



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**ПРИЈЕДЛОГ**

**ОДЛУКА**  
**о усвајању измјене и допуне дијела**  
**Регулационог плана пословно – туристичке зоне „Вијака“ (измјена и допуна I)**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЋИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, децембар 2016. године

На основу члана 48. став 2. и члана 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16), члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) Скупштина општине Прњавор на \_\_ сједници одржаној дана \_\_. \_\_. 2016. године, донијела је

**О Д Л У К У**  
о усвајању измјене и допуне дијела  
Регулационог плана пословно – туристичке зоне „Вијака“ (измјена и допуна I)

**Члан 1.**

- (1) Усваја се измјена и допуна дијела Регулационог плана пословно – туристичке зоне „Вијака“ (измјена и допуна I) - (у даљем тексту План).
- (2) План је израђен од стране „Урбис Центар“ д.о.о. Бања Лука – (у даљем тексту носилац израде), у октобру 2016. године, и чини прилог и саставни дио ове одлуке.

**Члан 2.**

- (1) План садржи текстуални и графички дио.
- (2) Текстуални дио садржи:

**А) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

**Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

1. Просторна цјелина
2. Природни услови и ресурси
  - 2.1. Географски положај, рељеф, хидрографија
  - 2.2. Геолошки састав и грађа терена
  - 2.3. Инжењерскогеолошке карактеристике
  - 2.4. Хидрогеолошке карактеристике
  - 2.5. Сеизмичке карактеристике
3. Систем зелених површина
4. Типологија изградње
5. Зонирање територије
6. Валоризација наслијеђених фондова високоградње и нискоградње
7. Власништво над земљиштем
8. Могућности парцелације
9. Пословне дјелатности
10. Становање
11. Јавне службе и друштвене дјелатности
12. Заштита објеката културно-историјског и природног наслеђа
13. Услови заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
14. Могућности кретања лица са умањеним тјелесним способностима
15. Инфраструктура - комунална опремљеност и уређеност простора
  - 15.1. Саобраћај
  - 15.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 15.3. Електроенергетика

- 15.4. Телекомуникације
- 15.5. Топлификација
- 16. Животна средина
- 17. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката

#### В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- 1. Пословне дјелатности
- 2. Становање
- 3. Јавне службе и друштвене дјелатности
- 4. Инфраструктура
  - 4.1. Саобраћај
  - 4.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 4.3. Електроенергетика
  - 4.4. Телекомуникације
  - 4.5. Топлификација
- 5. Систем зелених површина
- 6. Животна средина
- 7. Биланс потреба и могућности

#### Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

- 1. Организација простора
- 2. План намјене објеката и просторне организације
  - 2.1. Становање
  - 2.2. Пословне и привредне дјелатности
- 3. Општи урбанистичко-технички услови
- 4. Инфраструктура
  - 4.1. Саобраћај
  - 4.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 4.3. Електроенергетика
  - 4.4. Телекомуникације
  - 4.5. Топлификација
- 5. Парцелација, грађевинске и регулационе линије
  - 5.1. Парцелација
  - 5.2. Грађевинске и регулационе линије
- 6. Систем зелених површина
- 7. Животна средина
- 8. Услови за очување, заштиту и презентацију природног и културног наслеђа
- 9. Мјере енергетске ефикасности
- 10. Заштита од елементарних непогода, техничких опасности и ратних дејстава
- 11. Услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима
- 12. Услови заштите од пожара
- 13. Планирани биланси

#### Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

(3) Графички дио садржи:

КАРТЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	
01.0	Геодетска подлога - постојеће стање са границом обухвата план Р 1:2500
01.1	Постојећа намјена површина по зонама Р 1:2500
01.2	Мрежа постојећих инфраструктурних система Р 1:2500
01.3	Постојећа власничка структура Р 1:2500
01.4	Валоризација постојећег грађевинског фонда Р 1:1000
01.5	Карта рушења Р 1:1000
02.1	Извод из Просторног плана Општине Прњавор Р 1:20000
02.2	Извод из РП Пословно - туристичке зоне „Вијака“ из 2013. год Р 1:2500
02.3	Извод из ПП за аутопут Бањалука- Добој, на територији општине Прњавор (фаза приједлога плана) Р 1:2500
03.	Инжењерскогеолошка карта Р 1:2500
КАРТЕ ПЛАНИРАНИХ РЈЕШЕЊА	
04.	План организације простора Р 1:2500
05.	План саобраћаја и нивелације Р 1:2500
06.	План инфраструктуре - хидротехника Р 1:2500
07.	План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације Р 1:2500
08.	План грађевинских и регулационих линија Р 1:2500
09.	План парцелације Р 1:2500

#### Члан 3.

План се као јавни документ излаже у графичком и текстуалном дијелу на стални јавни увид код општинског органа управе надлежног за послове просторног уређења.

#### Члан 4.

О провођењу ове одлуке стараће се орган из члана 3. ове одлуке.

#### Члан 5.

Ступањем на снагу ове одлуке престају да важе раније донесени просторно-плански документи спроведбеног карактера у дијелу у којем нису у сагласности са измјенама и допунама овог Плана.

#### Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана по објављивању у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-\_\_\_-\_\_\_/2016.

Датум: \_\_\_\_.\_\_\_\_.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Жељко Симић

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Садржан је у члану 48. став. 2. и члану 50. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16), члану 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16) и члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), којим је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Скупштина општине Прњавор је на 40. сједници одржаној 16.12.2015. године донијела Одлуку о приступању изради измјене и допуне дијела Регулационог плана пословно-туристичке зоне „Вијака“ (измјена и допуна I), објављену у „Службеном гласнику општине Прњавор“ број 36/15.

Поштујући законску процедуру Одјељење за просторно уређење је као носилац припреме организовало јавни увид о чему су јавност и власници непокретности на подручју за које се доноси план, обавијештени путем средстава јавног информисања.

У току јавног увида носилац припреме уложио је примједбу, која се односила на остављање могућности за промјену намјене пољопривредног и шумског земљишта лошије бонитетне класе у грађевинско земљиште и примједба је уважена.

Након одржавања јавне расправе и усвајања ове одлуке у нацрту, носилац припреме утврдио је Одлуку о усвајању измјене и допуне дијела Регулационог плана пословно – туристичке зоне „Вијака“ (измјена и допуна I), која се упућује Скупштини на разматрање у приједлогу.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За провођење ове одлуке нису потребна финансијска средства.