



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о приступању изради измјена дијела Урбанистичког пројекта
„Градско језгро“ (измјена V)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, децембар 2016. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13,106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 97/16) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), Скупштина општине Прњавор на _____ сједници одржаној дана __.__.2016. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради измјена дијела Урбанистичког пројекта
„Градско језгро“ (измјена V)

Члан 1.

- (1) Приступа се изради измјена Урбанистичког пројекта „Градско језгро“ (измјена 5).
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је сса 0,82 ha.
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

Обухват Плана чини земљиште означено као к.ч. број 190/2, 290/1, 290/2, 290/3, 290/4, 290/5, 290/6, 290/7, 290/8, 290/9, 290/10, 290/11, 290/13, 290/15, 290/16, 292/1 и 292/3 К.о. Прњавор.

Члан 3.

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15 и 3/16), неопходну за израду плана.

Члан 4.

- (1) Рок за израду Плана је 30 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.
- (2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана.
- (3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-__-__/16

Дана: __.__.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Жељко Симић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 40. став. 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) којим је прописано да је скупштина јединице локалне самоуправе надлежна за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају измјени дијела Урбанистичког пројекта, и у члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) којим је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

На основу члана 228. става 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, предлагач може, уз образложење, поднијети приједог општег акта, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Урбанистичким пројектом „Градско језгро“-измјена IV (Службени гласник општине Прњавор, број 6/14) на парцелама означеним као к.ч. 290 и 292/1, к.о. Прњавор предвиђена је изградња три стамбено-пословна објекта колективног становања у двије фазе. Прва фаза је обухватала изградњу два објекта и то на парцели означеној као 292/1, а друга фаза изградњу једног објекта на парцели означеној као к.ч. 290.

Предвиђена максимална спратност планираних објеката је двије подземне и осам надземних етажа.

Планом је било предвиђено снабдијевање планираних објеката електричном енергијом са постојеће трафо станице која се налази на парцели ТП „Промет“ у Прњавору.

У Сагласности на локацију издатој од стране ЗП „Електрокрајина“, АД Бања Лука, РЈ „Електродистрибуција“ Прњавор, условљено је да је за потребе прикључка планираних објеката на електро мрежу, од којих су два већ била у изградњи, инвеститор обавезан изградити нову трафо станицу. Инвеститор је поднио захтјев за изградњу трафо станице на својој парцели, тј. к.ч. бр. 292/1 к.о. Прњавор. На основу урбанистичко-техничких услова и стручног мишљења израђених од стране овлаштене куће, издати су локацијски услови, а након тога грађевинска и употребна дозвола за објекат трафо станице.

Овом измјеном Плана би се евидентирала спратност изграђених објекта, као и локација изграђене трафо станице. Такође би се дефинисао колски приступ подземној етажи трећег планираног објекта, као и боља организација преосталог слободног простора, а у циљу планирања додатних паркинг мјеста.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.