

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____

Датум: _____ .2018. године

Скупштина општине Прњавор, рјешавајући по захтјеву Ђукић Драшка сина Наде из Црквене, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, у предмету продаје грађевинског земљишта непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле, а на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и члана 161. и 167. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17), на сједници одржаној дана _____ 2018. године, доноси

ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључивање уговора о продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом са Ђукић Драшком сином Наде из Црквене

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о продаји непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, грађевинског земљишта означеног као к.ч. бр. 1439/29 „Крчевина“ њива у површини од 475 m² уписана у зк. ул. бр. 2246 к.о. Прњавор, власништво Општина Прњавор са 1/1 дијела, што се према катастарском премјеру односи на к.ч. бр. 1704/29 „Крчевина“ њива у површини од 475 m² уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор као посјед Општина Прњавор, са 1/1 дијела.

Члан 2.

Овлашћује се начелник општине да у име Општине Прњавор закључи уговор из члана 1 ове одлуке са Ђукић Драшком сином Наде из Околице.

Члан 3.

Ђукић Драшко син Наде из Околице дужан је платити накнаду за земљиште и то за 1m² износ од 25,71 КМ, према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 5/18), што укупно износи 12.212,25 КМ.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

Образложење

Ђукић Драшко поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор захтјев којим је тражио куповину непосредном погодбом од општине Прњавор, а ради комплетирања грађевинске парцеле, земљиште означено као к.ч. бр. 1439/29 „Крчевина“ њива у површини од 475 m² уписана у зк. ул. бр. 2246 к.о. Прњавор, власништво Општина Прњавор са 1/1 дијела, што се према катастарском премјеру односи на к.ч. бр. 1704/29 „Крчевина“ њива у површини од 475 m² уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор као посјед Општина Прњавор, са 1/1 дијела.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор провела је поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији ове Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука и вјештака геодетске струке.

На расправи подносилац захтјева је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да му Општина Прњавор прода непосредном погодбом предметно земљиште које улази у састав његове грађевинске парцеле.

Након извршене идентификације предметног земљишта на лицу мјеста уз учешће подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука и службеног лица, вјештак геодетске струке је изјавила да се ради о парцелама означеним као к.ч. бр. 1439/29 „Крчевина“ њива у површини од 475 m² уписана у зк. ул. бр. 2246 к.о. Прњавор, власништво Општина Прњавор са 1/1 дијела, што се по катастарском премјеру односи на к.ч. бр. 1704/29 „Крчевина“ њива у површини од 475 m² уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, као посјед Општине Прњавор са 1/1 дијела. Парцела подносиоца захтјева са којом је намијењено комплетирање плаца означена је као к.ч. бр. 1439/1 „Крчевина“ њива у површини од 473 m² уписана у зк. ул. бр. 2278 к.о. Прњавор, власништво Ђукић Драшка сина Наде из Црквене, општина Прњавор са 1/1 дијела, што се по катастарском премјеру односи на к.ч. бр. 1704/2 „Крчевина“ њива у површини од 473 m² уписана у ПЛ бр. 4001 к.о. Прњавор као посјед Ђукић Драшка сина Наде из Црквене, општина Прњавор са 1/1 дијела. На земљишту које је у власништву и посједу Општине Прњавор нема изграђених објеката. На парцели која се води у посједу подносиоца захтјева налази се изграђен стамбени објекат за који власник посједује документацију.

Увидом у Идентификацију и извод из просторно планске документације број 04-363-105/18 од 05.09.2018. године, утврђено је да се предметна парцела налази у трећој зони градског грађевинског земљишта, да предметна парцела заједно са парцелом означеном као к.ч. бр. 1704/29 чини грађевинску парцелу намијењену за изградњу стамбено породичног објекта.

У изјашњењу Општине Прњавор број 01/1-014-282/18 од 24.10.2018. године, наведено је да је након извршеног увида у достављену документацију да неспорно да предметне парцеле чине грађевинску парцелу, да су испуњени услови за комплетирање (обликовање) парцеле, те да се, уколико се у поступку утврди испуњеност свих законских услова, захтјеву удовољи, да орган поступања има у виду Одлуку о висини вриједности непокретности, чињеницу да је предметна парцела у трећој зони градског грађевинског земљишта чија је вриједност 25,71 КМ по 1 m², а што укупно износи 12.212,25 КМ.

Увидом у зк. ул. бр. 2278 к.о. Прњавор, утврђено је да је Ђукић Драшко син Наде из Црквене власник са 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 1439/1,

Увидом у ПЛ бр. 4001 к.о. Прњавор, утврђено је да је Ђукић Драшко посједник са по 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 1704/2.

Увидом у зк. ул. бр. 2246 к.о. Прњавор, утврђено је да је на к.ч. бр. 1439/29 укњижено право власништва у корист Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Увидом у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, утврђено је да је Општина Прњавор посједник са 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 1704/29.

Увидом у копију кат. плана (бр. плана 5 к.о. Прњавор), утврђено је да се на земљишту означеном као к.ч. бр. 1704/2 налази се изграђен стамбено-породични објекат који је нанаесен на геодетски план.

Увидом у Идентификацију предметних парцела број 04-363-105/18 од 05.09.2018. године са Изводом из просторно-планске документације Општинске управе Одјељења за просторно уређење Општине Прњавор број 04-363-105/17 од 05.09.2018. године, утврђено је да се парцеле налазе у обухвату градског грађевинског земљишта, трећа зона, намјена парцела утврђена је Регулационим планом „Исток 2“, „Исток 3“ и „Југ 1“ („Службени гласник Општине Прњавор“ бр. 01/07) тј. парцела означена као к.ч. бр. 1704/2 са парцелом означеном као к.ч. бр. 1704/29 чини грађевинску парцелу и намијењене су за редовну употребу изграђеног стамбено-породичног објекта.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку, урадила нацрт одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом који је доставила Скупштини општине Прњавор на даље поступање.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно ивршити непосредном погодбом за потребе изградње односно ради обликовања грађевинске честице.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Обрађивач

Републичка управа за геодетске и
имовинско-правне послове
Подручна јединица Прњавор
број: 21.36/475-60/18

Службено лице

Новка Бијелонић Петровић

Доставити:

1. Ђукић Драшку, околица бб, Прњавор
2. Правобранилаштву Републике Српске,
сједиште замјеника Бања Лука, (на бр. У-5482/18),
3. Катастру, након правоснажности,
4. Грунтовници, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,
Имовинско-правна служба,
7. Архиви општине Прњавор.