



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о усвајању измјене дијела
Регулационог плана „исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена II)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, фебруар 2017. године

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), и чланова 190. и 218. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 16/14), Скупштина општине Прњавор на __ сједници одржаној дана _____.2017. године, донијела је

О Д Л У К У
о усвајању измјене дијела
Регулационог плана „исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена II)

Члан 1.

- (1) Усваја се измјена дијела Регулационог плана „исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена II) - (у даљем тексту План).
- (2) План је израђен од стране „Планинг“ д.о.о. Прњавор – (у даљем тексту носилац израде), у фебруару 2017. године, и чини прилог и саставни дио ове одлуке.

Члан 2.

- (1) План садржи текстуални и графички дио.
- (2) Текстуални дио садржи:

А. УВОДНИ ДИО

I Подаци о планирању

1. Подаци из планске документације вишег реда
2. Програмски елементи за израду Регулационог плана
3. Законска обавеза доношења регулационог плана
4. Постојећи регулациони план
5. Обавезност доношења регулационог плана
6. Одлука о измјени регулационог плана
7. Плански период
8. Просторна цјелина
9. Носилац припреме и носилац израде плана
10. Претходне активности
11. Јавни увид, стручна расправа и приједлог Плана
12. Преглед информационо-документационе основе за израду плана

Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

I Просторна цјелина

1. Територија просторне цјелине и становништво
2. Положај, улога и мјесто просторне цјелине у урбаном подручју
3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре

- II Природни услови и ресурси
- III Становање
- IV Саобраћај и инфраструктура
- V Привредне дјелатности и пословање
- VI Јавне службе и друге друштвене дјелатности
- VII Клима
- VIII Животна средина
- IX Биланси кориштења површина, ресурса и објеката
- X Оцјена стања организације уређења и кориштења простора

V. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

- I Становништво и становање
- II Привредне дјелатности и пословање
- III Јавне службе и друге друштвене дјелатности
- IV Саобраћај и инфраструктура
- V Животна средина
- VI Биланс потреба и могућности
 1. Грађевинско земљиште
 2. Стамбени и радни простори
 3. Саобраћај
 4. Хидротехничка инфраструктура
 5. Електроенергетика и телекомуникације
 6. Зелене површине

Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

- I Организација простора
 1. Основна намјена површина и просторна организација
 - 1.1. План просторне организације
 2. Зоне намјене индивидуалном становању
 3. Зона колективног становања
 4. Спортско-рекреативна зона
 5. Зоне урбаног зеленила - Систем зелених површина
 6. Саобраћајне површине
- II Становање
- III Привредне дјелатности и пословање
- IV Јавно зеленило
- V Заштита од ратних дејстава и елементарних непогода
- VI Инфраструктура
- VII Општи урбанистичко-технички услови
- VIII Саобраћај
- IX Животна средина
- X Биланс површина и урбанистички показатељи

Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- I. Смјернице за даље планирање
- II. Општи урбанистичко-технички услови
- III. Смјернице за интерпретацију и примјену плана
- IV. Статус затечених грађевина
- V. Остале одредбе и смјернице

(3) Графички дио садржи:

1. Геодетска подлога	P =1:1000
2. Постојећа намјена и спратност објеката	P =1:1000
3. Валоризација грађевинског фонда	P =1:1000
4. Бонитет постојећих објеката	P =1:1000
5. Инжињерско геолошка карта	P =1:1000
6. План намјене површина	P =1:1000
7. План просторне организације	P =1:1000
8. План саобраћаја и нивелације	P =1:1000
9. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације	P =1:1000
10. План инфраструктуре-хидротехника	P = 1:1000
11.План инфраструктуре-синтезна карта	P=1:1000
12.План грађевинских и регулационих линија	P =1:1000
13.План парцелације-координате ломних тачака границе парцеле	P =1:1000
13а.План парцелације-површине грађевинских парцела	P =1:1000

Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи спроведбеног карактера у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама и допунама овог Плана.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-___-___/2017.

Датум: ____.____.2017. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Жељко Симић,мастер политикологије

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) којима је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука и члану 190. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“ број 16/14) којим је прописано да Скупштина, у вршењу својих права и дужности, доноси опште, појединачне и остале акте.

Чланом 218. став 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да се приједлог општег акта подноси у облику у коме се доноси општи акт.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на 49. сједници одржаној 12.09.2016. године донијела Одлуку о утврђивању Нацрта измјене дијела Регулационог плана „исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена и допуна I), објављену у „Службеном гласнику општине Прњавор“ број 23/16, у којој су утврђени мјесто, вријеме и начин излагања Нацрта на јавни увид.

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у просторијама Одјељења у периоду од 04.10.2016. до 02.11.2016. године организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

У току јавног увида „Производња Душанић“ д.о.о. Прњавор и Дакић Миленко уложили су двије примједбе, а исте су уобзирене и увршене у приједлог Плана.

По завршетку јавног увида, Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме у складу с чланом 48. став 4. Закона о уређењу простора и грађењу, дана 01.12.2016. године организовало јавну расправу о којој су заинтересована лица обавијештена јавним позивом, а на којој су поред носиоца припреме, присуствовали и носиоци израде Плана као и чланови Савјета.

Након одржавања јавне расправе, носилац припреме утврдио је приједлог Плана који се упућује Скупштини на разматрање и усвајање.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна финансијска средства.