



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњабор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**ОДЛУКА**

**о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на  
подручју општине Прњабор у 2019. години**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за финансије

Прњабор, новембар 2018. године

На основу члана 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), и члана 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор, на \_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, доноси

**ОДЛУКУ**  
**о утврђивању пореске стопе за опорезивање непокретности на подручју општине Прњавор у 2019. години**

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина стопе пореза на непокретности на подручју општине Прњавор за 2019. годину у износу од 0,05%.

Члан 2.

Стопа пореза на непокретности из члана 1. ове одлуке примјењује се на све непокретности на подручју општине Прњавор, укључујући и непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност.

Члан 3.

(1) Предмет опорезивања порезом на непокретности су непокретности на подручју општине Прњавор, које нису изузете од опорезивања у складу са Законом о порезу на непокретности.

(2) Непокретност је земљиште са свим што је трајно спојено са њим или што је изграђено на површини земљишта, изнад или испод њега.

(3) Под непокретностима у којима се непосредно обавља производна дјелатност подразумевају се објекти за производњу и објекти за складиштење сировина, полупроизвода и готових производа, уколико чине заокружену производну цјелину.

Члан 4.

Ова одлука објављује се у „Службеном гласнику општине Прњавор“, а ступа на снагу од 01. јанура 2019. године.

Број: 01-\_\_\_\_\_/18

Дана:\_\_\_\_\_ 2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић, мастер политикологије

## Образложење

### ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17 и 12/18), и члану 161. и 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17).

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 8. став 4. Закона о порезу на непокретности („Службени гласник Републике Српске“, број 91/15) је прописано да скупштине општина и градова утврђују пореску стопу, најдаље до 31 јануара за текућу годину, која ће се примјењивати за опорезивање на њиховим територијама.

Одредбама истог члана став 1. прописано је да пореска стопа не може бити већа од 0,20% на процијењене вриједности непокретности. Изузетно од става 1. овог члана, пореска стопа за непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност не може бити већа од 0,10%.

Чланом 4. наведеног закона је прописано да ће се обрачун пореза на непокретности вршити примјеном утврђене стопе на основицу за обрачун пореза, која представља тржишну вриједност непокретности, а чија се вриједност утврђује на дан 31. децембар претходне године.

Чланом 9. став 1. тачка и, истог закона је прописано да је од плаћања пореза на непокретност ослобођено обрађено пољопривредно земљиште и непокретности које служе за властиту пољопривредну производњу.

Чланом 10. став 1. наведеног закона је прописано да порески обвезник има право на умањење пореске основице утврђене у складу са Законом, за вриједност до 50м<sup>2</sup> за обвезника и по 10м<sup>2</sup> за сваког члана његовог домаћинства, од процијењене вриједности непокретности која је њихово пребивалиште. Ако више обвезника има пребивалиште у једној стамбеној јединици, тада само један од обвезника има право на умањење у вриједности од 50м<sup>2</sup>, а за остале обвезнике и чланове њиховог домаћинства умањује се основица за вриједност од по 10м<sup>2</sup>.

Чланом 15. став 1. Закона је прописано да се плаћање пореза на непокретности врши у два дијела: *први*, најкасније до 30. јуна и *други*, најкасније до 30. септембра у пореској години, с тим да уплата првог дијела не може бити мања од 50% укупног износа пореске

обавезе према пореском рачуну, који Пореска управа РС, према члану 14. Закона, издаје до 31. марта сваке године.

Овом одлуком предлаже се пореска стопа од 0,05% за 2019. годину, за све непокретности на подручју општине Прњавор, укључујући и непокретности у којима се непосредно обавља производна дјелатност. Пореска стопа остала би на истом нивоу из 2018. године.

Усвајањем најниже, законом дозвољене, пореске стопе од 0,05% од 2017. године, дошло је до повећања процента наплате пореза на непокретности у односу на раније године. За 10 мјесеци 2018. године наплаћено је око 84% од планираног задужења за текућу годину.

Најнижом пореском стопом за опорезивање непокретности у 2019. години, задржало би се минимално пореско оптерећење становништву и правним лицима на подручју општине Прњавор, остварила већа наплата, и оставило више могућности пореским обвезницима за измирење доспјелих пореских обавеза из претходних година.

Пројектовано годишње задужење за 2019. годину износи 188.000,00 КМ, што би уз проценат наплате од 90% обезбиједило реализацију прихода од око 170.000,00 КМ и наплату заосталих потраживања из ранијих година у износу од 180.000,00 КМ, тако да укупан планирани приход износи 350.000,00 КМ. Доспјела потраживања из ранијих година, по основу пореза на непокретности, у мјесецу октобру 2018. године износила су око 666.000,00 КМ.

Предлажемо доношење ове одлуке, како би општина Прњавор, након усвајања исте, у предложеним роковима одлуку доставила Пореској управи РС.

За спровођење ове одлуке је надлежна Пореска управа Републике Српске.

#### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За реализацију предложене одлуке нису потребна финансијска средства.