



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о усвајању измјене дијела Урбанистичког пројекта
„Градско језгро“ (измјена V)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, новембар 2018. године

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став.1. и члана 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор, на ____ сједници одржаној _____. 2018. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У
о усвајању измјене дијела Урбанистичког пројекта
„Градско језгро“ (измјена V)

Члан 1.

- (1) Усваја се измјена дијела Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена V) - (у даљем тексту План).
- (2) План је израђен од стране „Планинг“ д.о.о. Прњавор – (у даљем тексту носилац израде), у новембру 2018. године, и чини прилог и саставни дио ове одлуке.

Члан 2.

- (1) План садржи текстуални и графички дио.

(2) ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА:

- А) ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАМЈЕНА ПОВРШИНА
- В) ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАМЈЕНЕ ОБЈЕКТА, ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА
- В) ИНФРАСТРУКТУРА
- Г) ОСТАЛЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ПРОСТОРИ
- Д) КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА УСЛОВИМА ПРИКЉУЧЕЊА
- Ђ) ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИДЕЈНИХ РЈЕШЕЊА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- Е) КОНЦЕПТ МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА
- Ж) ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
- З) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ОСТВАРЕЊЕ, ОДНОСНО РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА

(3) ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА:

КАРТЕ СТАЊА:

- | | |
|---|---------|
| 1. ГЕОДЕТСКИ ПЛАН СА ВИСИНСКОМ ПРЕДСТАВОМ | P=1:500 |
| 2. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ | P=1:500 |
| 3. ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА | P=1:500 |
| 4. ГЕОЛОШКЕ ТЕМАТСКЕ КАРТЕ | |
| -Геолошка | |
| -Хидрогеолошка | |
| -Инжењерско геолошка | |
| -Сеизмолошка | |
| -Карта минералних сировина | |
| -Карта подземних вода и њихове заштите | |

ПЛАНИРАНО РЈЕШЕЊЕ:

5. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА	P=1:500
6. АЖУРАН ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P=1:500
7. ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	P=1:500
8. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЈЕШЕЊЕ	P=1:200
9. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ОБЈЕКТА	P=1:200
10. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ	P=1:500
11. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P=1:500
12. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P=1:500
13. СИНТЕЗНА КАРТА	P=1:500

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи ранији донесени спроведбени документ просторног уређења у дијелу у којем није у сагласности са овим Планом.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-___-___/2018.

Датум: __.__.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на сједници одржаној 14.06.2018. године донијела нацрт Одлуке о усвајању измјене дијела Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена V), објављену у „Службеном гласнику општине Прњавор“ број 11/18, у којој су утврђени мјесто, вријеме и начин излагања нацрта измјене дијела Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена V) на јавни увид.

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења у периоду од 04.07.2018. до 02.08.2018. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

У току јавног увида своју примједбу је доставио: др Бранко Шиканић, председник Комисије за споменике и спомен обиљежја општине Прњавор. Примједба је достављена носиоцу израде Плана, примједба је дјелимично усвојена и уврштене у приједлог Плана.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у складу с чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, дана 07.09.2018. године организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме, присуствовали и носиоци израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства из буџета општине Прњавор, а по основу Уговора број 01/1-363-27/17 од 09.06.2017. године, закљученим са „Планинг“ д.о.о. Прњавор, као носиоцем израде Плана. Укупан износ од 1.146,60 КМ са ПДВ-ом бити исплаћен након усвајања измјене дијела Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена V).