

На основу члана 191 а. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи (Службени гласник Републике Српске број 97/16), члана 37. Статута општине Прњавор (Службени гласник општине Прњавор број 15/17), члана 190. и члана 205. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор (Службени гласник општине Прњавор број 16/14), Скупштина општине Прњавор, на ____ сједници одржаној _____. 2017.године, донијела је:

О Д Л У К У

о измјенама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту

Члан 1.

У Одлуци о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“ број 28/14 и 6/16), у члану 38. мијења се став 2. и гласи:

„ (2) Није дозвољена измјена намјене гаража и гаражних мјеста и осталих помоћних просторија у оквиру стамбених и стамбено-пословних објеката колективног становања, као ни гаража и осталих помоћних просторија на парцелама колективних објеката.“

Члан 2.

Послије члана 40. Одлуке, додају се чл. 40 а. и 40 б, који гласе:

„ Члан 40 а.

Септичке јаме

- (1) На простору на којем није изграђена канализациона инфраструктура, у оквиру грађевинске парцеле, обавезна је изградња водонепропусних септика или сабирних јама, у складу са важећим прописима који уређују ову област.
- (2) Изградња септика или сабирне јаме може се одобрити на удаљености најмање 1m од међне линије парцеле и 6 m од сусједног стамбеног, стамбено-пословног и пословног објекта.
- (3) Изузетно од претходног става изградња септика или сабирне јаме може се одобрити и на мањим удаљеностима ако то захтијевају конкретни услови на терену, претходно прибављену сагласност сусједа.
- (4) Објекти из става 1. овог члана се лоцирају на мјестима гдје је могућ приступ возилима за чишћење таквих објеката у свако доба године. „

„ Члан 40 б.

- (1) Простор за одлагање отпада представља наткривени ограђени простор намјењен за постављање контејнера за одлагање комуналног отпада, односно селективном одлагању отпада погодног за рециклажу, који могу бити лоцирани на грађевинској парцели индивидуалног стамбеног објекта, колективног стамбеног објекта, као и на јавној површини.
- (2) Простори требају бити изграђени од чврсте подлоге отпорне на дјеловање отпада на начин да је онемогућено истицање оборинске воде која је дошла у контакт са отпадом на

земљиште и подземне воде, те да је онемогућено разношење отпада и испуштање у околину.

- (3) Простору за одлагање отпада мора бити омогућен несметан приступ возилима или радницима комуналног предузећа.
- (4) Приликом изградње објекта колективног становања, пројектовати простор за одлагање отпада према наведеним условима изградње и броју станова.
- (5) Уколико се простор за одлагање отпада лоцира на јавној површини, потребно је прибавити сагласност Одјелења за стамбено комуналне послове и инвестиције.
- (6) Приликом лоцирања простора за одлагање отпада и постављања контејнера прибавити сагласност Одјелења за стамбено комуналне послове и инвестиције.
- (7) Контејнери обавезно морају бити затвореног типа. „

Члан 3.

У члану 45. Одлуке, последице става 6. додају се ст. 7, 8, 9, 10, 11,12. и 13. који гласе:

„(7) Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом оградом до висине 0,90 м или транспарентном оградом до висине 1,4 m (мјерећи од више коте терена).

(8) Зидане и друге ограде постављају се на регулационој линији тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.

(9) Врата и капије на уличној оградни не могу се отворати ван регулационе линије, већ искључиво према дворишту, а клизне капије морају се отворати у границама грађевинске парцеле.

(10) Сусједне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади до ивице грађевинске парцеле која се ограђује.

(11) Живе ограде и зидане не прозирне ограде не могу се постављати у зонама раскрсница.

(12) Ограда се не може градити око колективних стамбених и стамбено-пословних објеката, осим ако планском документацијом није другачије регулисано.

(13) На парцели индустријских, јавних и објеката од интереса за републику и општину, висина ограде може бити до 2,20 m, а материјализација се утврђује у складу са потребама намјене објекта, односно сигурносним и другим захтјевима дјелатности. „

Члан 4.

(1) У члану 53. последице става 4. додају се ст. 5. и 6, који гласе:

„(5) Максимална површина љетне баште може износити као површина пословног простора испред којег се башта поставља, а изузетно може бити и већа у односу на површину пословног простора уколико то локација дозвољава.

(6) Љетне баште се постављају на основу локацијских услова, урбанистичко-техничких услова, ријешених имовинско-правних односа и идејног пројекта. Урбанистичко-техничким условима ће се дефинисати димензије и површина љетне баште.“

(2) Досадашњи ст. 5,6. и 7. постају ст. 7, 8. и 9.

Члан 5.

У члану 60. последије става 2. додају се ст. 3, 4, 5, 6, 7. и 8, који гласе:

„(3) Рекламни медији се постављају на основу идејног пројекта, локацијских услова, ријешених имовинско-правних односа (уговор о заузимању јавне површине, уговор о закупу земљишта, сагласност скупштине станара, и др.) и записника о исколчењу.

(4) За постављање реклама и других натписа на јавном путу и заштитном појасу потребно је прибавити сагласност управљача пута.

(5) За постављање билборда у заштитном појасу магистралног и регионалног пута у урбаном и ван урбаном подручју, прије израде урбанистичко-техничких услова и издавања локацијских услова, потребно је прибавити смјернице и сагласност ЈП „Путеви РС“ за постављање истих.

(6) Код постављања билборда и рекламних табли на раскрсницама, орган ће водити рачуна о прегледности саобраћаја, о чему може тражити мишљење Одјељења за стамбено- комуналне послове и инвестиције.

(7) Не дозвољава се постављање билборда и рекламних табли у обухвату регулационог плана „Центар“.

(8) Не дозвољава се постављање рекламних медија са непримјереним садржајем, о чему ће водити рачуна орган приликом издавања локацијских услова. „

Члан 6.

у члану 62. последије става 5. додају се ст. 6. и 7, који гласе:

„(6) За постављање аутопраонице није потребно прибављање еколошке дозволе.

(7) Обавеза испуњавања услова превентивних мјера спречавања загађења и заштите животне средине утврђује се урбанистичко-техничким условима који чине саставни дио локацијских услова. „

Члан 7.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана, од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-___/17

Датум: __. __. 2017 године

ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

ЖЕЉКО СИМИЋ, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 191 а. Закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник Републике Српске број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члану 37. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 15/17) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука и члану 190. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 16/14) којим је прописано да Скупштина, у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне и остале акте.

Чланом 205. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да се поступак за доношење општих аката покреће подношењем нацрта општег акта.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Измјенама и допунама Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Прњавор“ број 28/14 и 6/16) приступа се из разлога поједностављења процедура и отклањања недоумица у примјени важеће одлуке. Предложеним измјенама детаљније се дефинишу услови за постављање ограда, лјетних башти и билборда.

Такође се дефинишу и услови за изградњу аутопраона везано за област заштите животне средине, а инвеститор се обавезује да изгради септичку јаму, уколико не постоји канализациона мрежа и на тај начин ријешити проблем отпадних вода.

Овом измјеном и допуном се дефинише начин одлагања отпада у стамбеним зонама (индивидуални и колективни стамбени објекти), који досадашњом одлуком није био дефинисан.

Процјена предлагача је да ће се примјена измјена и допуна Одлуке позитивније одразити на положај грађана и предузећа у односу на важећу.

Уз текст измјена и допуна Одлуке, одборницима се доставља и текст важеће Одлуке о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник Општине Прњавор“ број 28/14 и 6/16).

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



НАЦРТ

О Д Л У К А

**О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УРЕЂЕЊУ ПРОСТОРА И
ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ**

Предлагач: Начелник општине
Обрађивач: Одјелјење за просторно
уређење

Прњавор, јули 2017. године