



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**  
**о приступању изради измјене дијела Регулационог плана**  
**„Запад“ (измјена III)**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2019. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_.\_\_.2019. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о приступању изради измјене дијела Регулационог плана**  
**„Запад“ (измјена III)**

**Члан 1.**

- (1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Запад“ (измјена III), (у даљем тексту: План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 0,4 ha.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

**Члан 2.**

- (1) Обухват Плана чини земљиште означено као дијелови парцела к.ч. број 379/1, 379/3 и 1141 к.о. Прњавор.
- (2) Циљ израде Плана је формирања грађевинске парцеле за изградњу намјенског објекта – вртића.

**Члан 3.**

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), неопходну за израду плана.
- (3) Избор носиоца израде плана вршиће се у складу са прописима о јавним набавкама и спроводи га Одсек за јавне набавке, правна питања и прописе.

**Члан 4.**

- (1) Рок за израду Плана је 75 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.
- (2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).
- (3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбједиће се средствима инвеститора.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-\_\_-\_\_/19

Дана: \_\_.\_\_.2019. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

---

Жељко Симић, мастер политикологије

## О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

### ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене дијела Регулационг плана „Запад“ (измјене Ш).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у одлуци, налази се у обухвату градског грађевинског земљишта, четврта зона, у непосредној близини Основне школе „Никола Тесла“ и као такво обухваћено је Регулационим планом „Запад“ (измјена 2) („Службени гласник општине Прњавор“ број 32/12).

**Измјена дијела Регулационог плана покреће се на захтјев Предшколске установе/клуба за дјецу „Пчелица“ Прњавор, а у циљу формирања грађевинске парцеле за изградњу намјенског објекта – вртића, на дијелу парцеле к.ч. бр. 379/1 к.о. Прњавор**

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

Провођење ове одлуке обезбијеђено је финансијским средствима инвеститора.