

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_ 2018. године

Скупштина општине Прњавор, рјешавајући по захтјеву Дебељак Невенка сина Ђуре из Прњавора, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, у предмету продаје грађевинског земљишта непосредном погодбом ради комплетирања грађевинске парцеле, а на основу члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и члана 161. и 167. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17), на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2018. године, доноси

### ОДЛУКУ

о давању сагласности за закључивање уговора о продаји грађевинског земљишта непосредном погодбом са Дебељак Невенком сином Ђуре из Прњавора

#### Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о продаји непосредном погодбом, ради комплетирања грађевинске парцеле, грађевинског земљишта означеног као к.ч. бр. 253/9 „Гложић“ њива у површини од 40 m<sup>2</sup> уписана у зк. ул. бр. 2246 к.о. Прњавор, власништво општина Прњавор са 1/1 дијела, а што се према катастарском премјеру односи на к.ч. бр. 961/21 „Гложић“ њива у површини од 40 m<sup>2</sup>, уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор као посјед општине Прњавор са 1/1 дијела.

#### Члан 2.

Овлашћује се начелник општине да у име општине Прњавор закључи уговор из члана 1 ове одлуке са Дебељак Невенком сином Ђуре из Прњавора.

#### Члан 3.

Дебељак Невенко син Ђуре из Прњавора дужан је платити накнаду за земљиште и то за 1m<sup>2</sup> износ од 25,71 КМ, тј. укупно за предметно земљиште износ од 1.028,40 КМ, према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 5/18).

#### Члан 4.

Одлука ступа на снагу даном доношења, а објавиће се у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић, мастер политикологије

## Образложење

Невенко Дебељак поднио је Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор, захтјев којим је тражио куповину непосредном погодбом, од општине Прњавор, а ради комплетирања грађевинске парцеле, земљиште означено као к.ч. бр. 253/9 „Гложић“ њива у површини од 40 m<sup>2</sup> уписана у зк. ул. бр. 2246 к.о. Прњавор, власништво Општина Прњавор са 1/1 дијела, а што се према катастарском операту односи на к.ч. бр. 961/21 "Гложић" њива у површини од 40 m<sup>2</sup> уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, посједника Општина Прњавор са 1/1 дијела посједа.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор провела је поступак у току којег је одржана расправа у канцеларији ове Подручне јединице Прњавор, након извршеног увиђаја на лицу мјеста, у присуству подносиоца захтјева, Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука и вјештака геодетске струке.

На расправи подносилац захтјева је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и тражи да му Општина Прњавор прода непосредном погодбом предметно земљиште које улази у састав његове грађевинске парцеле.

Након извршене идентификације предметног земљишта на лицу мјеста уз учешће подносиоца захтјева, Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука и службеног лица, вјештак геодетске струке је изјавила да се ради о парцелама означеним као к.ч. бр. 253/4 "Гложић" кућа, зграда, двориште у површини од 231 m<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. бр. 1334 к.о. Прњавор, сувласништво Дебељак Невенка сина Ђуре из Прњавора и Дебељак Марка сина Невенка из Прњавора са по 1/2 дијела, а што се према катастарском премјеру односи на к.ч. бр. 961/10 "Гложић" кућа и зграда у површини од 122 m<sup>2</sup> и двориште у површини од 109 m<sup>2</sup> уписане у ПЛ бр. 3411 к.о. Прњавор, на име супосједника Дебељак Невенка сина Ђуре из Прњавора и Дебељак Марка сина Невенка са по 1/2 дијела посједа, к.ч. бр. 252/7 "Цер" њива у површини од 28 m<sup>2</sup>, уписане у зк. ул. бр. 5441 к.о. Прњавор, сувласништво Дебељак Невенка сина Ђуре из Прњавора и Дебељак Сњежане из Прњавора са по 1/2 дијела, а што се према катастарском премјеру односи на к.ч. бр. 962/8 "Цер" њива у површини од 28 m<sup>2</sup> уписане у ПЛ бр. 2922 к.о. Прњавор, на име посједника Томић Мирјане са 1/1 дијела, са парцелама означеним као к.ч. бр. 253/9 „Гложић“ њива у површини од 40 m<sup>2</sup> уписана у зк. ул. бр. 2246 к.о. Прњавор, власништво Општина Прњавор са 1/1 дијела, а што се према катастарском операту односи на к.ч. бр. 961/21 "Гложић" њива у површини од 40 m<sup>2</sup> уписана у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, посједника Општина Прњавор са 1/1 дијела посједа. У току поступка су проведени докази вршењем увида у: зк.ул. бр. 1334 к.о. Прњавор, ПЛ бр. 3411 к.о. Прњавор, зк.ул. бр. 2246 к.о. Прњавор, ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, копију кат. плана (бр. плана 16 к.о. Прњавор), Идентификација парцела број 04-363-57/17 од 20.07.2017. године са Изводом из просторно-планске документације Општинске управе Одјељења за просторно уређење Општине Прњавор број 04-363-56/17 од 17.07.2017. године, Увјерење Пореске Управе, Подручне јединице Прњавор број 06/1.02/0811-0524-14066/17 од 06.09.2017. године .

