



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ИНФОРМАЦИЈА**  
о коришћењу јавних површина за 2017. годину

**ПРЕДЛАГАЧ:** Начелник општине  
**ОБРАЂИВАЧ:** Одјељење за стамбено-комуналне  
послове и инвестиције

Прњавор, мај 2018. године

## УВОД

Програмом рада Скупштине општине Прњавор за 2018. годину („Службени гласник општине Прњавор“, број 32/17) предвиђено је да се у другом кварталу разматра Информација о коришћењу јавних површина на подручју општине Прњавор у 2017. години.

Ова информација има за циљ упознавање и сагледавање стања заузимања и наплате комуналне таксе за заузимање јавних површина на подручју општине Прњавор у 2017. години, те могућа побољшања у рјешавању ове проблематике.

На основу члана 7. Закона о комуналним таксама („Службени гласник Републике Српске“, број 4/12) и члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) Скупштина општине Прњавор је донијела **Одлуку о комуналним таксама** („Службени гласник општине Прњавор“, број 20/12, 13/14, 17/14 и 9/16), и **Одлуку о управљању, грађењу, реконструкцији, одржавању и заштити локалних и некатегорисаних путева, улица у насељу и путних објеката на њима** („Службени гласник општине Прњавор“, број 33/15 и 20/17).

### Организација рада у поступку заузимања јавних површина

Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције издавало је Рјешења о коришћењу јавних површина на подручју општине Прњавор у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године, на основу Одлуке о комуналним таксама („Службени гласник општине Прњавор“, број 20/12, 13/14, 17/14 и 9/16), и Одлуке о управљању, грађењу, реконструкцији, одржавању и заштити локалних и некатегорисаних путева, улица у насељу и путних објеката на њима („Службени гласник општине Прњавор“, број 33/15 и 20/17), а којима су утврђени услови и начин коришћења јавних површина, првенствено у градском подручју.

Издавана су Рјешења и вршено је праћење наплате заузимања јавних површина за:

- заузимање јавних површина за постављање привремених објеката (киосци и гараже),
- заузимање јавних површина испред угоститељских објеката (баште),
- заузимање јавних површина за продају која се врши повремено на улици,
- заузимање јавних површина за постављање рекламних паноа,
- такса за рад у дане вашара, и
- коришћење путног земљишта за постављање подземних инсталација.

**Табела 1:** Прегледи накнада за заузимање јавних површина према Скупштинској одлуци, дати су у наредној табели:.

Редни број	Намјена	Цијена KM/m <sup>2</sup> мјесечно
1.	Киосци	од 2,00 KM до 5,00 KM
2.	Гараже	1,00 KM
3.	Баште	од 1,00 KM до 5,00 KM
4.	Рекламни панои	- до 1 m <sup>2</sup> годишње: једнострано - 60,00 KM двострано - 120,00 KM - од 1 до 2 m <sup>2</sup> годишње: једнострано - 120,00 KM двострано - 240,00 KM - преко 2 m <sup>2</sup> годишње: једнострано - 600,00 KM двострано - 1.200,00 KM
5.	Такса за рад у дане вашара	од 20,00 KM до 600,00 KM
6.	Привремено заузимање јавних површина	од 1,00 KM до 5,00 KM дневно по m <sup>2</sup>
7.	Коришћење путног земљишта за подземне инсталације	од 0,10 KM/m <sup>1</sup> до 0,75 KM/m <sup>1</sup>

У 2017. години издато је укупно 187 рјешења, што је приказано и табеларно.

**Табела 2:** Преглед заузимања јавних површина за период од 01.01.2017. до 31.12.2017. године на подручју општине Прњавор

Ред. Бр.	Намјена (Шифра прихода)	Број издатих рјешења	Задужење 2017. година	Уплаћено у 2017. год.	Уплата текућег дуга	Уплата старог дуга	Стање на дан 31.12.2017.
1.	Киосци - 722396	23	19.752,80	23.100,06	16.595,48	6.504,58	44.454,73
2.	Гараже - 722391	55	11.755,62	14.389,56	10.836,60	3.552,96	18.575,04
3.	Баште - 722314	19	18.175,10	20.414,93	14.546,30	5.868,63	24.193,46
4.	Рекламни Панои – 722318	9	6.240,00	6.240,00	6.240,00	0,00	4.050,00
5.	Такса за рад у дане вашара	43	3.020,00	3.020,00	3.020,00	0,00	0,00
6.	Привремено заузимање ј. Површина- 722317	36	312,55	294,55	294,55	0,00	18,00
7.	Коришћење путног земљ. за подземне инсталације- 722314	2	4.076,06	4.076,06	4.076,06	0,00	0,00
<b>УКУПНО</b>		<b>187</b>	<b>63.332,13</b>	<b>71.535,16</b>	<b>55.608,99</b>	<b>15.926,17</b>	<b>87.223,23</b>

Из претходне табеле видљиво је да је у периоду од 01.01.2017. до 31.12.2017. године на име закупа јавних површина на подручју општине Прњавор издато 187 рјешења, на основу којих је извршено задужење за наведени период у износу од 63.332,13 КМ. У истом периоду наплаћено је 71.535,16 КМ. Од укупно наплаћеног износа, на име текуће 2017. године отпада 55.608,99 КМ, док је на име старог дуга из претходних периода наплаћено 15.926,17 КМ. Укупна потраживања по основу закупа јавних површина на дан 31.12.2017. године износе 87.223,23 КМ, а у односу на 2016. годину мања су за 13.539,30 КМ.

Од укупног броја издатих рјешења за постављање привремених објеката - **киоска** на јавним површинама издато је 23 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 19.752,80 КМ, а наплаћено 23.100,06 КМ, од чега се 16.595,48 КМ односи на текућу годину а 6.504,58 КМ односи на дуговања из претходног периода.

За постављање привремених објеката - **гаража** на јавним површинама издато је 55 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 11.755,62 КМ, а наплаћено 14.389,56 КМ, од чега се 10.836,60 КМ односи на текућу годину а 3.552,96 КМ односи на дуговања из претходног периода

За постављање **башти** испред угоститељских објеката издато је 19 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 18.175,10 КМ, а наплаћено 20.414,93 КМ, од чега се 14.546,30 КМ односи на текућу годину а 5.868,63 КМ односи на дуговања из претходног периода.

За постављање **рекламних паноа** издато је 9 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 6.240,00 КМ, и исто толико наплаћено.

За таксе за рад у дане **вашара** издато је 43 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 3.020,00 КМ, и наплаћено 3.020,00,00 КМ.

За **привремено заузимање** јавних површина издато је 36 рјешења, на основу којих је извршено задужење у износу од 312,55 КМ, а наплаћено 294,55 КМ.

Од јула мјесеца 2017. године, одлуком Скупштине општине Прњавор, уведена је обавеза плаћања закупа на годишњем нивоу за **коришћење путног земљишта** за подземне инсталације. Плаћање се врши приликом преузимања рјешења за одобрени период. У току 2017. године издата су 2 рјешења, и то за период август-децембар 2017. године, на основу којих је извршено задужење у износу од 4.076,06 КМ, а исти износ је и наплаћен.

Износ задужења и наплате за баште, гараже и киоске одступа због извршене наплате потраживања на истим основима из претходног периода, које су извршене након поднесених Приједлога за извршење код Основног суда у Прњавору.

У случају заузимања јавних површина од стране регистрованих привредних субјеката за привремено постављање забавних радњи, рингишпила, циркуса, камп-приколица и сл, заузимања јавних површина за продају која се врши повремено, заузимања јавних површина за постављање рекламних паноа, уплата таксе се врши приликом преузимања рјешења, тако да нема ненаплаћених потраживања по том основу.

За заузимање јавних површина за постављање привремених објеката киоска, гаража и других објеката, такса се наплаћује приликом преузимања рјешења за први квартал текуће године, а за сваки следећи квартал до истека текућег квартала. Овдје се појављује проблем наплате таксе за преостали период за које није наплаћена такса, а рјешење је уручено кориснику. За заузимање јавних површина угоститељских објеката испред пословног простора у пословне сврхе (баште) такса се наплаћује приликом преузимања рјешења за текући мјесец, почевши од првог мјесеца коришћења јавне површине, а за сваки наредни мјесец, до 10-ог у мјесецу за текући мјесец. У овом случају присутан је проблем наплате таксе за мјесеце за које је уручено рјешење, а није наплаћена такса.

У случају кашњења у измиривању обавеза за преостали период, обвезници се, прво усменим путем, телефоном, опомињу и позивају на измирење обавеза, а затим и писменим путем шаљу опомене пред покретање извршног поступка. Уколико се дужник оглуши на наведене опомене, наплата потраживања врши се покретањем приједлога за извршење путем Основног суда у Прњавору.

У току 2017. године покренуто је 17 Приједлога за извршење ради наплате дуга по основу заузимања јавних површина за дужнике који своје обавезе нису благовремено извршили. Резултати оваквог начина рада дали су резултате, тако да је један дио потраживања наплаћен одмах по покретању Приједлога за извршење, један дио се обратио молбом за плаћање на рате, а један дио је у поступку.

У циљу спречавања кориштења јавних површина без одобрења, Одјељење за стамбено-комуналне послове и инвестиције редовно и више пута годишње упућује допис Одјељењу за инспекцијске послове – Комуналној полицији, којим се тражи да се изврши увид у стање на терену, те да се предузму потребне радње како би корисници јавних површина поднијели захтјеве за заузимање јавних површина, и тиме у складу са издатим рјешењима плаћали комуналну таксу за поменуте намјене.

Да би се постигла боља наплативост у наредном периоду, потребно је да се континуираним инспекцијским контролама провјерава стварно стање на терену (квадратура, посједовање рјешења и др.).