



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњабор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



И Н Ф О Р М А Ц И Ј А
о коришћењу јавних површина за 2018. годину

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за стамбено-комуналне
послове и инвестиције

Прњабор, април 2019. године

УВОД

Програмом рада Скупштине општине Прњавор за 2019. годину („Службени гласник општине Прњавор“, број 22/18) предвиђено је да се у другом кварталу разматра Информација о коришћењу јавних површина на подручју општине Прњавор у 2018. години.

Ова информација има за циљ упознавање и сагледавање стања заузимања и наплате комуналне таксе за заузимање јавних површина на подручју општине Прњавор у 2018. години, те могућа побољшања у рјешавању ове проблематике.

На основу члана 7. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број 4/12) и члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) Скупштина општине Прњавор донијела је **Одлуку о комуналним таксама** („Службени гласник општине Прњавор“, број 20/12, 13/14, 17/14 и 9/16), и **Одлуку о управљању, грађењу, реконструкцији, одржавању и заштити локалних и некатегорисаних путева, улица у насељу и путних објеката на њима** („Службени гласник општине Прњавор“, број 33/15, 20/17 и 22/18).

Организација рада у поступку заузимања јавних површина

Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције издавало је Рјешења о коришћењу јавних површина на подручју општине Прњавор у периоду од 01.01.2018. до 31.12.2018. године, на основу Одлуке о комуналним таксама („Службени гласник општине Прњавор“, број 20/12, 13/14, 17/14 и 9/16), и Одлуке о управљању, грађењу, реконструкцији, одржавању и заштити локалних и некатегорисаних путева, улица у насељу и путних објеката на њима („Службени гласник општине Прњавор“, број 33/15, 20/17 и 22/18), а којима су утврђени услови и начин коришћења јавних површина, првенствено у градском подручју.

Издавана су Рјешења и вршено је праћење наплате заузимања јавних површина за:

- заузимање јавних површина за постављање привремених објеката (киосци и гараже),
- заузимање јавних површина испред угоститељских објеката (баште),
- заузимање јавних површина за продају која се врши повремено на улици,
- заузимање јавних површина за постављање рекламних паноа,
- такса за рад у дане вашара, и
- коришћење путног земљишта за постављање подземних инсталација.

Преглед накнада за заузимање јавних површина према Скупштинској одлуци, приказано је у наредној табели:

Табела 1.

Редни број	Намјена	Цијена (КМ)
1.	Киосци	од 2,00 до 5,00 КМ/ m ²
2.	Гараже	1,00 КМ/ m ²
3.	Баште	од 1,00 КМ до 5,00 КМ
4.	Рекламни панои	- до 1 m ² годишње: једнострано - 60,00 КМ/ m ² двострано - 120,00 КМ/ m ² - од 1 до 2 m ² годишње: једнострано - 120,00 КМ/ m ² двострано - 240,00 КМ/ m ² - преко 2 m ² годишње: једнострано - 600,00 КМ/ m ² двострано - 1.200,00 КМ/ m ²
5.	Такса за рад у дане вашара	од 20,00 КМ до 600,00 КМ

6.	Привремено заузимање јавних површина	од 1,00 до 5,00 КМ/м ² дневно
7.	Коришћење путног земљишта за подземне инсталације	од 0,10 КМ/м ¹ до 0,75 КМ/м ¹

Преглед заузимања јавних површина за период од 01.01.2018. до 31.12.2018. године на подручју општине Прњавор дат је у наредној табели:

Табела 2.

Ред. Бр.	Намјена (Шифра прихода)	Број издатих рјешења	Задужење у 2018. год.	Уплаћено у 2018. год.	Уплата текућег дуга	Уплата старог дуга
1.	Киосци - 722396	22	15.891,00	16.442,60	14.025,60	2.417,00
2.	Гараже - 722391	48	13.676,60	13.972,78	12.041,98	1.930,80
3.	Баште - 722314	17	18.346,35	20.125,15	16.431,55	3.983,38
4.	Рекламни Панои – 722318	3	2.900,00	3.020,00	2.900,00	0,00
5.	Такса за рад у дане вашара	47	2.810,00	2.810,00	2.810,00	0,00
6.	Привремено заузимање ј. Површина- 722317	38	433,00	484,00	466,00	18,00
7.	Коришћење путног земљ. за подземне инсталације- 722314	4	20.616,58	16.840,51	16.840,51	0,00
УКУПНО		179	74.673,53	73.984,82	65.515,64	8.349,18