Увидом у зк. ул. бр. 1334 к.о. Прњавор, утврђено је да су Дебељак Невенко и Дебељак Марко сувласници са по 1/2 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 253/4,

Увидом у ПЛ бр. 3411 к.о. Прњавор, утврђено је да су Дебељак Невенко и Дебељак Марко супосједници са по 1/2 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 961/10.

Увидом у зк. ул. бр. 2246 к.о. Прњавор, утврђено је да је на к.ч. бр. 253/9 укњижено право власништва у корист Општине Прњавор са 1/1 дијела.

Увидом у ПЛ бр. 225 к.о. Прњавор, утврђено је да је Општина Прњавор посједник са 1/1 дијела земљишта означеног као к.ч. бр. 961/21.

Увидом у копију кат. плана (бр. плана 16 к.о. Прњавор), утврђено је да се на земљишту означеном као к.ч. бр. 961/10 налази се изграђен стамбено-породични објекат који је нанесен на геодетски план и проведен кроз катастарски операт.

Увидом у Идентификацију предметних парцела број 04-363-57/17 од 20.07.2017. године са Изводом из просторно-планске документације Општинске управе Одјељења за просторно уређење Општине Прњавор број 04-363-56/17 од 17.07.2017. године, утврђено је да се парцеле налазе у обухвату градског грађевинског земљишта, трећа зона, намјена парцела утврђена је Регулационим планом „Исток 2“, „Исток 3“ и „Југ 1“ („Службени гласник Општине Прњавор“ бр. 01/07) тј. парцеле означене као к.ч. бр. 961/10 и 961/21 са парцелом к.ч. бр. 962/8 чине грађевинску парцелу и намијењене су за редовну употребу изграђеног стамбено-породичног објекта.

Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука се изјаснило да су се у конкретном случају испунили услови за комплетирање парцеле која се води у власништву Општине Прњавор са парцелама које су у власништву подносиоца захтјева, а према Регулационом плану који се налази у спису предмета. Предлагали су да им се остави рок од 8 дана како би Општину Прњавор упознали са чињеницама са расправе, а посебно везано за цијену парцеле к.ч. бр. 253/9, имајући у виду да је иста парцела од стране Пореске управе ПЈ Прњавор процијењена на 763,88 КМ.

У остављеном року Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бања Лука доставило је изјашњење у којем су навели да нису сагласни са цијеном утврђеном од стране Пореске управе ПЈ Прњавор из разлога што се предметна парцела која је у власништву Општине Прњавор налази у трећој зони градског грађевинског земљишта гдје вриједност износи 25,71 КМ за 1m<sup>2</sup>, према Одлуци о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 5/18), што значи да укупна вриједност парцеле износи 1.028,40 КМ, те да се цијена утврди у складу са Одлуком о висини вриједности непокретности по зонама на територији Општине Прњавор.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку, урадила нацрт одлуке о давању сагласности за закључивање уговора о продаји неизграђеног градског грађевинског земљишта непосредном погодбом који је доставила Скупштини општине Прњавор на даље поступање.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 348. став 3. тачка д) Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15) којим је прописано да се продаја, односно оптерећење правом грађења непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе може изузетно ивршити непосредном погодбом за потребе изградње односно ради обликовања грађевинске честице.

Одредбама члана 5. тачка б) Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, бр. 20/12) је прописано да одлуку о начину и условима продаје, односно оптерећењу правом грађења непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединице локалне самоуправе на приједлог начелника општине, односно градоначелника града.

Обрађивач

Републичка управа за геодетске и  
имовинско-правне послове  
Подручна јединица Прњавор  
број: 21.36/475-79/17

Службено лице

Новка Бијелонић Петровић

Доставити:

1. Дебељак Невенку,  
ул. Краља Петра I Карађорђевића бр.53,
2. Правобранилаштво Републике Српске,  
сједиште замјеника Бања Лука, (на бр. У-3560/18),
3. Катастру, након правоснажности,
4. Грунтовници, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,  
Имовинско-правна служба,
7. Архиви општине Прњавор.