



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о приступању изradi измјене дијела Регулационог плана
„Центар“ (измјена V)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјелјење за просторно уређење

Прњавор, фебруар 2018. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на ___ сједници одржаној дана __.__.2018. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради измјене дијела Регулационог плана
„Центар“ (измјена V)

Члан 1.

- (1) Приступа се изради измјене дијела Регулационог плана „Центар“ (измјена V), (у даљем тексту: План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је сса 1,3 ха.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Законом о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16) и Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

Обухват Плана чини земљиште означено као к.ч. број: 809, 810, 813/1, 813/2, 813/3, 813/4, 813/5, 813/6, 813/7, 813/8, 814/1, 814/2, 815/1, 815/3, 815/4, 815/5, 816, 817, 818, 819, 820/1, 820/2, 821/1, 821/2, 821/3, 821/4, 821/5, 822/1, 822/3, 823/1, 823/2, 824/1, 827/11, 827/16 и 1147/1 к.о. Прњавор.

Члан 3.

- (1) Носилац припреме Плана је Одјелење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), неопходну за израду плана.
- (3) Избор носиоца израде плана вршиће се у складу са прописима о јавним набавкама.

Члан 4.

(1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.

(2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана, а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).

(3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-__-__/18

Дана: __.__.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради измјене дијела Регулационог плана „Центар“ (измјена V).

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 21/17, 23/17 и 32/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у одлуци, припада првој зони градског грађевинског земљишта и као такво обухваћено је Регулационим планом „Центар“ („Службени гласник општине Прњавор“ број 10/08).

Усвајањем измјена наведеног регулационог плана створили би се услови за што оптималнију просторну и функционалну искориштеност парцела у обухвату плана.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.