



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

**о начину и условима давања у закуп пословног простора у Бабановцима,
општина Прњавор**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине

ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за стамбено-комуналне послове
и инвестиције

Прњавор, април 2017. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), члана 10. Одлуке о условима за давање пословних простора и објеката на привремено коришћење („Службени гласник општине Прњавор“, број 26/13 и 12/16) и члана 190. и 228. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 16/14), Скупштина општине Прњавор на сједници одржаној дана_____. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима давања у закуп пословног простора у Бабановцима,
општина Прњавор

Члан 1.

Овом одлуком прописује се начин и услови давања у закуп пословног простора у Бабановцима, општина Прњавор, укупне површине 40,00 m².

Члан 2.

Простор се даје у закуп на период од четири године.

Члан 3.

(1) Минимална цијена закупнине пословног простора из ове одлуке износи 2,00 КМ по m² површине на мјесечном нивоу.

(2) Пословни простор из члана 1. ове одлуке додијелиће се привредном друштву, предузетнику, јавној установи или физичком лицу, које понуди највећу цијену закупнине по m² површине.

Члан 4.

(1) Начелник општине ће расписати јавни оглас о поступку давања у закуп пословног простора из члана 1. ове одлуке, путем прибављања писмених понуда.

(2) Јавни оглас остаје отворен петнаест дана рачунајући од дана објављивања.

(3) Јавни оглас ће садржавати следеће елементе: број и датум јавног огласа, предмет огласа, начин давања у закуп пословног простора, површину пословног простора, минималан износ закупнине по квадрату на мјесечном нивоу, вријеме и начин увођења закупопримца у посјед, опште и посебне услове додјеле, критериј на основу којег ће бити изабран понуђач, вријеме и начин увида у документацију предметног пословног простора, вријеме и начин обиласка предметног пословног простора, право учешћа на јавном огласу, рок до којег се примају писане понуде на јавни оглас, вријеме и мјесто отварања писаних понуда, начин полагања кауције, доказ о положеној кауцији у износу од 10% од минимално понуђене цијене закупнине (8,00 КМ).

(4) Ако последице два узастопна прикупљања писмених понуда није издат у закуп пословни простор, зато што нису учествовала најмање два понуђача, или су они одустали од понуде, издавање у закуп се може извршити непосредном погодбом.

Члан 5.

(1) Поступак давања у закуп пословног простора из члана 1. ове одлуке у својини општине спроводи Комисија за спровођење поступка за давање у закуп пословног простора, коју именује начелник општине.

(2) Након спроведеног поступка Комисија ће доставити извјештај начелнику општине о спроведеном поступку.

(3) На основу достављеног извјештаја начелник општине ће закључити уговор о закупу са најповољнијим понуђачем.

(4) Закупни однос по уговору о закупу тече од дана уласка закупца у посјед предметног пословног простора, а што ће уговорне стране констатовати записнички.

(5) Закуподавац може писменом обавијести закупцу раскинути уговор о закупу, без отказног рока, ако купац не исплати закупнину у року од осам дана од пријема опомене да је у кашњењу са плаћањем или ако не испуни неку битну обавезу из уговора.

(6) Купац и закуподавац могу раскинути уговор о закупа уз отказни рок од тридесет дана и исти се рачуна од дана када је једна од уговорних страна доставила писмени отказ уговора о закупу другој уговорној страни.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14). и члану 10. Одлуке о условима за давање пословних простора и објеката на привремено коришћење („Службени гласник општине Прњавор“, број 26/13 и 12/16).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Обзиром да је наведени пословни простор слободан, односно да није под закупом, те да је потребно провести процедуру давања на коришћење овог пословног простора, предлажемо доношење ове одлуке.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 228. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 16/14), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства.