

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1. и члана 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор, на сједници одржаној _____, 2018. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У о усвајању Урбанистичког плана „Прњавор“

Члан 1.

- (1) Усваја се Урбанистички план „Прњавор“ - (у даљем тексту План).
- (2) План је израђен од стране „Урбис-Центар“ д.о.о. Бања Лука – (у даљем тексту носилац израде), у јануару 2018. године, и чини прилог и саставни дио ове одлуке.

Члан 2.

- (1) План садржи текстуални и графички дио.
- (2) **ТЕКСТУАЛНИ ДИО ПЛАНА:**

А. ПРИПРЕМА

А.1. СТРУЧНА ПРИПРЕМА

- А.1.а. Анализа Одлуке о приступању изради Плана
- А.1.б. Подлоге за израду плана
- А.1.в. Природна добра од великог и изузетног значаја
- А.1.г. Документи просторног уређење
- А.1.д. Непокретна културно-историјска добра од великог и изузетно значаја
- А.1.ђ. Наслијеђене планске обавезе
- А.1.е. Информациони основ

А.2. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА У ФАЗИ СТРУЧНЕ ПРИПРЕМЕ

Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА:

Б.1. ПРОСТОР И СТАНОВНИШТВО

Б.1.а. ПРОСТОР

- Б.1.а.1. Природни услови
- Б.1.а.2. Остварени урбани развој
- Б.1.а.3. Правни и имовински статус земљишта
- Б.1.а.4. Остварена организација простора
- Б.1.а.5. Заштита животне средине
- Б.1.а.6. Земљишна политика
- Б.1.а.7. Процеси конверзије намјене земљишта
- Б.1.а.8. Контролисан и неконтролисан урбани развој
- Б.1.а.9. Земљишта контактних зона
- Б.1.а.10. Земљишта у функцији заштите
- Б.1.а.11. Комунална опремљеност
- Б.1.а.12. Идентификовање градских дијелова

Б.1.б. СТАНОВНИШТВО

- Б.1.б.1. Демографски развој
- Б.1.б.2. Структуре становништва
- Б.1.б.3. Густина насељености

Б.2. РАЗВОЈНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

- Б.2.а. Становништво
- Б.2.б. Природни ресурси
- Б.2.в. Антропогени ресурси
- Б.2.г. Простор

Б.3. ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА

- Б.3.а. Стамбени фонд

- Б.3.б. Центри са распоредом и капацитетима јавних служби и садржаја
- Б.3.в. Привреда
- Б.3.г. Непривреда
- Б.3.д. Инфраструктура
- Б.3.ђ. Остварени урбани стандард

Б.4. ПОСЕБНА ПОДРУЧЈА

- Б.4.а. Културно-историјско наслеђе
- Б.4.б. Наслеђе природе
- Б.4.в. Ресурси

Б.5. ОЦЈЕНА СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ И ФУНКЦИОНИСАЊА ПРОСТОРА

- Б.5.а. Природни услови
- Б.5.б. Природни ресурси
- Б.5.в. Становништво
- Б.5.г. Стамбени фонд
- Б.5.д. Инфраструктура (комунална опремљеност)
- Б.5.ђ. Привреда
- Б.5.е. Непривреда
- Б.5.ж. Заштита животне средине,
- Б.5.з. Културно-историјско наслеђе,
- Б.5.и. Наслеђе природе
- Б.5.ј. Правни и имовински статус земљишта
- Б.5.к. Земљишта контактних зона
- Б.5.л. Земљишта у функцији заштите
- Б.5.м. Процеси конверзије намјене земљишта
- Б.5.н. Земљишна политика
- Б.5.њ. Урбани стандард,
- Б.5.о. Урбани развој,
- Б.5.п. Организација простора.

В. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- В.1.а. Природни услови,
- В.1.б. Природни ресурси,
- В.1.в. Становништво,
- В.1.г. Стамбени фонд,
- В.1.д. Инфраструктура,
- В.1.ђ. Привреда,
- В.1.е. Непривреда,
- В.1.ж. Заштита животне средине,
- В.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- В.1.и. Наслеђе природе,
- В.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- В.1.к. Земљишта контактних зона,
- В.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- В.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- В.1.н. Земљишна политика,
- В.1.њ. Урбани стандард,
- В.1.о. Урбани развој,
- В.1.п. Организација простора.

Г. ЦИЉЕВИ

- Г.1.а. Природни услови,
- Г.1.б. Природни ресурси,
- Г.1.в. Становништво,
- Г.1.г. Стамбени фонд,
- Г.1.д. Инфраструктура,
- Г.1.ђ. Привреда,
- Г.1.е. Непривреда,
- Г.1.ж. Заштита животне средине,
- Г.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- Г.1.и. Наслеђе природе,
- Г.1.ј. Земљишна политика,
- Г.1.к. Урбани стандард,

Г.1.л. Урбани развој,
Г.1.љ. Организација простора.

