



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А

о субвенцији трошкова одређеним категоријама грађана у поступку легализације
бесправно изграђених објеката на подручју општине Прњавор

Предлагач: Начелник општине
Обрађивач: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, новембар, 2018. год.

На основу члана 12. став 1. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члана 161. став 1, члана 176. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17, 32/17 и 12/18), Скупштина општине Прњавор на _____, сједници одржаној дана _____._____ 2018. године, донијела је

О Д Л У К У

о субвенцији трошкова одређеним категоријама грађана у поступку легализације бесправно изграђених објеката на подручју општине Прњавор

Члан 1.

(1) Овом одлуком се уводе субвенције одређеним категоријама грађана у поступку легализације бесправно изграђених објеката.

(2) Ова одлука се примјењује на поступак легализације индивидуално стамбених и индивидуално стамбено пословних објеката, бруто грађевинске површине мање од 400 м², осим сложених објеката у смислу Закона о уређењу простора и грађењу.

Члан 2.

(1) Одлука о субвенцијама трошкова у поступку легализације бесправно изграђених објеката се односи на објекте чији су инвеститори:

- 1) лица која се налазе у стању социјалне потребе, а која су примаоци новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити,
- 2) породице погинулих бораца,
- 3) ратни војни инвалиди I и II категорије, односно ако је инвеститор члан њиховог породичног домаћинства,
- 4) цивилна лица са инвалидитетом која су потпуно зависна од помоћи и њега другог лица и лица која су дјелимично зависна од помоћи и њега другог лица,
- 5) борци,
- 6) ратни војни инвалиди од III до X категорије,
- 7) избјеглице, расељена лица или повратници,
- 8) жене жртве рата,

Члан 3.

(1) Овом одлуком се установљавају три категорије инвеститора или власника објеката, који имају право на субвенције, у односу на редовне трошкове накнаде за уређење земљишта, ренте, и накнаде за легализацију.

- 1) прва категорија: породице погинулих бораца; - накнаде се субвенционишу у износу од 100 %.
- 2) друга категорија: ратни војни инвалиди I и II категорије и чланови њиховог домаћинства; ратни војни инвалиди од III до X категорије; и борци; - накнаде се субвенционишу у износу од 90 %.
- 3) трећа категорија: лица која се налазе у стању социјалне потребе, а која су примаоци новчане помоћи у складу са прописима о социјалној заштити; цивилна лица са инвалидитетом која су потпуно зависна од помоћи и њега другог лица и лица која су дјелимично зависна од помоћи и њега другог лица; избјеглице, расељена лица или повратници; и жене жртве рата; - накнаде се субвенционишу у износу од 80 %.

(2) Лица свих категорија, оствариће право на субвенцију, ако у поступку подношења захтјева за легализацију бесправно изграђених објеката, приложе потврду или увјерење надлежног органа, којом се доказује припадност категорији која остварује право на субвенцију.

- 1) Потврда или увјерење, не могу бити старије од шест мјесеци.

Члан 4

(1) У поступку издавања издавања рјешења о накнадном издавању грађевинске дозволе за бесправно изграђене објекте, инвеститори, односно власници објеката су дужни платити накнаду за уређење градског грађевинског земљишта и ренту, а ако се објекти налазе у зони ван обухвата градског грађевинског земљишта, плаћају накнаду за легализацију објеката.

(2) Накнада за уређење, рента, и накнада за легализацију, могу се платити на један од следећих начина:

- 1) у цијелокупном износу

2) 20 % прије издавања рјешења о накнадном издавању грађевинске дозволе, а преостали дио, на основу уговора потписаног са начелником општине у 10 једнаких мјесечних рата, ако висина преосталог дијела износи више од 1000,00 КМ.

(3) Висина накнаде за уређење земљишта, накнаде за ренту, или накнаде за легализацију, утврђују се рјешењем које по службеној дужности доноси орган јединице локалне самоуправе надлежан за стамбено- комуналне послове, по захтјеву органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове издавања накнадне грађевинске дозволе, након што утврди да су испуњени сви други услови и достави потребне податке за обрачун ових накнада.

1) Рјешење којим се утврђује висина накнада из става 3. садржи:

а) врсту накнаде коју је дужан платити подносилац захтјева

б) износ накнаде без утврђене субвенције

в) висину субвенционисаног износа који се примјењује на категорије из члана 3. ове одлуке.

г) износ накнаде који је дужан платити подносилац захтјева.

Члан 5.

(1) Средства за субвенционисање трошкова у поступку легализације бесправно изграђених објеката за лица из члана 2. ове одлуке, обезбиједиће се из буџета општине Прњавор, на позицији Одјељења за просторно уређење број 414100 - „ Средства за субвенционисање трошкова у поступку легализације бесправно изграђених објеката“. (организациона јединица 0750160- Одјељење за просторно уређење)

1) Одјељење за просторно уређење доноси закључак, којим се реализују средства за субвенционисање трошкова у поступку легализације, након што орган јединице локалне самоуправе надлежан за стамбено - комуналне послове донесе рјешење, којим је за плаћање утврђена висина накнаде за уређење земљишта, накнаде за ренту или накнаде за легализацију објеката.

2) Подносилац захтјева за легализацију бесправно изграђених објеката добија рјешење о накнадном издавању грађевинске и употребне дозволе, након што приложи доказ о плаћеним накнадама или закључи уговор о одложеном плаћању.

Члан 6.

(1) Уколико се ради о инвеститорима или власницима објеката које није могуће трајно легализовати, из члана 13. Закона о легализацији бесправно изграђених објеката, накнаде се плаћају у висини од 35 % од износа на које лице има право утврђено овом одлуком, и то прије издавања рјешења о привременом задржавању, а преостали износ прије издавања трајног рјешења.

(2) Након доношења спроведбеног документа просторно уређења или након рјешавања власничког статуса земљишта, доноси се рјешење о трајном задржавању објекта.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „ Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: _____

Датум: _____

Председник
Скупштине општине

Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРВНИ ОСНОВ

Законом о легализацији бесправно изграђених објеката, у члану 12. став 1. („Службени гласник Републике Српске“, број 62/18) прописано је да општине могу донијети посебне одлуке о субвенцијама трошкова накнада за бесправне индивидуалне стамбене и индивидуалне стамбено пословне објекте бруто грађевинске површине мање од 400 м², осим сложених објеката у смислу Закона о уређењу простора и грађењу.

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), члан 161. став 1., члан 176. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17, 32/17 и 12/18) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Новим Законом о легализацији бесправно изграђених објеката, који је ступио на снагу 18. јула, прописана је заједнице локалне самоуправе могућност доношења посебне одлуке о субвенцијама накнада за уређење градског грађевинског земљишта и ренте, обрачунате у поступку издавања накнадне грађевинске дозволе. Предходна верзија закона, дозвољавала је такође олакшице за поједине категорије грађана приликом легализације објеката. Основна верзија садашњег, новог закона није предвидјела олакшице, али је дала могућност скупштинама јединице локалне самоуправе да оне својом посебном одлуком уведу субвенције. У циљу постизања што бољих резултата на пољу легализације, предложене су олакшице за оне категорије грађана које су одређене законом. Може се рећи да законска одредба и предложена одлука у себи садрже и социјалну компоненту. У активностима које су предходиле доношењу ове одлуке, консултована су удружења грађана која имају право на субвенције, и једногласно је дата подршка предложеном рјешењу. У финансијском смислу, легализација би требала значити повећан прилив новчаних средстава у буџет општине.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна финансијска средства.