Из претходне табеле видљиво је да је у периоду од 01.01.2018. до 31.12.2018. године на име закупа јавних површина на подручју општине Прњавор издато 179 рјешења, на основу којих је извршено задужење за наведени период у износу од 74.673,53 КМ. У истом периоду наплаћено је 73.984,82 КМ. Од укупно наплаћеног износа, на име текуће 2018. године отпада 65.515,64 КМ, док је на име старог дуга из претходних периода наплаћено 8.349,18 КМ.

Од укупног броја издатих рјешења за постављање привремених објеката - **киоска** на јавним површинама издато је 22 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 15.891,00 КМ, а наплаћено 16.442,60 КМ, од чега се 14.025,60 КМ односи на текућу годину а 2.417,00 КМ односи на дуговања из претходног периода.

За постављање привремених објеката - **гаража** на јавним површинама издато је 48 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 13.676,60 КМ, а наплаћено 13.972,78 КМ, од чега се 12.041,98 КМ односи на текућу годину а 1.930,80 КМ односи на дуговања из претходног периода

За постављање **башти** испред угоститељских објеката издато је 17 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 18.346,35 КМ, а наплаћено 20.125,15 КМ, од чега се 16.431,55 КМ односи на текућу годину а 3.983,38 КМ односи на дуговања из претходног периода.

За постављање **рекламних паноа** издата су 3 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 2.900,00 КМ, док је наплаћено 3.020,00 КМ. Разлика од 120,00 КМ односи се на уплаћени закуп за 2019. годину.

За таксе за рад у дане **вашара** издато је 47 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 2.810,00 КМ, и наплаћено 2.810,00 КМ.

За **привремено заузимање** јавних површина издато је 38 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 433,00 КМ, а са старим дуговањима наплаћено 484,00 КМ.

На име обавеза плаћања закупа за **коришћење путног земљишта за подземне инсталације** издато је 4 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 20.616,58 КМ, док је наплаћено 16.840,51 КМ.

Износ задужења и наплате за баште, гараже и киоске одступа због извршене наплате потраживања по истим основима из претходног периода, које су извршене након поднесених Приједлога за извршење код Основног суда у Прњавору.

За заузимање јавних површина за постављање привремених објеката киоска, гаража и других објеката, такса се наплаћује приликом преузимања рјешења за први квартал текуће године, а за сваки следећи квартал до истека текућег квартала. Овдје се појављује проблем наплате таксе за преостали период за које није наплаћена такса, а Рјешење је уручено кориснику. За заузимање јавних површина испред угоститељских објеката у пословне сврхе (баште) такса се наплаћује приликом преузимања рјешења за текући мјесец, почевши од првог мјесеца коришћења јавне површине, а за сваки наредни мјесец, до 10-ог у мјесецу за текући мјесец. У овом случају могуће је одступање наплате таксе за мјесеце за које је уручено рјешење, а није наплаћена такса.

У случају кашњења у измиревању обавеза за преостали период, обвезници су прво усменим путем, телефоном, опомињу и позивају на измирење обавеза. Уколико се дужник не одазове на наведене опомене, наплата потраживања врши се покретањем приједлога за извршење путем Основног суда у Прњавору.

У току 2018. године покренута су 2 приједлога за извршење ради наплате дуга по основу заузимања јавних површина за дужнике који своје обавезе нису благовремено извршили, након чега су обавезе измирене.

Да би спријечили кориштење јавних површина без одобрења, Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције редовно и више пута годишње упућује допис Одјељењу за инспекцијске послове – Комуналној полицији, којим се тражи да се изврши увид у стање на терену, те да се предузму потребне радње како би корисници јавних површина поднијели захтјеве за заузимање јавних површина, те у складу са издатим рјешењима плаћали комуналну таксу за поменуте намјене.

У циљу постизања већих прихода у наредном периоду, потребно је да се континуираним инспекцијским контролама провјерава стварно стање на терену (заузете површине, посједовање рјешења и др.), те у складу са законским одредбама и општинским одлукама, санкционишу корисници јавних површина без одобрења, односно рјешења.