

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: _____

Датум: _____ 2018. године

Скупштина општине Прњавор, рјешавајући по захтјеву Малић Рајка сина Алексе из Доњих Вијачана, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор, у предмету замјене земљишта, а на основу члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07 и 50/10), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 15/17) и члана 161. Пословника о раду Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 21/17, 23/17 и 32/17), на сједници одржаној дана _____ 2018. године, д о н о с и

О Д Л У К У

о давању сагласности за закључивање уговора о замјени некретнина са Малић Рајком сином Алексе из Доњих Вијачана, Малић Жарком сином Алексе из Бањалуке, Малић Милутином сином Алексе из Доњих Вијачана, Малић Ненадом сином Рајка из Бањалуке, Малић Госпаном кћерком Алексе из Доњих Вијачана, Њежић рођ. Прерадовић Миленом кћерком Бранка из Доњих Вијачана, Самац рођ. Њежић Зорком кћерком Драгомира из Прњавора и Митровић рођ. Њежић Драгицом кћерком Драгомира из Београда

Члан 1.

Даје се сагласност за закључивање уговора о замјени некретнина са Малић Рајком сином Алексе из Доњих Вијачана, Малић Жарком сином Алексе из Бањалуке, Малић Милутином сином Алексе из Доњих Вијачана, Малић Ненадом сином Рајка из Бањалуке, Малић Госпаном кћерком Алексе из Доњих Вијачана, Њежић рођ. Прерадовић Миленом кћерком Бранка из Доњих Вијачана, Самац рођ. Њежић Зорком кћерком Драгомира из Прњавора и Митровић рођ. Њежић Драгицом кћерком Драгомира из Београда, којим општина Прњавор даје тим лицима у замјену земљиште означено као:

- к.ч.бр. 1155/16 „Брдо“ двориште у површини од 200 м², уписано у ПЛ. бр. 30 к.о. Доњи Вијачани на име посједника општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 259/35 „Брдо“ двориште у површини од 200 м², уписано у зк.ул. бр. 1272 к.о. Вијачани као власништво општине Прњавор са 1/1 дијела), за њихово земљиште означено као:

- к.ч. бр. 1186/9 „Брдо“ њива у површини од 165 м², уписано у ПЛ. бр. 1091 к.о. Доњи Вијачани на име посједника Малић Жарка сина Алексе из Бањалуке са 1/2 дијела и Малић Рајка сина Алексе из Бањалуке (односно из Доњих Вијачана) са 1/2 дијела;

- к.ч.бр. 1186/4 „Брдо“ њива у површини од 366 м², уписано у ПЛ. бр. 188 к.о. Доњи Вијачани на име посједника Малић Милутина сина Алексе из Доњих Вијачана са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 288/11 „Брдо“ њива у површини од 165 м², уписано у зк.ул. бр. 155 к.о. Вијачани као власништво Малић Рајка сина Алексе из Доњих Вијачана са 1/2 дијела и Малић Жарка сина Алексе из Доњих Вијачана (односно из Бањалуке) са 1/2 дијела и к.ч. бр. 288/5 „Брдо“ њива у површини од 366 м², уписано у зк.ул. бр. 154 к.о. Вијачани као власништво Малић Милутина сина Алексе из Доњих Вијачана са 353/1080 дијела, Малић Госпане кћери Алексе из Доњих Вијачана са 1/72 дијела, Малић Рајка сина Алексе из Доњих Вијачана са 353/1080 дијела, Малић Жарка сина Алексе из Доњих Вијачана (односно из

Бањалуке) са 353/1080 дијела, Малић Ненада сина Рајка из Бањалуке са 1/360 дијела, Њежић рођ. Прерадовић Милене кћери Бранка из Доњих Вијачана са 1/1080 дијела, Самац рођ. Њежић Зорке кћери Драгомира из Прњавора са 1/1080 дијела и Митровић рођ. Њежић Драгице кћери Драгомира из Београда са 1/1080 дијела).

Члан 2.

