



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за стамбено-
комуналне послове и инвестиције

Прњавор, јануар 2018. године

На основу члана 69. став 1. и члана 73. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и чланова 161. и 201. став (1) Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор, на __ сједници одржаној дана __. __. 2018. године, донијела је

О Д Л У К У

о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта

Члан 1.

Овом одлуком утврђује се висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта за 1 m^2 (један метар квадратни) корисне површине објекта.

Члан 2.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта израчунати према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и Правилника о обрачуна накнаде уређења градског грађевинског земљишта за све спроведбене документе просторног уређења износе просјечно $100 \text{ KM} / \text{m}^2$ корисне површине објекта.

Члан 3.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђује се по јединици корисне површине објекта (KM / m^2) у процентима од износа трошкова уређења градског грађевинског земљишта, који је утврђен у члану 2. ове Одлуке према зонама, и то:

- за прву зону 34 %, што износи $34,00 \text{ KM}/\text{m}^2$,
- за другу зону 29 %, што износи $29,00 \text{ KM}/\text{m}^2$,
- за трећу зону 23 %, што износи $23,00 \text{ KM}/\text{m}^2$,
- за четврту зону 17 %, што износи $17,00 \text{ KM}/\text{m}^2$,
- за пету зону 11 %, што износи $11,00 \text{ KM}/\text{m}^2$.

Члан 4.

Висина накнаде за трошкове уређења градског грађевинског земљишта која је утврђена у члану 3. ове Одлуке примјењиваће се за обрачун трошкова уређења градског грађевинског земљишта у 2018. години, а најдуже до 31.03.2019. године.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ
ОПШТИНЕ

Жељко Симић, мастер политикологије

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове Одлуке садржан је у одредбама Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), Правилника о обрачуна накнаде уређења градског грађевинског земљишта (Пречишћен текст) („Службени гласник Републике Српске“, број 34/14), Статуту општине Прњавор („Службени гласник Општине Прњавор“, број 15/17) и Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Народна Скупштина Републике Српске усвојила је на Двадесет шестој сједници, одржаној дана 25. априла 2013. године, Закон о уређењу простора и грађењу. Чланом 73. став (2) дефинисано је да се накнада за уређење градског грађевинског земљишта утврђује у складу са Законом, прописима донесеним на основу Закона и Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту скупштине јединице локалне самоуправе.

Трошкове уређења градског грађевинског земљишта плаћају правна и физичка лица која као инвеститори граде трајне или привремене објекте или врше реконструкцију са додатном корисном површином простора, доградњу или надоградњу постојећих објеката или легализацију бесправно саграђених објеката на градском грађевинском земљишту, а састоје се од трошкова припремања и трошкова опремања комуналном инфраструктуром. Накнада за трошкове уређења градског грађевинског земљишта утврђује се и плаћа према одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, Правилника о обрачуна накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта, Уредбе о условима, начину обрачуна и плаћању накнаде за легализацију објеката, Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту и ове Одлуке. Трошкове уређења градског грађевинског земљишта по спроведбеним документима просторног уређења утврђује одлуком Скупштина општине једном годишње.

Трошкови уређења градског грађевинског земљишта у 2017. години су се обрачунавали по важећој Одлуци о висини накнаде за уређење градског грађевинског земљишта („Службени гласник општине Прњавор“, број 3/17) и по зонама су износили: прва зона 34,00 КМ/м², друга зона 29,00 КМ/м², трећа зона 23,00 КМ/м², четврта зона 17,00 КМ/м² и пета зона 11,00 КМ/м². Овом Одлуком су предложени исти износи по појединим зонама.