



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**О Д Л У К А**  
**о приступању изради Регулационог плана**  
**„Блок између улица Стевана Немање, Алексе Малића и Цара Лазара“**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јануар 2018. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 161. став 1, члана 175. став 2, члана 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_.2018. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
**о приступању изради Регулационог плана**  
**„Блок између улица Стевана Немање, Алексе Малића и Цара Лазара“**

**Члан 1.**

- (1) Приступа се изради Регулационог плана „Блок између улица Стевана Немање, Алексе Малића и Цара Лазара“ (у даљем тексту: План).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је сса 5,6 ха.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

**Члан 2.**

Спољну границу обухвата Плана чине парцеле: к.ч. бр. 431, к.ч. бр. 507 и дио к.ч. бр. 1142 к.о. Прњавор (улица Стевана Немање), дио к.ч. бр. 1136 к.о. Прњавор (улица Алексе Малића) и дио к.ч. бр. 1141 к.о. Прњавор (улица Цара Лазара).

**Члан 3.**

- (1) Носилац припреме Плана је Одјелјење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), неопходну за израду плана.

**Члан 4.**

- (1) Рок за израду Плана је 90 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.
- (2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана, а потом на јавну расправу у складу са чланом 48. став 4. и став 5. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16).
- (3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-\_\_-\_\_/18

Дана: \_\_.\_\_.2018. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић, мастер политикологије

## ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

### ПРАВНИ ОСНОВ

Законом о уређењу простора и грађењу у члану 40. став. 1. („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) прописана је надлежност скупштине јединице локалне самоуправе за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају изради Регулационг плана „Радуловац“.

Остали законски и подзаконски акти који чине основ за доношење ове одлуке јесу: члан 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члан 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члан 161. став 1. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 21/17, 23/17 и 32/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

Члан 190. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор прописује да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт

Одредбама члана 175. став 2. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 21/17 и 32/17), прописано је да се изузетно у одређеним случајевима када се ради о мање сложеним актима или уколико то захтијевају хитне или друге околности, општи акти се могу скупштини предлагати и доносити у скраћеној процедури у форми приједлога.

### РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Земљиште описано у одлуци, припада другој зони градског грађевинског земљишта и као такво није било обухваћено спроведбеном просторно – планском документацијом.

Усвајањем Регулационг плана створили би се услови за што оптималнију просторну и функционалну искориштеност парцела у обухвату плана.

У прилогу се налази графички приказ обухвата плана.

### МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.