



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о приступању изради плана парцелације
„Занатски центар“ Горњи Штрпци

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, септембар 2016. године

На основу члана 40. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу («Службени гласник Републике Српске», број 40/13,106/15 и 3/16), члана 30. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), Скупштина општине Прњавор на _____. сједници одржаној дана _____.2016. године, донијела је

О Д Л У К У
о приступању изради плана парцелације
„Занатски центар“ Горњи Штрпци

Члан 1.

- (1) Приступа се изради плана парцелације „Занатски центар“ Горњи Штрпци.
- (2) Укупна површина обухвата Плана чијој се изради приступа је 7785м².
- (3) План се доноси на плански период од 10 година.
- (4) План ће бити израђен у складу са Правилником о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења („Службени гласник Републике Српске“, број 69/13).

Члан 2.

Обухват Плана чини земљиште означено као к.ч. број 137, 138/1, 138/4 К.о. Горњи Штрпци.

Члан 3.

- (1) Носилац припреме Плана је Одјељење за просторно уређење.
- (2) Носилац припреме Плана ће као улазне параметре обезбједити и учинити доступном носиоцу израде плана сву постојећу документацију у складу са чланом 42. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, неопходну за израду плана.

Члан 4.

- (1) Рок за израду Плана је 30 дана од дана закључења уговора којим ће се дефинисати међусобна права и обавезе носиоца припреме и носиоца израде плана.
- (2) Нацрт Плана ће бити стављен на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама носиоца припреме Плана.
- (3) Приједлог Плана и одлуку о доношењу Плана са потребним образложењем утврдиће носилац припреме и начелник општине.

Члан 5.

Средства за израду Плана обезбједиће се из буџета општине Прњавор.

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-__-__/16

Дана: __.__.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Борко Лукановић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 40. став. 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13, 106/15 и 3/16) којим је прописано да је скупштина јединице локалне самоуправе надлежна за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају плана парцелације, и у члану 30. Статута општине Прњавор којим је дато у надлежност Скупштине доношење оваквих одлука.

На основу члана 228. става 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, предлагач може, уз образложење, поднијети приједог општег акта, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Дана 23.08.2016. године МЗ Штрпци обратила се одјељењу за просторно уређење општинске управе општине Прњавор захтјевом број 02-016-17/16 за израду плана парцелације „Занатског центра“ у Горњим Штрпцима.

У захтјеву наводе да на парцелама означеним као к.ч. број 137, 138/1 и 138/4 к.о. Горњи Штрпци а на којима се налази ОШ“Бранкоа Ћопић“ планирају изградњу мањих пословних објеката за обављање занатских дјелатности.

На овај начин би се слободни простор око основне школе оживио и искористио.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.