



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о утврђивању Нацрта измјене дијела
Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена II)

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјелење за просторно уређење

Прњавор, септембар 2016. године

На основу члана 47. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), Скупштина општине Прњавор на _____. сједници одржаној дана _____.____.2016. године, д о н и ј е л а је

О Д Л У К У
о утврђивању Нацрта измјене дијела
Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена II)

Члан 1.

(1) Скупштина општине Прњавор утврђује Нацрт измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена и допуна II) (у даљем тексту: Нацрт Плана) и упућује на јавни увид у трајању од 30. дана.

(2) Нацрт Плана, израђен од стране „Планинг“ д.о.о. Прњавор (у даљем тексту: носилац израде), од августа 2016. године, је прилог и саставни дио ове одлуке.

Члан 2.

(1) Утврђени Нацрт Плана садржи текстуални и графички дио.

(2) ТЕКСТУАЛНИ ДИО:

А. УВОДНИ ДИО

I Подаци о планирању

1. Подаци из планске документације вишег реда
2. Програмски елементи за израду Регулационог плана
3. Законска обавеза доношења регулационог плана
4. Постојећи регулациони план
5. Обавезност доношења регулационог плана
6. Одлука о измјени регулационог плана
7. Плански период
8. Просторна цјелина
9. Носилац припреме и носилац израде плана
10. Претходне активности
11. Јавни увид, стручна расправа и приједлог Плана
12. Преглед информационо-документационе основе за израду плана

Б. СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

I Просторна цјелина

1. Територија просторне цјелине и становништво
2. Положај, улога и мјесто просторне цјелине у урбаном подручју
3. Организација просторне цјелине и основне физичке структуре

- II Природни услови и ресурси
- III Становање
- IV Саобраћај и инфраструктура
- V Привредне дјелатности и пословање
- VI Јавне службе и друге друштвене дјелатности
- VII Клима
- VIII Животна средина
- IX Биланси кориштења површина, ресурса и објеката
- X Оцјена стања организације уређења и кориштења простора

V. ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

- I Становништво и становање
- II Привредне дјелатности и пословање
- III Јавне службе и друге друштвене дјелатности
- IV Саобраћај и инфраструктура
- V Животна средина
- VI Биланс потреба и могућности
 1. Грађевинско земљиште
 2. Стамбени и радни простори
 3. Саобраћај
 4. Хидротехничка инфраструктура
 5. Електроенергетика и телекомуникације
 6. Зелене површине

Г. ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШТЕЊА ПРОСТОРА

- I Организација простора
 1. Основна намјена површина и просторна организација
 - 1.1. План просторне организације
 2. Зоне намјењене индивидуалном становању
 3. Зона колективног становања
 4. Спортско-рекреативна зона
 5. Зоне урбаног зеленила - Систем зелених површина
 6. Саобраћајне површине
- II Становање
- III Привредне дјелатности и пословање
- IV Јавно зеленило
- V Заштита од ратних дејстава и елементарних непогода
- VI Инфраструктура
- VII Општи урбанистичко-технички услови
- VIII Саобраћај
- IX Животна средина
- X Биланс површина и урбанистички показатељи

Д. ОДРЕДБЕ И СМЈЕРНИЦЕ ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- I. Смјернице за даље планирање
- II. Општи урбанистичко-технички услови
- III. Смјернице за интерпретацију и примјену плана
- IV. Статус затечених грађевина
- V. Остале одредбе и смјернице

(3) ГРАФИЧКИ ДИО

1. Геодетска подлога	P = 1:1000
2. Постојећа намјена и спратност објеката	P = 1:1000
3. Валоризација грађевинског фонда	P = 1:1000
4. Бонитет постојећих објеката	P = 1:1000
5. Инжињерско геолошка карта	P = 1:1000
6. План намјене површина	P = 1:1000
7. План просторне организације	P = 1:1000
8. План саобраћаја и нивелације	P = 1:1000
9. План инфраструктуре-електроенергетика и телекомуникације	P = 1:1000
10. План инфраструктуре-хидротехника	P = 1:1000
11. План инфраструктуре-синтезна карта	P = 1:1000
12. План грађевинских и регулационих линија	P = 1:1000
13. План парцелације-координате ломних тачака границе парцеле	P = 1:1000
13а. План парцелације-површине грађевинских парцела	P = 1:1000

Члан 3.

Утврђени Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у просторијама Одјелјења за просторно уређење општине Прњавор (у даљем тексту: носилац припреме) у трајању од 30 дана.

Члан 4.

Носилац припреме обавијестиће јавност о мјесту, времену и начину излагања утврђеног Нацрта Плана путем огласа који ће се објавити у два средства јавног информисања на начин прописан чланом 47. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13, 106/15 и 3/16).

Члан 5.

Оглас из предходног члана садржаће мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида, те рок у коме се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на утврђени Нацрт Плана.

Члан 6.

Носилац припреме обавезан је да на мјесту на којем је изложен утврђени Нацрт Плана обавијести јавност да се детаљније информације, обавјештења и помоћ у формулисању примједби могу добити код носиоца припреме и носиоца израде документа.

Члан 7.

Примједбе, приједлози и мишљења на утврђени Нацрт Плана уписују се у свеску са нумерисаним странама, која ће се налазити у просторији у којој ће утврђени Нацрт бити изложен или се у писаној форми могу достављати носиоцу припреме који је обавезан да их прослиједи носиоцу израде.

Члан 8.

О провођењу ове одлуке стараће се носилац припреме.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-022-___/16
Датум: ____.____.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Борко Лукановић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 47. став. 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) којим је прописано да је скупштина јединице локалне самоуправе надлежна за доношење одлуке о утврђивању нацрта документа просторног уређења и мјесто, вријеме и начин излагања тог нацрта на јавни увид, у овом случају регулационог плана, у члану 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) којим је дато у надлежност Скупштини доношење оваквих одлука.

На основу члана 228. става 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, предлагач може, уз образложење, поднијети приједог општег акта, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Скупштина општине Прњавор је на 46. сједници одржаној 31.05.2016. године усвојила Одлуку о приступању измјени дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена и допуна II).

Рјешењем број 01-022-123/16 од 05.07.2016. године именован је Савјет за укупно праћење израде измјене дијела Регулационог плана „Исток 2, исток 3 и југ 1“ (измјена и допуна II).

Поштујући процедуру прописану чланом 46. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме је одржао стручну расправу о преднацрту плана дана 22.07.2016. године. Након прибављених мишљења органа и правних лица, те утврђивања преднацрта, носилац израде је доставио носиоцу припреме Нацрт документа који се упућује надлежној Скупштини општине Прњавор на утврђивање како би се Нацрт Плана могао упутити на јавни увид.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.