



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о давању сагласности Јавној здравственој установи Дом здравља Прњавор за цијепање парцеле означене као к.ч.број 285/7 (стари број 19/221) к.о. Прњавор и продају отцијеplеног дијела парцеле укупне површине од 45 м2

ОБРАЂИВАЧ: Одсјек ја јавне набавке,
правна питања и прописе
ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине

Прњавор, мај 2019. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став 1. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ____ сједници одржаној _____ 2019. године, донијела је

ОДЛУКУ

о давању сагласности Јавној здравственој установи Дом здравља Прњавор за цијепање парцеле означене као к.ч.број 285/7 (стари број 19/221) к.о. Прњавор и продају отцијеplеног дијела парцеле укупне површине од 45 м²

Члан 1.

Скупштина општине Прњавор даје сагласност Јавној здравственој установи Дом здравља Прњавор за цијепање парцеле означене као к.ч.број 285/7 у површини од 1953 м² уписане у ПЛ број 245 к.о. Прњавор (стари број 19/221 уписана у зк.ул.број 1431 исте к.о.), као власништво и посјед ЈЗУ Дом здравља Прњавор и продају отцијеplеног дијела парцеле к.ч.број 285/7 (стари број 19/221) укупне површине од 45 м², у складу са важећим законским прописима.

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-_____/19
Датум: _____ 2019. године
Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

Образложење

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Јавна здравствена установа Дом здравља Прњавор поднијела је захтјев, којим је тражена сагласност за продају земљишне парцеле означене као к.ч.број 285/7.

Имајући у виду да уз захтјев није била достављена потребна документација, тражили смо да нам доставе земљишнокњижни извадак и препис посједовног листа за предметну парцелу, како би овај орган утврдио да ли су испуњени услови за упућивање у скупштинску процедуру одлуке од давању напријед наведене сагласности.

У прилогу дописа ЈЗУ Дом здравља Прњавор број 439/18 од 25.09.2018. године, достављен нам је земљишнокњижни извадак за зк.ул. број 1417 к.о. Прњавор, земљишнокњижни извадак за зк.ул. број 1433 к.о. Прњавор, посједовни лист број 245 к.о. Прњавор и посједовни лист број 2637 к.о. Прњавор.

Из земљишнокњижног извода за зк.ул. број 1417 к.о. Прњавор, било је видљиво да се ради о некретнинама које се налазе у власништву физичких лица Ковачевић Мирјане и др.

Из земљишнокњижног извода за зк.ул. број 1433 к.о. Прњавор, било је видљиво да се ради о некретнинама које су у државној својини са 1/1 дијела, право коришћења Јавна здравствена установа „Дом здравља Прњавор“ са 1/1 дијела.

Некретнине уписане у ПЛ број 245 к.о. Прњавор су уписане као посјед Јавна здравствена установа „Дом здравља Прњавор“ са 1/1 дијела.

Некретнине уписане у ПЛ број 2637 к.о. Прњавор су уписане као посјед физичких лица Ковачевић Мирјане и др.

Слиједом наведеног, обавијестили смо подносиоца захтјева да је потребно да за парцелу означену као к.ч.број 285/7 к.о. Прњавор, која је уписана у ПЛ број 245 и зк.ул.број 1433 к.о. Прњавор, прије него што овај орган упути у скупштинску процедуру одлуку од давању сагласности за продају парцеле означене као к.ч.број 285/7, да пред Републичком управом за геодетске и имовинско-праве послове, Подручна јединица Прњавор, покрену поступак за претварање права коришћења у право власништва, односно да је потребно да се Јавна здравствена установа Дом здравља Прњавор укњижи и као власник предметне парцеле са 1/1 дијела некретнина.

Дана 26.12.2018. године, достављено нам је рјешење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор број 21.36/475-56/18 од 18.10.2018. године, којим је право кориштења претворено у право власништва Јавне здравствене установе Дом здравља Прњавор, а 19.04.2019. године достављен нам је нови захтјев број 230/19 од 15.04.2019. године.

У захтјеву наводе да је Управном одбору ЈЗУ Дом здравља Прњавор дана 12.09.2017. године, поднесен захтјев за продају дијела земљишта које се налази у власништву ЈЗУ Дом здравља Прњавор површине 45 м², од стране Ковачевић Мирјане.

Даље је наведено, да се породична кућа Ковачевић Мирјане налази на парцели 279/5, те да се дио породичне куће у површини од 30 м² налази на парцели број 285/7 која је у власништву ЈЗУ Дом здравља Прњавор, те је како би се комплетирао парцела потребно да Дом здравља Прњавор изврши продају земљишта укупне површине од 45 м² од парцеле означене као к.ч.број 285/7.

У захтјеву је такође наведено, да је Управни одбор ЈЗУ Дом здравља Прњавор дана 31.10.2017. године донио Одлуку о давању сагласности за процес цијепања предметне парцеле.

У прилогу захтјева достављена је Одлука Управног одбора ЈЗУ Дом здравља Прњавор број 867/17 од 31.10.2017. године, рјешење Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор број 21.36/714.1-1743/2018 од 16.11.2018. године, земљишнокњижни извадак за зк.ул.број 1431 к.о Прњавор и посједовни лист број 245 к.о. Прњавор.

Увидом у достављену документацију утврдили смо да је ЈЗУ Дом здравља Прњавор власник и посједник парцеле означене као к.ч.број 285/7 у површини од 1953 м² уписане у ПЛ број 245 к.о. Прњавор (стари број 19/221 уписана у зк.ул.број 1431 исте к.о.)у површини од 1953 м², те да је Управни одбор ЈЗУ Дом здравља Прњавор донио Одлуку о давању сагласности за процес цијепања предметне парцеле и продају дијела парцеле број 285/7 површине 45 м², након добијања сагласности Скупштине општине Прњавор као оснивача и након што се испуне сви законски услови за цијепање наведене парцеле, због чега предлажемо доношење ове одлуке.

Обзиром да није у питању сложен и обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 201. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно предходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За спровођење ове одлуке није потребно обезбиједити финансијска средства.