



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о приступању изради измјене дијела Регулационог плана
„У зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице-Дервента,
територија општине Прњавор“
(измјена III)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјелење за просторно уређење

Прњавор, јул 2018. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ___ сједници одржаној дана __. __. 2018. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради измјене дијела Регулационог плана
„У зони утицаја магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице-Дервента територија
општине Прњавор“
(измјена III)

Члан 1.

- (1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „У зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ (измјена III), (у даљем тексту: План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 1,9 ha.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

Обухват Плана чини земљиште означено као к.ч.број: 622/1, 622/2, 622/3, 622/4, 622/5, 625/2, 625/5 и дио парцела к.ч. број 944 и 952 к.о. Насеобина Лишња.

Члан 3.

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), неопходну за израду плана.
- (3) Избор носиоца израде плана вршиће се у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 4.

- (1) Рок за израду Плана је 60 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.
- (2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана и носиоца израде Плана а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).

(3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-__-__/18

Дана: __.__.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене дијела Регулационг плана „У зони утицаја Магистралног пута М-16.1 дионица Клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ (измјене III).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у одлуци, налази се ван обухвата градског грађевинског земљишта у Насеобини Лишњи и као такво обухваћено је Регулационим планом „У зони утицаја магистралног пута М-16.1 дионица клашнице-Дервента, територија општине Прњавор“ („Службени гласник општине Прњавор“ број 20/11).

Измјена дијела Регулационог плана покреће се на захтјев Црквене општине у Насеобини Лишњи, а у циљу формирања нове грађевинске парцеле за изградњу парохијског дома и измјештања постојећег прилазног пута к.ч. број 622/3 к.о. Насеобина Лишња, који води према Основној школи Меша Селимовић, на нову локацију између парцела к.ч. 622/5, 625/2 и 625/5 к.о. Насеобина Лишња.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке су обезбијеђена финансијска средства у буџету општине Прњавор, на позицији 417000 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија.