



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о начину и условима давања у закуп пословног простора - дијела објекта старе поште у Кулашима

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине

ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за стамбено-комуналне послове
и инвестиције

Прњавор, јун 2017. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), члана 10. Одлуке о условима за давање пословних простора и објеката на привремено коришћење („Службени гласник општине Прњавор“, број 26/13 и 12/16) и члана 190. и 228. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 16/14), Скупштина општине Прњавор, на сједници одржаној дана_____. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима давања у закуп пословног простора - дијела објекта старе поште у Кулашима

Члан 1.

Овом одлуком прописује се начин давања пословног простора – дијела објекта старе поште у Кулашима саграђене на земљишној парцели означеној као к.ч. 140 к.о. Кулаши, укупне површине 12,00m², у закуп.

Члан 2.

Простор се даје у закуп на период од четири године.

Члан 3.

(1) Минимална цијена закупнине пословног простора из ове одлуке износи 2,00 КМ по m² површине.

(2) Пословни простор из члана 1. ове одлуке додијелиће се привредном друштву, предузетнику, јавној установи или физичком лицу, које понуди највећу цијену закупнине по m² површине.

Члан 4.

(1) Начелник општине ће расписати јавни оглас о поступку давања у закуп пословног простора из члана 1. ове одлуке, путем прибављања писмених понуда.

(2) Јавни оглас остаје отворен петнаест дана рачунајући од дана објављивања.

(3) Јавни оглас ће садржавати следеће елементе: број и датум јавног огласа, предмет огласа, начин давања у закуп пословног простора, површину пословног простора, минималан износ закупнине по квадрату на мјесечном нивоу, вријеме и начин увођења закупопримца у посјед, опште и посебне услове додјеле, критериј на основу којег ће бити изабран понуђач, вријеме и начин увида у документацију предметног пословног простора, вријеме и начин обиласка предметног пословног простора, право учешћа на јавном огласу, рок до којег се примају писане понуде на јавни оглас, вријеме и мјесто отварања писаних понуда, начин полагања кауције, доказ о положеној кауцији у износу од 10% од минимално понуђене цијене закупнине (2,40 КМ).

(4) Ако последије два узастопна прикупљања писмених понуда није издат у закуп пословни простор, зато што нису учествовала најмање два понуђача, или су они одустали од понуде, издавање у закуп се може извршити непосредном погодбом.

Члан 5.

(1) Поступак давања у закуп пословног простора из члана 1. ове одлуке у својини општине спроводи Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора, коју именује начелник општине.

(2) Након спроведеног поступка Комисија ће доставити извјештај начелнику општине о спроведеном поступку.

(3) На основу достављеног извјештаја начелник општине ће закључити уговор о закупу са најповољнијим понуђачем.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17), и члану 10. Одлуке о условима за давање пословних простора и објеката на привремено коришћење („Службени гласник општине Прњавор“, број 26/13 и 12/16).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Обзиром да се наведени пословни простор не користи, те да је потребно провести процедуру давања на коришћење овог пословног простора, предлажемо доношење ове одлуке.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 228. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 16/14), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства.