

Републике Српске», број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 201. став 1. и члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17), Скупштина општине Прњавор на 11. сједници одржаној дана 17.11.2017. године, донијела је

### ОДЛУКУ

о измјени и допуни одлуке о приступању изради измјена дијела урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена V)

#### Члан 1.

У Одлуци о приступању изради измјена дијела урбанистичког пројекта „Градско језгро“ - измјена V („Службени гласник општине Прњавор“ број 31/16) (у даљем тексту „Одлука“) у члану 1. у ставу 2. број: „0,82 ha“ замјењује се бројем: „1,52 ha“.

#### Члан 2.

У члану 2. Одлуке везник „и“ се брише и замјењује зарезом, а иза броја: „292/3“ додаје се зарез и бројеви следећих катастарских честица: „744/1, 744/2, 327/1, 327/2, 327/3, 320, 317/1, 318/1, 318/2, 319/1, 319/2, 317/2, 317/3, 314/1, 314/3, 1133/19, 1133/17, дио 316/3, дио 313/1, дио 313/3, дио 314/4, дио 334/16, дио 1133/20 и дио 745/1“.

#### Члан 3.

У члану 4. Одлуке мијења се став 3. и гласи:

„(3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним обrazloženjem утврдиће носилац припреме и начелник општине и доставити Скупштини на усвајање.“

#### Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-022-165/17

Датум: 17.11.2017. године

Предсједник

Скупштине општине

**Жељко Симић, с.р.**

### 487

На основу члана 191а. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1 и члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17), Скупштина општине Прњавор, на 11. сједници одржаној 17.11.2017. године, донијела је

### ОДЛУКУ

о измјенама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

#### Члан 1.

(1) У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“ број 28/14 и 6/16), у члану 38. мијења се став 2. и гласи:

(2) „Није дозвољена измјена намјене гаража и гаражних мјеста и осталих помоћних просторија у оквиру стамбених и стамбено-пословних објеката колективног становља, као ни гаража и осталих помоћних просторија на парцелама колективних објеката.“

#### Члан 2.

Послије члана 40. Одлуке, додају се чл. 40а. и 40б, који гласе:

,Члан 40а.

Септичке јаме

(1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле, обавезна је изградња водонепропусних септика или сабирних јама, у складу са важећим прописима који уређују ову област.

(2) Изградња септика или сабирне јаме може се одобрити на удаљености најмање 1m од међне линије парцеле и 6 m од суседног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.

(3) Изузетно од претходног става изградња септика или сабирне јаме може се одобрити и на мањим удаљенностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, уз претходно прибављену сагласност сусједа.

(4) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају на мјестима где је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године.“

,Члан 40б.

(1) Простор за одлагање отпада представља наткривени ограђени простор намјењен за постављање контејнера за одлагање комуналног отпада, односно селективном одлагању отпада погодног за рециклажу, који се лоцира на грађевинској парцели или у саставу индивидуалног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта; колективног стамбеног и стамбено-пословног објекта, као и на јавној површини, а који ће бити дефинисан издавањем урбанистичко-техничких услова.

(2) Простори требају бити изграђени од чврсте подлоге отпорне на дјеловање отпада на начин да је онемогућено истицање оборинске воде која је дошла у контакт са отпадом на земљиште и подземне воде, те да је онемогућено разношење отпада и испуштање у околину.

(3) Возилима и радницима комуналног предузећа мора бити омогућен несметан приступ простору за одлагање отпада.

(4) Приликом изградње објеката колективног, индивидуалног становља, односно објеката за пословну намјену, простор за одлагање отпада пројектовати по правилу на 80 m<sup>2</sup> изграђеног простора - 1 m<sup>2</sup> простора за одлагање отпада.

(5) Приликом лоцирања простора за одлагање отпада и постављања контејнера на јавној површини, инвеститор је дужан претходно прибавити сагласност Одјељења за стамбено-комуналне послове и инвестиције.

(6) Контејнери обавезно морају бити затвореног типа.“

### Члан 3.

У члану 45. Одлуке, послије става 6. додају се ст. 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, и 15. који гласе:

„(7) Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 м или транспарентном оградом до висине 1,4 м (мјерећи од више коте терена).

(8) Зидане и друге ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

(9) Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије, већ искључиво према дворишту, а клизне капије морају се отварати у границама грађевинске парцеле.

(10) Грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом, максималне висине 0,90 м, која се сади уз ивицу регулационе линије грађевинске парцеле, односно уз међну линију, ако не постоји спроведбени документ, минимално 0,50 м унутар парцеле.

(11) Живе ограде и зидане не прозирне ограде не могу се постављати у зонама раскрсница.

(12) Ограда се не може градити око колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, осим ако планском документацијом није другачије регулисано.

(13) На парцели индустријских, јавних и објекта од интереса за републику и општину, висина ограде може бити до 2,20 м, а материјализација се утврђује у складу са потребама намјене објекта, односно сигурносним и другим захтјевима дјелатности.

(14) Уколико се ограде постављају средиштем регулационе линије грађевинске парцеле, односно међне линије, потребна је сагласност власника – посједника сусједне парцеле.

(15) Пољопривредне парцеле се могу ограђивати транспарентном оградом висине до 1,4 м, без обавезе претварања земљишта из пољопривредног у грађевинско.“

### Члан 4.

У члану 51. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту додати став 3. који гласи:

„(3) У периоду када се не врши кориштење љетње баште, исту уклонити и довести површину у првобитно стање.“

### Члан 5.

У члану 53. послије става 4. додају се ст. 5. и 6, који гласе:

„(5) Максимална површина љетне баште може износити као површина пословног простора испред којег се башта поставља, а изузетно може бити и већа у односу на површину пословног просто-

ра уколико то локација дозвољава.

(6) Јетне баште се постављају на основу локацијских услова, урбанистичко-техничких услова, решених имовинско-правних односа и идејног пројекта. Урбанистичко-техничким условима ће се дефинисати димензије и површина љетне баште.“

(2) Досадашњи ст. 5, 6. и 7. постају ст. 7, 8. и 9.

### Члан 6.

У члану 57. Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту, додати став 3. и став 4. који гласе:

„(3) За надстрешнице које служе функцији пословног објекта, и надстрешнице које служе обављању одређених дјелатности потребно је прибавити локацијске услове, осим за надстрешнице јавног саобраћаја.

(4) Надстрешнице чија висина не прелази 3 м, на највишој тачки, а које служе за заштиту путничких возила од атмосферских утицаја, или складиштењу огrevног материјала (дрвета, угља и сл.), не подлијежу обавези прибављања противпожарне сагласности.“

### Члан 7.

У члану 60. послије става 2. додају се ст. 3, 4, 5, 6, 7, 8. и 9. који гласе:

„(3) Рекламни медији се постављају на основу идејног пројекта, локацијских услова, решених имовинско-правних односа (уговор о заузимању јавне површине, уговор о закупу земљишта, сагласност скупштине станара, и др.) и записника о искољчењу.

(4) За постављање реклама и других натписа на јавном путу и заштитном појасу потребно је прибавити сагласност управљача пута.

(5) За постављање билборда у заштитном појасу магистралног и регионалног пута у урбаном и ван урбаном подручју, прије израде урбанистичко-техничких услова и издавања локацијских услова, потребно је прибавити смјернице и сагласност ЈП „Путеви РС“ за постављање истих.

(6) Код постављања билборда и рекламних табли на раскрисницама, орган ће водити рачуна о прегледности саобраћаја, о чему може тражити мишљење Одјељења за стамбено-комуналне послове и инвестиције.

(7) Не дозвољава се постављање билборда и рекламних табли у обухвату регулационог плана „Центар“.

