



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.587/2 и 587/7 к.о. Прњавор) у својини
општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Кабинет начелника

Прњавор, март 2017. године

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члана 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број 20/12), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 14/14) и чланова 190. и 228. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 16/14), Скупштина општине Прњавор на сједници одржаној дана 2017. године, донијела је

ОДЛУКУ

о начину и условима продаје непокретности (к.ч.бр.587/2 и 587/7 к.о. Прњавор) у својини општине Прњавор

Члан 1.

(1) Скупштина општине Прњавор доноси Одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини општине Прњавор, означене као к.ч.бр.587/2 „Клађе“, у укупној површини од 365 м² и к.ч.бр.587/7 „Клађе“, у укупној површини од 128 м², уписане у ПЛ број 225 к.о. Прњавор, посјед општине Прњавор са 1/1 дијела (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр.557/2 „Клађе“, у укупној површини од 365 м², уписана у зк.ул.4752 к.о. Прњавор и к.ч.бр.558/4 „Клађе“, у укупној површини од 128 м², уписана у зк.ул.4720 к.о. Прњавор, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела, која се налази у урбаном подручју града и припада трећој зони, по почетној продајној цијени од 19.720,00 КМ, утврђеној на основу налаза и мишљења вјештака грађевинско -архитектонске струке Божуновић Миладина број 21-09/16 од 08.09.2016. године.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

(1) Продаја непокретности из члана 1. ове одлуке извршиће се усменим јавним надметањем – лицитацијом (у даљњем тексту: лицитација).

(2) Оглас о лицитацији објавиће се у дневном листу „Вечерње новости“ и на интернет страници општине, на начин одређен правилником, а истовремено ће бити истакнут и на огласним таблама општине.

Члан 3.

(1) Поступак лицитације спроводи Комисија за спровођење јавног надметања (у даљњем тексту: комисија), а у складу са одредбама Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12).

(2) Комисију из става 1. овог члана именује Скупштина општине Прњавор, у складу са одредбама наведеног правилника.

Члан 4.

(1) Лицитација се може одржати само ако у њој учествују најмање два учесника.

(2) Учесник лицитације је дужан положити кауцију, која износи 10 % од почетне цијене непокретности, с тим што тај износ не може бити нижи од 1.000,00 КМ, нити виши од 50.000,00 КМ.

(3) Ако се на лицитацију јави само један учесник, комисија може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом, под условом да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

(4) Са учесником лицитације чија је понуда утврђена као најповољнија закључује се одговарајући уговор у писаној форми, након прибављеног позитивног мишљења Правоборнилаштва Републике Српске

(5) Ако учесник лицитације из претходног става одустане од закључења уговора, губи право на повраћај положене каузије.

(6) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

(7) Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Прњавор закључи и потпише уговор.

Члан 5.

Купац је обавезан да купопродајну цијену исплати на рачун продавца, до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, на начин и под условима који ће бити прецизније дефинисани уговором, а најкасније у року од 7 дана од дана достављања позитивног мишљења Правоборнилаштва Републике Српске.

Члан 6.

Скупштина општине Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из члана 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара и исплате купопродајне цијене.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01- _____/17

Датум: _____ 2017. године

Прњавор

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Желько Симић, мастер политикологије

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 97/16), члану 348. став 1. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број 124/08, 58/09, 95/11 и 60/15), чл. 4. и 5. Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“ број 20/12) и члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 14/14).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 39. Закона о локалној самоуправи и чланом 30. Статута општине Прњавор прописано је између остalog да скупштина општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине.

Чланом 348. став 1. Закона о стварним правима прописано је да се непокретностима у својини Републике и јединица локалне самоуправе, може располагати само на основу јавног конкурса и уз накнаду утврђену по тржишној цијени, ако посебним законом није другачије одређено.

Правилником о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе прописује се поступак јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе.

Чланом 4. правила прописано је да се продаја непокретности у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе врши усменим јавним надметањем – лицитацијом, а чланом 5. да одлуку о начину и условима продаје непокретности у својини јединица локалне самоуправе доноси скупштина јединица локалне самоуправе на приједлог начелника општине.

Чланом 11. правила прописано је да поступак лицитације спроводи комисија за спровођење јавног надметања, коју именује скупштина општине.

На основу идентификације предметних парцела утврђено је да се исте налазе у урбаном подручју града, припадају трећој зони, намјена је утврђена Регулационим планом „Јеллинград“ (измјена V), исте чине грађевинску парцелу и намијењене су за изградњу пословног објекта.

Почетна цијена непокретности је утврђена на основу налаза и мишљења вјештака грађевинско -архитектонске струке Божуновић Миладина број 21-09/16 од 08.09.2016. године.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 228. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 16/14), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

Имајући у виду наведено, предлажемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства, осим за трошкове објављивања огласа о лицитацији.