



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**П Р И Ј Е Д Л О Г**

**О Д Л У К А**  
**о приступању изради измјене дијела Регулационог плана**  
**пословне-туристичке зоне „Вијака“ у Прњавору (измјена II)**  
**по скраћеном поступку**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, април 2019. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_.\_\_.2019. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о приступању изради измјене дијела дијела Регулационог плана**  
**пословне-туристичке зоне „Вијака“ у Прњавору (измјена II)**  
**по скраћеном поступку**

Члан 1.

- (1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана пословне-туристичке зоне „Вијака“ у Прњавору (измјена II) по скраћеном поступку (у даљем тексту: План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 22,5 ха.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), Правилником о изради и доношењу докумената просторног уређења по скраћеном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

(1) Обухват Плана чине парцеле означене као к.ч. број 269/5, 269/14, 269/11, 269/3, 269/4, 269/6, 287/3, 288/3, 289/3, 290/3, 292/1, 289/1, 290/1, 291, 871/18, 394/2, 871/1, 394/1, 395, 396/1, 396/6, 396/4, 397/1, 397/2, 871/14, 398/6, 398/7, 398/1, 398/2, 393/1, 295/1, 293, 294/1, 298/1, 303/8, 268/1, 268/9, 268/10, 269/15, 269/16, 861/19, дио парцеле к.ч. број 861/5 к.о. Вучијак и парцеле означене као к.ч. број 839/13, 941/18, 841/3, 842/2, 941/1, 941/14 к.о. Околица.

(2) Циљ израде Плана је формирање заштитне зоне у пословно-туристичкој зони која је би служила у сврху заштите од поплаве, дијела пословне зоне која се пружа низ магистрални пут М-16.1 према општини Дервента.

Члан 3.

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), неопходну за израду плана.
- (3) Избор носиоца израде плана вршиће се у складу са прописима о јавним набавкама и спроводи га Одсек за јавне набавке, правна питања и прописе.

#### Члан 4.

(1) Рок за израду Плана је 75 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 15 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана

(3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

#### Члан 5.

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“ и „Службеном гласнику Републике Српске“

Број: 01-\_\_-\_\_/19

Дана: \_\_.\_\_.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

---

Жељко Симић, мастер политикологије

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене дијела Регулационог плана пословне-туристичке зоне „Вијака“ у Прњавору (измјена II) по скраћеном поступку.

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Земљиште описано у одлуци, налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, пета зона и мањи дио парцела се налази ван обухвата градског грађевинског земљишта, лоцирано између аутопута Бања Лука – Добој, регионалног пута Р-474, приступног пута на аутопут и ријеке Вијаке. Обухваћено је измјеном и допуном дијела Регулационог плана пословне-туристичке зоне „Вијака“ у Прњавору (измјена и допуна I) („Службени гласник општине Прњавор“, број 31/16)

Измјена дијела Регулационог плана покреће се због формирања заштитне зоне у пословно-туристичкој зони, која би служила у сврху заштите од поплаве дијела пословне зоне која се пружа низ магистрални пут М-16.1 према општини Дервента.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

Провођење ове одлуке обезбијеђено је из буџета општине Прњавор.