



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



НАЦРТ

ОДЛУКА

о утврђивању Урбанистичког плана Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, април 2017. године

На основу члана 47. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), и чланова 190. и 205. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 16/14), Скупштина општине Прњавор на _____. сједници одржаној дана _____._____.2017. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У

о утврђивању Урбанистичког плана Прњавор

Члан 1.

- (1) Скупштина општине Прњавор утврђује Урбанистички план Прњавор и упућује на јавни увид у трајању од 30. дана (у даљем тексту нацрт плана).
- (2) Нацрт плана, израђен од стране „Урбис центар“ д.о.о. Бања Лука (у даљем тексту: носилац израде), од априла 2017. године, је прилог и саставни дио ове одлуке.

Члан 2.

- (1) Утврђени нацрт плана садржи текстуални и графички дио.
- (2) ТЕКСТУАЛНИ ДИО:

А. ПРИПРЕМА

А.1. СТРУЧНА ПРИПРЕМА

- А.1.а. Анализа Одлуке о приступању изради плана
- А.1.б. Подлоге за израду плана
- А.1.в. Природна добра од великог и изузетног значаја
- А.1.г. Непокретна културно-историјска добра од великог и изузетно значаја
- А.1.д. Анализа претходног документа просторног уређења који је истекао
- А.1.ђ. Наслијеђене планске обавезе
- А.1.е. Информациони основ

А.2. ОСТАЛА ДОКУМЕНТАЦИЈА ПРИБАВЉЕНА У ФАЗИ СТРУЧНЕ ПРИПРЕМЕ

Б. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА:

Б.1. ПРОСТОР И СТАНОВНИШТВО

Б.1.а. ПРОСТОР

- Б.1.а.1. Природни услови
- Б.1.а.2. Остварени урбани развој
- Б.1.а.3. Правни и имовински статус земљишта

- Б.1.а.4. Остварена организација простора
- Б.1.а.5. Заштита животне средине
- Б.1.а.6. Земљишна политика
- Б.1.а.7. Процеси конверзије намјене земљишта
- Б.1.а.8. Контролисан и неконтролисан урбани развој
- Б.1.а.9. Земљишта контактних зона
- Б.1.а.10. Земљишта у функцији заштите
- Б.1.а.11. Комунална опремљеност
- Б.1.а.12. Идентификовање градских дијелова

Б.1.б. СТАНОВНИШТВО

- Б.1.б.1. Демографски развој
- Б.1.б.2. Структуре становништва
- Б.1.б.3. Дистрибуција становништва

Б.2. РАЗВОЈНИ ПОТЕНЦИЈАЛИ

- Б.2.а. Становништво
- Б.2.б. Природни ресурси
- Б.2.в. Антропогени ресурси
- Б.2.г. Простор

Б.3. ИЗГРАЂЕНОСТ И ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА

- Б.3.а. Стамбени фонд
 1. квантитативна обиљежја
 2. квалитативна обиљежја
 3. распоред станова (становништва у простору)
 4. стандард становања
- Б.3.б. Центри са распоредом и капацитетима јавних служби и садржаја
- Б.3.в. Привреда
- Б.3.г. Непривреда
- Б.3.д. Инфраструктура
- Б.3.ђ. Остварени урбани стандард

Б.4. ПОСЕБНА ПОДРУЧЈА

- Б.4.а. Културно-историјско наслеђе
- Б.4.б. Наслијеђе природе
- Б.4.в. Ресурси

Б.5. ОЦЈЕНА СТАЊА ИЗГРАЂЕНОСТИ И ФУНКЦИОНИСАЊА ПРОСТОРА

- Б.5.а. Природни услови
- Б.5.б. Природни ресурси
- Б.5.в. Становништво
- Б.5.г. Стамбени фонд
- Б.5.д. Инфраструктура (комунална опремљеност)
- Б.5.ђ. Привреда
- Б.5.е. Непривреда
- Б.5.ж. Заштита животне средине,
- Б.5.з. Културно-историјско наслеђе,
- Б.5.и. Наслијеђе природе
- Б.5.ј. Правни и имовински статус земљишта
- Б.5.к. Земљишта контактних зона
- Б.5.л. Земљишта у функцији заштите

- Б.5.м. Процеси конверзије намјене земљишта
- Б.5.н. Земљишна политика
- Б.5.њ. Урбани стандард,
- Б.5.о. Урбани развој,
- Б.5.п. Организација простора.

В. ПРОБЛЕМИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- В.1.а. Природни услови,
- В.1.б. Природни ресурси,
- В.1.в. Становништво,
- В.1.г. Стамбени фонд,
- В.1.д. Инфраструктура,
- В.1.ђ. Привреда,
- В.1.е. Непривреда,
- В.1.ж. Заштита животне средине,
- В.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- В.1.и. Наслеђе природе,
- В.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- В.1.к. Земљишта контактних зона,
- В.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- В.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- В.1.н. Земљишна политика,
- В.1.њ. Урбани стандард,
- В.1.о. Урбани развој,
- В.1.п. Организација простора.

Г. ЦИЉЕВИ

- Г.1.а. Природни услови,
- Г.1.б. Природни ресурси,
- Г.1.в. Становништво,
- Г.1.г. Стамбени фонд,
- Г.1.д. Инфраструктура,
- Г.1.ђ. Привреда,
- Г.1.е. Непривреда,
- Г.1.ж. Заштита животне средине,
- Г.1.з. Културно-историјско наслеђе,
- Г.1.и. Наслеђе природе,
- Г.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- Г.1.к. Земљишта контактних зона,
- Г.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- Г.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- Г.1.н. Земљишна политика,
- Г.1.њ. Урбани стандард,
- Г.1.о. Урбани развој,
- Г.1.п. Организација простора.

Д. ПРОГРАМ (КОНЦЕПЦИЈА РАЗВОЈА)

- Д.1.а. Природни услови,
- Д.1.б. Природни ресурси,
- Д.1.в. Становништво,
- Д.1.г. Стамбени фонд,
- Д.1.д. Инфраструктура,
- Д.1.ђ. Привреда,
- Д.1.е. Непривреда,
- Д.1.ж. Заштита животне средине,

- Д.1.з. Културно-историјско наслијеђе,
- Д.1.и. Наслијеђе природе,
- Д.1.ј. Правни и имовински статус земљишта,
- Д.1.к. Земљишта контактних зона,
- Д.1.л. Земљишта у функцији заштите,
- Д.1.м. Процеси конверзије намјене земљишта,
- Д.1.н. Земљишна политика,
- Д.1.њ. Урбани стандард,
- Д.1.о. Урбани развој,
- Д.1.п. Организација простора.

Ђ.ПЛАН

- Ђ.1.а. Концепција уређења простора
- Ђ.1.б. Границе уже и шире урбане зоне
- Ђ.1.в. Границе осталих земљишта у обухвату плана и контактним зонама
- Ђ.1.г. Критеријуми за формирање зона (цјелина и подцјелина)
- Ђ.1.д. Урбанистички и други услови за уређење градског грађевинског земљишта и других земљишта по цјелинама
- Ђ.1.ђ. Природни услови са мјерама за заштиту, очување и активирање природних ресурса
- Ђ.1.е. Пожељна земљишна политика
- Ђ.1.ж. аспоред и концепција општинских центара, јавних функција, радних зона и објеката непривреде, као и центара рекреације
- Ђ.1.з. Мјере заштите културноисторијског наслијеђа, наслијеђа природе заштита животне средине
- Ђ.1.и. Мјере заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
- Ђ.1.ј. Рјешења саобраћајне, водне, енергетске, комуналне и друге инфраструктуре
- Ђ.1.к. Критеријуми и правила за уређење, коришћење и изградњу свих врста планираних објеката и зона, односно намјена
- Ђ.1.л. Услови за спровођење плана документима просторног уређења нижег реда по територијама, приоритету и остали услови

3. GIS АНАЛИЗЕ БИЛАНСА ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ПО ДЕФИНИСаниМ УРБАНИМ БЛОКОВИМА ЗА ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ И ПЛАНСКА РЈЕШЕЊА

(3) ГРАФИЧКИ ДИО:

А.КАРТЕ СТАЊА:

1. ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ПЛАНА СА ДЕФИНИСАНИМ УРБАНИМ БЛОКОВИМА
1:10000
2. ПОСТОЈЕЋА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА
- синтезна карта постојеће намјене површина 1:10000
 - 2а. СТАНОВАЊЕ 1:5000
 - 2б. ДРУШТВЕНЕ ДЈЕЛАТНОСТИ,
 - 2в. КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКО И ПРИРОДНО НАСЉЕЂЕ 1:5000
 - 2г. ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ 1:5000
 - 2д. ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ 1:5000
3. КОМУНАЛНА ОПРЕМЉЕНОСТ 1:10000
 - 3а. САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА 1:10000
 - 3б. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА 1:10000

3в. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	1:10000
3г. СИТЕЗНА КАРТА	1:10000
4. ГЕОЛОШКЕ ТЕМАТСКЕ КАРТЕ	1:10000
4а. ГЕОЛОШКА КАРТА	
4б. ХИДРОГЕОЛОШКА КАРТА	1:5000
4в. ИНЖИЊЕРСКО-ГЕОЛОШКА КАРТА	1:5000
4г. СЕИЗМОЛОШКА КАРТА и карта минералних сировина	1:5000
4д. КАРТА ПОДЗЕМНИХ ВОДА И ЊИХОВЕ ЗАШТИТЕ	1:5000
5. КАРТА ВЛАСНИШТВА НАД ЗЕМЉИШТЕМ	1:10000
6. ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ПРЊАВОРА	1:10000

Б. КАРТЕ ПЛАНИРАНОГ РЈЕШЕЊА:

1. ПЛАНИРАНА ФУНКЦИОНАЛНА И ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА синтезна карта планиране намјене површина	1:10000
2. ЦЕНТРИ И РАСПОРЕД ЈАВНИХ ФУНКЦИЈА, РАДНИХ ЗОНА И ОБЈЕКТА НЕПРИВРЕДЕ КАО И ЦЕНТАРА РЕКРЕАЦИЈЕ	1:10000
3. ИНФРАСТРУКТУРА, ПРАВЦИ, КОРИДОРИ И КАПАЦИТЕТИ ЗА САОБРАЋАЈНУ, ЕНЕРГЕТСКУ, КОМУНАЛНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ	1:10000
4. КАРТА ПРИОРИТЕТА ИЗРАДЕ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА НИЖЕГ РЕДА СА ГРАНИЦАМА ОБУХВАТА	1:10000

Члан 3.

Утврђени нацрт плана биће изложен на јавни увид у просторијама Одјељења за просторно уређење општине Прњавор (у даљем тексту: носилац припреме) у трајању од 30 дана.

Члан 4.

Носилац припреме обавијестиће јавност о мјесту, времену и начину излагања утврђеног нацрта плана путем огласа који ће се објавити у два средства јавног информисања на начин прописан чланом 47. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16).

Члан 5.

Оглас из предходног члана садржаће мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида, те рок у коме се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на утврђени нацрт плана.

Члан 6.

Носилац припреме обавезан је да на мјесту на којем је изложен утврђени нацрт плана обавијести јавност да се детаљније информације, обавјештења и помоћ у формулисању примједби могу добити код носиоца припреме и носиоца израде документа.

Члан 7.

Примједбе, приједлози и мишљења на утврђени нацрт плана уписују се у свеску са нумерисаним странама, која ће се налазити у просторији у којој ће утврђени нацрт бити изложен или се у писаној форми могу достављати носиоцу припреме који је обавезан да их прослиједи носиоцу израде.

Члан 8.

О провођењу ове одлуке стараће се носилац припреме.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-___-___/2017.

Датум: ____.____.2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић, мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 47. став. 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) којим је прописано да је скупштина јединице локалне самоуправе надлежна за доношење одлуке о утврђивању нацрта документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања тог нацрта на јавни увид, у овом случају Урбанистичког плана, члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука и члану 190. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 16/14) којим је прописано да Скупштина, у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне и остале акте.

Чланом 205. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да се поступак за доношење општих аката покреће подношењем нацрта општег акта.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на 32. сједници одржаној 14.05.2015. године усвојила одлуку о приступању изради Урбанистичког плана Прњавор.

Рјешењем број 01-111-33/15 од 15.07.2015. године именован је Савјет за укупно праћење израде израде Урбанистичког плана Прњавор.

Поштујући процедуру прописану чланом 46. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16) носилац припреме је одржао стручну расправу о преднацрту плана дана 27.12.2016. године.

Након прибављених мишљења органа и правних лица, те утврђивања преднацрта плана, носилац израде је доставио носиоцу припреме нацрт документа који се упућује надлежној Скупштини општине Прњавор на утврђивање како би се нацрт плана могао упутити на јавни увид.

Детаљније информације, обавјештења у вези са планом, његовим текстуалним и графичким дијелом, могу се добити код носиоца припреме плана

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.