Овлашћује се Начелник општине Прњавор да у име општине Прњавор закључи уговор из члана 1. ове одлуке са Малић Рајком сином Алексе из Доњих Вијачана, Малић Жарком сином Алексе из Бањалуке, Малић Милутином сином Алексе из Доњих Вијачана, Малић Ненадом сином Рајка из Бањалуке, Малић Госпаном кћерком Алексе из Доњих Вијачана, Њежић рођ. Прерадовић Миленом кћерком Бранка из Доњих Вијачана, Самац рођ. Њежић Зорком кћерком Драгомира из Прњавора и Митровић рођ. Њежић Драгицом кћерком Драгомира из Београда.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења, а биће објављена у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

О б р а з л о ж е њ е

Малић Рајко син Алексе из Доњих Вијачана је поднио захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор, којим је тражио замјену земљишта означеног као к.ч. бр. 1186/4, уписаног у ПЛ. бр. 188 к.о. Доњи Вијачани (по старом премјеру к.ч. бр. 288/5, уписаног у зк.ул. бр. 154 к.о. Вијачани) и земљишта означеног као к.ч. бр. 1186/9, уписаног у ПЛ. бр. 1091 к.о. Доњи Вијачани (по старом премјеру к.ч. бр. 288/11, уписаног у зк.ул. бр. 155 к.о. Вијачани) за земљиште општине Прњавор означено као к.ч. бр. 1155/16, уписано у ПЛ. бр. 30 к.о. Доњи Вијачани (по старом премјеру к.ч. бр. 259/35, уписано у зк.ул. бр. 1272 к.о. Вијачани).

У захјеву наводи да је преко његовог и земљишта његове браће фактички, на лицу мјеста, изграђен локални пут, на којем никада није ријешено питање имовинско-правних односа, нити им је то земљиште плаћено, а на земљишту општине Прњавор се налази бунар који је фактички припадао његовој породици, па тражи да се питање имовинско-правних односа ријеша замјеном земљишта.

Поступајући по поднесеном захтјеву Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор је провела поступак у току којег су одржане расправе у канцеларији Подручне јединице Прњавор, дана 12.12.2017. године и 08.02.2018. године. У току расправе одржане 12.12.2017. године је извршен и увиђај на лицу мјеста у Доњим Вијачанима.

На расправи одржаној 12.12.2017. године, Малић Рајко син Алексе из Доњих Вијачана је изјавио да су парцеле бр. 1155/16 и 1155/3 раније биле њихове, али су одузете због бунара и дате на кориштење основној школи; да с обзиром да због осталих људи, њихових комшија, не могу да оспоре пролаз путем који фактички постоји на лицу мјеста траже да се то питање ријеша јер је земљиште на којем је изграђен пут укњижено као њихов посјед и власништво и никада им није плаћено, а пут никада није ни уплаћен, односно као такав, евидентиран у катастарском оперативном плану; да су и раније покушавали да ријеше то питање тако да им се одреди накнада за земљиште преко којег је изграђен пут, али то нису успјели јер то земљиште никада није експроприсано, па није постојао правни основ за одређивање накнаде код органа који води поступак, а у то вријеме ни општина Прњавор није била укњижена као власник и посједник земљишта које траже у замјену, већ Мјесна заједница, што је, такође, представљало сметњу за одређивање накнаде, а што је сада ријешено; да су приједлог за замјену земљишта поднијели управо зато што се земљиште општине Прњавор које траже у замјену више не користи и ничему не служи, а њима би то представљало рјешење њиховог питања на обострано задовољство посебно имајући у виду да се ради о земљишту које је некада било власништво њихове породице и на којем се налази бунар, који намјеравају да поправе и ставе у функцију тј. он лично намјерава то да уради; да су задовољни и са мањом површином земљишта тј. површином од 200 м², иако је површина њиховог одузетог земљишта са бунаром већа, али с обзиром да је раније Мјесна заједница на том земљишту формирала грађевинске плацеве (парцеле) које је продала неће тражити и то преостало земљиште како се не би стварали проблеми.

Малић Жарко син Алексе из Бањалуке је изјавио да се слаже са захтјевом који је поднио његов брат Малић Рајко, а с обзиром да живи у Бањалуци овлашћује свог брата Малић Рајка да га заступа у овом поступку и да предузима све правне радње у његово име све до правоснажног окончања поступка, како даље не би морао лично долазити на расправу.

Малић Милутин син Алексе из Доњих Вијачана је изјавио да се слаже са захтјевом који је поднио његов брат Малић Рајко; да је то земљиште одузето тако што је само позван у општину Прњавор и речено му је да је бунар потребан школи; да је бунар кориштен једно вријеме за школу, али је касније запуштен када је дошло до изградње водовода у Доњим Вијачанима и да је тада и затрпан тако што су радници продавнице бацали смеће у бунар и од тада се више не користи; да му је, када је позван у општину речено да је бунар потребан

школи, али му је исто тако било речено да ће им се за земљиште дати накнада и да је то обавезна да уради Мјесна заједница, али Мјесна заједница то никада није урадила; те да с обзиром да је старије животне доби и лошег здравственог стања овлашћује свог брата Малић Рајка да га заступа у овом поступку и да предузима све правне радње у његово име све до правоснажног окончања поступка, како даље не би морао лично долазити на расправе.

Малић Ненад син Рајка из Бањалуке је изјавио да се слаже са захтјевом који је поднио његов отац Малић Рајко; те да с обзиром да живи у Бањалуци и да је запослен, па не може у свако вријеме добити одсуство са посла, овлашћује свог оца Малић Рајка да га заступа у овом поступку и да предузима све правне радње у његово име све до правоснажног окончања поступка, како даље не би морао лично долазити на расправе.

Томецић Борко, стручни сарадник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавио да немају примједби на изјаву вјештака геодетске струке, а с обзиром на утврђене чињенице тог дана истичу да ће своје коначно изјашњење доставити након што упознају субјекта којег по закону заступају о наведеном, те стога траже од надлежног органа да им остави рок за доставу изјашњења.

Службено лице је донијело закључак да се наложи Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука да у року од 15 дана од дана одржавања расправе достави изјашњење у вези предмета поступка, у писменој форми.

У остављеном року Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је доставило допис - изјашњење бр. У-2122/17 од 26.12.2017. године.

Малић Госпана кћи Алексе из Доњих Вијачана је дала изјаву на записник, код ове Подручне јединице, дана 18.12.2017. године, у којој је навела да се слаже са захтјевом који је поднио њен брат Малић Рајко, а с обзиром да је старије животне доби, слабо види и слабијег здравственог стања, овлашћује свог брата Малић Рајка да је заступа у овом поступку и да предузима све правне радње у њено име све до правоснажног окончања поступка, како даље не би морала лично долазити на расправе.

Након што је Правобранилаштво Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука доставило писмено изјашњење, поново је одржана расправа у канцеларији ове Подручне јединице, дана 08.02.2018. године.

Прије почетка расправе, Њежић рођ. Прерадовић Милена кћи Бранка из Доњих Вијачана је обавијестила службено лице да њена кћерка Митровић рођ. Њежић Драгица кћи Драгомира из Београда није могла лично приступити на расправу зато што живи у Београду тј. због удаљености и других обавеза, а Самац Петар син Боривоја из Прњавора је обавијестио службено лице да његова супруга Самац рођ. Њежић Зорка кћи Драгомира из Прњавора није могла лично приступити на расправу због тога што се налази у Аустрији гдје ради, па је службено лице донијело закључак да се Њежић рођ. Прерадовић Милена кћи Бранка из Доњих Вијачана постави за привременог заступника своје кћерке Митровић рођ. Њежић Драгице кћери Драгомира из Београда, у овом поступку, а да се Самац Петар син Боривоја из Прњавора постави за привременог заступника своје супруге Самац рођ. Њежић Зорке кћери Драгомира из Прњавора, у овом поступку.