(8) Не дозвољава се постављање рекламних медија са непримјереним садржајем, о чему ће водити рачуна орган приликом издавања локацијских услова.

(9) За постављање натписа фирмама на објектима није потребно прибављати локацијске услове.“

### Члан 8.

У члану 62. послије става 5. додају се ст. 6. и 7, који гласе:

„(6) За постављање аутопраонице није по-

требно прибављање еколошке дозволе.

(7) Обавеза испуњавања услова превентивних мјера спречавања загађења и заштите животне средине утврђује се урбанистичко-техничким условима који чине саставни дио локацијских услова.“

#### Члан 9.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-166/17

Датум: 17.11.2017. године

Предсједник

Скупштине општине

**Жељко Симић, с.р.**

### 488

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17), Скупштина општине Прњавор на 11. сједници одржаној дана 17.11.2017. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
о приступању изради Регулационог плана  
„Радуровац“

#### Члан 1.

(1) Приступа се изради Регулационог плана „Радуровац“ (у даљем тексту: План).

(2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је цца 85 ha.

(3) План се доноси на плански период од 10 година.

(4) План ће бити израђен у складу са Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

#### Члан 2.

Граница обухвата Плана почиње од моста на потоку Радуровац на путу за Бабановце, означеног као к.ч. бр. 1112/15 К.о. Прњавор и иде у правцу сјевера десном страном потока Радуровац, која представља и границу К.о. Прњавор и К.о. Бабановци, и долази до тромеђе парцела к.ч.1892 (поток Радуровац), к.ч.1253 и к.ч.1252 К.о. Прњавор где граница ломи улијево (поред спортског комплекса ФК Љубић), у правцу запада и наставља границама парцела к.ч. 1252, 1253, 1254, 1251/2, 1255/3, 1255/7 и 1251/1 К.о. Прњавор те долази до улице Владе Винчића (к.ч. 1889 К.о. Прњавор). Ту граница ломи у правцу југа и иде лијевом старном улице Владе Винчића, наставља лијевом старном улице Војводе Бојовића, улицом Београдском, улицом Милоша Кондића и улицом Боже Татаревића до споја са парцелом к.ч. 1128 К.о. Прњавор, ту се граница обухвата ломи и иде границама парцела к.ч.1128 и к.ч.1127/1 К.о.

Прњавор, сјече парцелу к.ч. 1126 К.о. Прњавор, даље наставља граници парцела к.ч. 1114, 1104, 1105/2, 1113, 1105/1, 1112/3, 1112/12, 1112/1, 1110/1, 1112/17, 1110/2 К.о. Прњавор, где долази до пута за Бабановце означеног као к.ч. бр. 1112/15 К.о. Прњавор, ломи улијево и наставља лијевом ивицом поменутог пута и у дужини око 120 метара долази до моста на потоку Радуровац.

#### Члан 3.

Из предложеног обухвата Плана изузимају се следеће катастарске честице: 78/1, 79/1, 79/3, 80/1, 80/4, 80/5, 80/7, 80/8, 80/9, 81/4, 82/1, 82/3, 202, 203/1, 203/2, 205/1, 205/7, 209/1, 209/3, 215/2, 215/3 и 215/6 К.о. Прњавор и дијелови парцела к.ч. 81/1, 81/3, 213, 218/1 и 218/2 К.о. Прњавор, које чине постојеће градско гробље и дио намијењен је за ново градско гробље и његово проширење, према важећим просторно планским документима.

#### Члан 4.

(1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.

(2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбедити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), неопходну за израду плана.

#### Члан 5.

(1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана, а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).

(3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

#### Члан 6.

Средства за израду Плана обезбедиће се из буџета општине Прњавор.

#### Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-022-167/17

Датум: 17.11.2017. године

Предсједник

Скупштине општине

**Жељко Симић, с.р.**

### 489

На основу члана 62. став 1. и 66. став 2. Закона о задуживању, дугу и гаранцијама Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 71/12 и 52/14), члана 39. став 2. тачка 25. Закона