Д. ПРОГРАМ (КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА)

Д.1.а. Природни ресурси,
Д.1.б. Становништво,
Д.1.в. Стамбени фонд,
Д.1.г. Инфраструктура,
Д.1.д. Привреда,
Д.1.ђ. Културно-историјско наслеђе,
Д.1.е. Наслеђе природе,

Ђ. ПЛАН

Ђ.1.а. Концепција уређења простора
Ђ.1.б. Границе уже и шире урбане зоне
Ђ.1.в. Границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама
Ђ.1.г. Урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта и других земљишта по цјелинама
Ђ.1.д. Природни услови са мјерама за заштиту, очување и активирање природних ресурса
Ђ.1.ђ. Пожељна земљишна политика
Ђ.1.е. Распоред и концепција општих центара, јавних функција, радних зона објеката непривреде, као и центара рекреације
Ђ.1.ж. Мјере заштите културноисторијског наслеђа, наслеђа природе заштита животне средине
Ђ.1.з. Мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
Ђ.1.и. Рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге Инфраструктуре
Ђ.1.ј. Критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена
Ђ.1.к. Услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услови

3. GIS АНАЛИЗЕ БИЛАНСА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПО ДЕФИНИСАНИМ УРБАНИМ БЛОКОВИМА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПЛАНСКА РЈЕШЕЊА

4. САГЛАСНОСТИ НА ПЛАН И ОДЛУКЕ

(3) ГРАФИЧКИ ДИО ПЛАНА:

А. КАРТЕ СТАЊА:

1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА СА ДЕФИНИСАНИМ УРБАНИМ БЛОКОВИМА	1:10000
2. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА - синтезна карта постојеће намјене површина	1:10000
2а. СТАНОВАЊЕ	1:5000
2б. ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ,	
2в. КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКО И ПРИРОДНО НАСЛЈЕЂЕ	1:5000
2г. ПРИРОДНИ РЕСУРСИ—шуме, пољопр. површине и урбано зеленило	1:5000
3. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ	1:10000
3а. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА	1:10000
3б. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	1:10000
3в. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	1:10000
3г. СИНТЕЗНА КАРТА	1:10000
4. ГЕОЛОШКЕ ТЕМАТСКЕ КАРТЕ	1:10000
4а. ГЕОЛОШКА КАРТА	
4б. ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА	1:5000
4в. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА	1:5000
4г. СЕИЗМОЛОШКА КАРТА и карта минералних сировина	1:5000
4д. КАРТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА И ЊИХОВЕ ЗАШТИТЕ	1:5000

5. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ 1:10000
6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПРЊАВОРА 1:10000

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

1. ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА синтезна карта планиране намјене површина 1:5000
2. ЦЕНТРИ И РАСПОРЕД ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА, РАДНИХ ЗОНА И ОБЈЕКТА НЕПРИВРЕДЕ КАО И ЦЕНТРА РЕКРЕАЦИЈЕ 1:5000
3. ИНФРАСТРУКТУРА, ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ 1:5000
4. КАРТА ПРИОРИТЕТА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА НИЖЕГ РЕДА СА ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА 1:5000

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи спроведбеног карактера у дијелу у којем нису у сагласности са овим Планом.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-022-69/18

Датум: ____ .2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на 7. сједници одржаној 12.04.2017. године донијела Нацрт одлуке о усвајању Урбанистичког плана „Прњавор“, објављену у „Службеном гласнику општине Прњавор“ број 11/17, у којој су утврђени мјесто, вријеме и начин излагања Нацрта Урбанистичког плана на јавни увид.

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења у периоду од 27.04.2017. до 26.05.2017. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

У току јавног увида своје примједбе су доставили: „Стандард“ а.д Прњавор, Специјалистички центар „Др Радојковић“, Милан Блатешић, као и носилац припреме Плана-Одјељење за просторно уређење. Све примједбе су достављене носиоцу израде Плана, од којих су неке дјелимично, а неке у цјелости уобзирене и уврштене у приједлог Плана.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у складу с чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, дана 27.06.2017. године организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме, присуствовали и носиоци израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке обезбиједиће се финансијска средства из буџета општине Прњавор, а по основу Уговора број 01/1-363-9/16 од 21.04.2016. године, закљученим са „Урбис - Центар“ д.о.о. Бања Лука, као носиоцем израде Плана, од укупног износа од 73.710,00 КМ са ПДВ-ом, за израду плана исплаћено је 58.968,00 КМ, док ће преостали износ од 14.742,00 КМ бити исплаћен након усвајања Урбанистичког плана „Прњавор“.



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о усвајању Урбанистичког плана „Прњавор“

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, април 2018. године