На тој расправи, Малић Рајко син Алексе из Доњих Вијачана, у своје име и као пуномоћник Малић Жарка сина Алексе из Бањалуке, Малић Милутина сина Алексе из Доњих Вијачана, Малић Ненада сина Рајка из Бањалуке и Малић Госпана кћери Алексе из Доњих Вијачана, је изјавио да остаје при поднесеном захтјеву и изјави датој на записник на расправи одржаној 12.12.2017. године.

Њежић рођ. Прерадовић Милена кћи Бранка из Доњих Вијачана, у своје име и као привремени заступник своје кћерке Митровић рођ. Њежић Драгице кћери Драгомира, је изјавила да тражи да и њене кћерке учествују у замјени земљишта и да оне буду уписане као сувласници на земљишту на којем је као посједник и власник уписана општина Прњавор, а које Малић Рајко тражи да му се да у замјену за земљиште на којем је изграђен пут, имајући у виду да су и кћерке и она уписане као сувласнице на одређеном дијелу тог земљишта.

Самац Петар син Боривоја из Прњавора, као привремени заступник своје супруге Самац рођ. Њежић Зорке кћери Драгомира из Прњавора, је изјавио да се његова супруга, са

којом се чуо, придружује изјави своје мајке Њежић Милене и, такође, тражи да учествује у поступку замјене земљишта и да буде уписана као сувласник на земљишту које се тражи у замјену будући да је уписана као сувласник на дијелу земљишта на којем је изграђен пут.

Томецић Борко, стручни сарадник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавио да остаје при писменом изјашњењу бр. У-2122/17 од 26.12.2017. године које су доставили органу који води поступак.

На записник је констатовано да се у изјашњењу Правобранилаштва Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука бр. У-2122/17 од 26.12.2017. године, за примљеном код Подручне јединице Прњавор дана 27.12.2017. године, наводи да сходно изјашњењу општине Прњавор бр. 01/1-014-455/17 од 20.12.2017. године истичу да су сагласни са приједлогом - захтјевом подносиоца захтјева, с тим што предлажу да се наведена замјена некретнина обави на начин да се са подносиоцима закључи уговор о замјени према законом прописаној процедури.

Након тога, Малић Рајко син Алексе из Доњих Вијачана, у своје име и као пуномоћник Малић Жарка сина Алексе из Бањалуке, Малић Милутина сина Алексе из Доњих Вијачана, Малић Ненада сина Рајка из Бањалуке и Малић Госпани кћери Алексе из Доњих Вијачана, је изјавио да се слаже да се на земљишту општине Прњавор које траже да им се да у замјену за њихово земљиште укњиже са истим сувласничким дијеловима као што су укњижени у зк.ул. бр. 154 к.о. Вијачани и то Малић Милутин са 353/1080 дијела, Малић Госпана са 1/72 дијела, он са 353/1080 дијела, Малић Жарко са 353/1080 дијела, Малић Ненад са 1/360 дијела, Њежић Милене са 1/1080 дијела, Самац Зорка са 1/1080 дијела и Митровић Драгица са 1/1080 дијела.

У току поступка је утврђено:

- Да је земљиште које је предмет поступка, а које подносиоци захтјева нуде у замјену општини Прњавор, означено као к.ч. бр. 1186/9 „Брдо“ њива у површини од 165 м², уписано у ПЛ. бр. 1091 к.о. Доњи Вијачани на име посједника Малић Жарка сина Алексе из Бањалуке са 1/2 дијела и Малић Рајка сина Алексе из Бањалуке (односно Доњих Вијачана) са 1/2 дијела и к.ч.бр. 1186/4 „Брдо“ њива у површини од 366 м², уписано у ПЛ. бр. 188 к.о. Доњи Вијачани на име посједника Малић Милутина сина Алексе из Доњих Вијачана са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 288/11 „Брдо“ њива у површини од 165 м², уписано у зк.ул. бр. 155 к.о. Вијачани као власништво Малић Рајка сина Алексе из Доњих Вијачана са 1/2 дијела и Малић Жарка сина Алексе из Доњих Вијачана (односно из Бањалуке) са 1/2 дијела и к.ч. бр. 288/5 „Брдо“ њива у површини од 366 м², уписано у зк.ул. бр. 154 к.о. Вијачани као власништво Малић Милутина сина Алексе из Доњих Вијачана са 353/1080 дијела, Малић Госпани кћери Алексе из Доњих Вијачана са 1/72 дијела, Малић Рајка сина Алексе из Доњих Вијачана са 353/1080 дијела, Малић Жарка сина Алексе из Доњих Вијачана (односно из Бањалуке) са 353/1080 дијела, Малић Ненада сина Рајка из Бањалуке са 1/360 дијела, Њежић рођ. Прерадовић Милене кћери Бранка из Доњих Вијачана са 1/1080 дијела, Самац рођ. Њежић Зорке кћери Драгомира из Прњавора са 1/1080 дијела и Митровић рођ. Њежић Драгице кћери Драгомира из Београда са 1/1080 дијела).

- Да је земљиште које је предмет поступка, а које подносиоци захтјева траже у замјену од општине Прњавор, означено као к.ч.бр. 1155/16 „Брдо“ двориште у површини од 200 м², уписано у ПЛ. бр. 30 к.о. Доњи Вијачани на име посједника општине Прњавор са 1/1 дијела (по старом премјеру к.ч. бр. 259/35 „Брдо“ двориште у површини од 200 м², уписано у зк.ул. бр. 1272 к.о. Вијачани као власништво општине Прњавор са 1/1 дијела).

- Да је земљиште које Малић Рајко нуди у замјену општини Прњавор у нарави, на терену, локални пут са макадамском подлогом, а земљиште општине Прњавор које Малић Рајко тражи у замјену је у нарави пашњак - зелена површина.

С обзиром на тако утврђено чињенично стање Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193.

Закона о општем управном поступку урадила нацрт одлуке о замјени земљишта који је доставила Скупштини општине Прњавор.

Као у диспозитиву је одлучено, полазећи од одредби члана 348. став 4. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, бр. 124/08, 3/09, 58/09, 95/11 и 60/15), којим је прописано да је допуштена и непосредна замјена непокретности у својини Републике и јединица локалне самоуправе за непокретности приближно исте вриједности у својини другог лица.

ОБРАЂИВАЧ:

Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове,
Подручна јединица Прњавор
Број: 21.36/476-18/17

РЕФЕРЕНТ

Весна Новарлић

ДОСТАВИТИ:

1. Малић Рајку сину Алексе из Доњих Вијачана,
2. Малић Жарку сину Алексе из Бањалуке, по пуномоћнику
Малић Рајку сину Алексе из Доњих Вијачана,
3. Малић Милутину сину Алексе из Доњих Вијачана, по пуномоћнику
Малић Рајку сину Алексе из Доњих Вијачана,
4. Малић Госпани кћери Алексе из Доњих Вијачана, по пуномоћнику
Малић Рајку сину Алексе из Доњих Вијачана,
5. Малић Ненаду сину Рајка из Бањалуке, по пуномоћнику
Малић Рајку сину Алексе из Доњих Вијачана,
6. Њежић рођ. Прерадовић Милени кћери Бранка из Доњих Вијачана,
7. Самац рођ. Њежић Зорки кћери Драгомира из Прњавора,
по привременом заступнику Самац Петру сину Боривоја,
из Прњавора, ул. Проте Матије Ненадовића бр. 10А
8. Митровић рођ. Њежић Драгици кћери Драгомира из Београда,
по привременом заступнику Њежић рођ. Прерадовић Милени,
кћери Бранка из Доњих Вијачана,
9. Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника
Бањалука, ул. Краља Алфонса XIII, бр. 11, (на бр. 2122/17),
10. Катастру, након правоснажности,
11. Грунтовници, након правоснажности,
12. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
13. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,
- Имовинско-правна служба,
14. Архиви општине Прњавор.