



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**  
**о висини вриједности непокретности**  
**по зонама на територији општине Прњавор**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2018. године

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. и члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_\_. сједници одржаној дана \_\_\_\_\_.2018. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о висини вриједности непокретности**  
**по зонама на територији општине Прњавор**

Члан 1.

(1) Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, по једном m<sup>2</sup>.

(2) Зоне грађевинског земљишта су одређене Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/14, 6/16, 31/17 и 33/17).

(3) Утврђене вриједности се односе на вриједност непокретности на дан 31.12.2017. године.

(4) Вриједности некретнина су наведене у Табели 1. која је саставни дио одлуке, и изражене су у конвертибилним маркама.

Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор, број 01-022-12/17 од 31.01.2017. године («Службени гласник општине Прњавор», број 3/17).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-\_\_-\_\_/18

Дана: \_\_\_\_\_.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић, мастер политикологије

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Садржан је у члану 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) и члану 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

Одредбом члана 201. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор, прописано је да уколико није у питању сложен или обиман општи акт, за који је законом или другим прописом предвиђена јавна расправа, предлагач може уз образложење, поднијети приједлог општег акта по скраћеном поступку, иако акт претходно није разматран у нацрту.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Чланом 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), прописано је да скупштине општина су дужне да најкасније до 31. јануара текуће године у писној форми доставе Пореској управи одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за следеће непокретности:

- 1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско, индустријско и остало) и
- 2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

Зоне градског грађевинског земљишта утврђене су Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/14, 6/16, 31/17 и 33/17), а остало земљиште је сврстано у четири зоне.

Наведене цијене су преузете од Пореске управе и у односу на претходну годину није вршена корекција цијена.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.