



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**П Р И Ј Е Д Л О Г**

**О Д Л У К А**  
**о приступању изради измјене дијела**  
**Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена III)**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, мај 2018. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_.2018. године, д о н и ј е л а је

**О Д Л У К У**  
**о приступању изради измјене дијела**  
**Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена III)**

**Члан 1.**

- (1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена III) (у даљем тексту: План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је сса 8,4 ха.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

**Члан 2.**

Обухват Плана чини земљиште означено као к.ч. бр. 933/5; 933/25; 934/3; 934/10; 934/11; 934/12; 936/4; 936/6; 936/11; 936/12; 936/13; 936/14; 936/15; 936/16; 936/17; 936/18; 936/21; 936/22; 936/23; 936/24; 938/1; 938/3; 938/4; 938/9; 938/10; 938/11; 938/12; 938/13; 938/14; 938/15; 938/16; 938/17; 938/21; 938/23; 938/24; 938/25; 938/26; 938/29; 938/30; 938/31; 938/32; 940/4; 940/5; 940/6; 940/7; 940/8; 940/9; 943/4; 943/5; 943/6; 943/7; 943/8; 943/9; 944/2; 944/11; 944/12; 944/13; 944/14; 944/15; 944/16; 944/17; 944/18; 945/6; 945/7; 945/8; 945/9; 945/10; 945/15; 945/16; 948/6; 948/8; 948/9; 948/10; 949/5 дио; 949/9; 949/10; 949/11; 950/6 дио; дио 950/8; 952/10; 957/1; 957/8; 961/1; 961/3; 961/4 дио; 961/7; 961/8; 961/15; 961/18; 961/19; 961/20; 961/31; 961/32; 962/1; 962/9; 963/1; 963/3; 964/1; 964/6; 975/4; 977/1; 1035/4 дио; 1035/33; 1035/109; 1624/1; 1624/7; 1624/8; 1624/9; 1624/10; 1624/11; 1624/14; 1624/17; 1624/18; 1624/19; 1624/21; 1625/1; 1625/3; 1625/4; 1625/5; 1625/6; 1625/7; 1625/8; 1625/9; 1625/10; 1625/11; 1625/12; 1625/13; 1625/14; 1625/15; 1626/4; 1626/5; 1626/6; 1627/1; 1627/2; 1627/3; 1627/4; 1627/5; 1627/6; 1627/7; 1628/1; 1628/4; 1628/5; 1628/6; 1628/7; 1628/8; 1628/9; 1628/10; 1628/11; 1629/1; 1629/4; 1629/5; 1629/6; 1629/7; 1629/8; 1629/10; 1629/11; 1629/12; 1629/13; 1630/3; 1630/4; 1630/5; 1630/6; 1630/7; 1630/8; 1630/9; 1630/10; 1630/12; 1630/13; 1630/14; 1630/15; 1630/16; 1630/17; 1630/18; 1630/19; 1630/20; 1630/21; 1631/1; 1631/8; 1631/9; 1631/10; 1631/11; 1631/12; 1631/13 дио; 1631/19; 1632/17 дио; 1632/11; к.о. Прњавор

**Члан 3.**

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), неопходну за израду плана.

#### Члан 4.

(1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана, а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).

(3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

#### Члан 5.

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-\_\_\_\_-\_\_\_\_/18

Дана: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

---

Жељко Симић, мастер политикологије

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене дијела Регулационог плана „Исток, исток 3 и југ 1“ (измјена Ш).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Измјена дијела Регулационог плана мотивисана је интересовањем већег броја инвеститора у погледу проширења грађевинских парцела под изграђеним пословним објектима, односно због потребе за новом парцелацијом.

Један од разлога приступања измјенама јесте и измјена намјене простора претходног Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (Службени гласник општине Прњавор“, број 01/07), из стамбено породичних објеката у стамбено-пословне објекте колективног становања и повећање спратности планираних стамбено-пословних објеката из претходног Регулационог плана.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За провођење ове одлуке су обезбијеђена финансијска средства у буџету општине Прњавор, на позицији 417000 – израда регулационих и урбанистичких планова, пројеката, програма и студија.