



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњабор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



НАЦРТ

ОДЛУКА

**о утврђивању измјена дијела
Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена V)**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњабор, мај 2018. године

На основу члана 47. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и чланова 161. став 1. и 176. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на _____ сједници одржаној дана _____._____.2018. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У
о утврђивању измјена дијела
Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена V)

Члан 1.

- (1) Скупштина општине Прњавор утврђује измјене дијела Урбанистичког пројекта „Градско Језгро“ (измјена V) и упућује на јавни увид у трајању од 30. дана (у даљем тексту нацрт плана).
- (2) Нацрт плана, израђен од стране „Планинг“ д.о.о. Прњавор (у даљем тексту: носилац израде), од маја 2018. године, је прилог и саставни дио ове одлуке.

Члан 2.

- (1) Утврђени нацрт плана садржи текстуални и графички дио.

1.ТЕКСТУАЛНИ ДИО:

- А) ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАМЈЕНА ПОВРШИНА
- Б) ОБРАЗЛОЖЕЊЕ НАМЈЕНЕ ОБЈЕКТА, ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА
- В) ИНФРАСТРУКТУРА
- Г) ОСТАЛЕ ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ И ПРОСТОРИ
- Д) КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СА УСЛОВИМА ПРИКЉУЧЕЊА
- Ђ) ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ИДЕЈНИХ РЈЕШЕЊА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА
- Е) КОНЦЕПТ МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈЕ ОБЈЕКТА
- Ж) ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
- З) СМЈЕРНИЦЕ ЗА ОСТВАРЕЊЕ, ОДНОСНО РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРОЈЕКТА

2. ГРАФИЧКИ ДИО:

КАРТЕ СТАЊА:

1. ГЕОДЕТСКИ ПЛАН СА ВИСИНСКОМ ПРЕДСТАВОМ P=1:500
 2. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ P=1:500
 3. ИЗВОД ИЗ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА P=1:500
 4. ГЕОЛОШКЕ ТЕМАТСКЕ КАРТЕ
- Геолошка
 - Хидрогеолошка
 - Инжењерско геолошка
 - Сеизмолошка

- Карта минералних сировина
- Карта подземних вода и њихове заштите

ПЛАНИРАНО РЈЕШЕЊЕ:

5. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ ПРОСТОРА	P=1:500
6. АЖУРАН ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ	P=1:500
7. ПЛАН РЕГУЛАЦИОНИХ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА	P=1:500
8. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЈЕШЕЊЕ	P=1:200
9. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ ОБЈЕКТА	P=1:200
10. ПЛАН САОБРАЋАЈА И НИВЕЛАЦИЈЕ	P=1:500
11. ПЛАН ЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P=1:500
12. ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	P=1:500
13. СИНТЕЗНА КАРТА	P=1:500

Члан 3.

Утврђени нацрт плана биће изложен на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење општине Прњавор (у даљем тексту: носилац припреме) у трајању од 30 дана.

Члан 4.

Носилац припреме обавијестиће јавност о мјесту, времену и начину излагања утврђеног нацрта плана путем огласа који ће се објавити у два средства јавног информисања на начин прописан чланом 47. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16).

Члан 5.

Оглас из предходног члана садржаће мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида, те рок у коме се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на утврђени нацрт плана.

Члан 6.

Носилац припреме обавезан је да на мјесту на којем је изложен утврђени нацрт плана обавијести јавност да се детаљније информације, обавјештења и помоћ у формулисању примједби могу добити код носиоца припреме и носиоца израде документа.

Члан 7.

Примједбе, приједлози и мишљења на утврђени нацрт плана уписују се у свеску са нумерисаним странама, која ће се налазити у просторији у којој ће утврђени нацрт бити изложен или се у писаној форми могу достављати носиоцу припреме који је обавезан да их прослиједи носиоцу израде.

Члан 8.

О провођењу ове одлуке стараће се носилац припреме.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-___-___/2018.
Датум: ___. ___. 2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 47. став. 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) којим је прописано да је скупштина јединице локалне самоуправе надлежна за доношење одлуке о утврђивању нацрта документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања тог нацрта на јавни увид, у овом случају измјена дијела Урбанистичког пројекта “Градско језгро” (измјена V), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске”, број 97/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор”, број 14/14) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор” број 21/17, 23/17 и 32/17) којим је прописано да Скупштина, у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне и остале акте.

Чланом 176. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се поступак за доношење општих аката покреће подношењем нацрта општег акта, који обавезно садржи: увод (преамбулу), назив акта, садржај, односно текст акта, потпис овлаштеног лица, број и датум.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Претходно усвојеним Урбанистичким пројектом „Градско језгро”-измјена IV („Службени гласник општине Прњавор”, број 6/14) на парцелама означеним као к.ч. 290 и 292/1, к.о. Прњавор предвиђена је изградња три стамбено-пословна објекта колективног становања у двије фазе. Прва фаза је обухватала изградњу два објекта и то на парцели означеној као 292/1, а друга фаза изградњу једног објекта на парцели означеној као к.ч. 290.

Предвиђена максимална спратност планираних објеката је двије подземне и осам надземних етажа.

Планом је било предвиђено снабдијевање планираних објеката електричном енергијом са постојеће трафо станице која се налази на парцели ТП „Промет” у Прњавору.

У почетној фази градње одступило се од Урбанистичког пројекта у погледу спратности и у погледу снабдијевања објеката електричном енергијом. Није дошло до изградње једне подземне етаже, а инвеститор је морао изградити нову трафо станицу на својој парцели.

Одступањем од спратности код изградње прве фазе објекта нарушила су се техничка рјешења предвиђена на локацији старе музичке школе, јер изостанак изградње једне подземне етаже на комплексу А повлачи изостанак изградње подземне етаже на комплексу Б. Због нарушених рјешења у Урбанистичком пројекту – измјене IV, потребно је усвојити нову измјену Урбанистичког пројекта.

Из тих разлога Скупштина општине Прњавор је на 3. сједници одржаној 28.12.2016. године усвојила одлуку о приступању изради измјена дијела Урбанистичког пројекта “Градско језгро” (измјена V). На 11 сједници одржаној дана 17.11.2017. године Скупштина општине Прњавор усвојила је одлуку о измјени и допуни одлуке о приступању изради измјена дијела Урбанистичког пројекта “Градско језгро” (измјена V).

У графичком прилогу на локацији 2 Урбанистичког пројекта „Градско језгро”-измјена V, приступило се дефинисању површина за редовну употребу већ изграђених стамбено - пословних објеката и дефинисању парцела које ће стећи статус јавне површине.

Рјешењем број 01-111-12/17 од 02.03.2017. године именован је Савјет за укупно праћење израде измјена дијела Урбанистичког пројекта “Градско језгро“ (измјена V).

Поштујући процедуру прописану чланом 46. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16) носилац припреме је одржао стручну расправу о преднацрту плана дана 05.04.2018. године.

Након прибављених мишљења органа и правних лица, те утврђивања преднацрта плана, носилац израде је доставио носиоцу припреме нацрт документа који се упућује надлежној Скупштини општине Прњавор на утврђивање како би се нацрт плана могао упутити на јавни увид.

Детаљније информације, обавјештења у вези са планом, његовим текстуалним и графичким дијелом, могу се добити код носиоца припреме плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке су потребна материјална средства, која се налазе на позицији Одјелења за просторно уређење 412 700 – Изводи регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија.