРТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА И ЊИХОВА ЗАШТИТА | |

Б) КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА

- | | |
|---|--------|
| 7. ГРАНИЦЕ ПЛАНА ОДРЕЂЕНЕ ПОСТОЈЕЋИМ КАТ. ЧЕСТИЦАМА | 1: 500 |
| 8. КАРТА РУШЕЊА | 1: 500 |
| 9. ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ | 1: 500 |
| 10. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА | 1: 500 |
| 11. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА | 1: 500 |
| 12. ПЛАН САОБРАЋАЈА | 1: 500 |
| 13. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ | 1: 500 |
| 14. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ | 1: 500 |
| 15. ПЛАН УРЕЂЕЊА ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА | 1: 500 |
| 16. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА | 1: 500 |

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи ранији донесени спроведбени документ просторног уређења у дијелу у којем није у сагласности са овим Планом.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-___-___/2019.

Датум: __.__.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато да у вршењу својих права и дужности Скупштина доноси: опште, појединачне и остале акте.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да приједлог општег акта се подноси у облику у коме се доноси општи акт који обавезно садржи: увод (преамбулу), назив акта, садржај, односно текст акта, потпис овлаштеног лица, број и датум.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на сједници одржаној 07.02.2019. године донијела нацрт Одлуке о усвајању измјене дијела Регулационог плана „Центар“ (измјена V), објављену у „Службеном гласнику општине Прњавор“ број 2/19, у којој су утврђени мјесто, вријеме и начин излагања нацрта измјене дијела Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена V) на јавни увид.

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења у периоду од 25.02.2019. до 26.03.2019. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

У току јавног увида није било примједби.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у складу с чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, дана 12.04.2019. године организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме, присуствовали и носиоци израде Плана, чланови Савјета плана и један од инвеститора у обухвату плана Војислав Пуљић.

Након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства из буџета општине Прњавор, а по основу Уговора број 01/1-363-77/18 од 11.07.2018. године, закљученим са „Планинг“ д.о.о. Прњавор, као носиоцем израде Плана. Укупан износ од 1.986,66 КМ са ПДВ-ом бити исплаћен након усвајања измјене дијела Регулационог плана „Центар“ (измјена V).