



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

О Д Л У К А
о продаји гараже

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Кабинет начелника

Прњавор, јун 2016. године

На основу члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члана 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04, 71/10, 30/12 и 67/13) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), Скупштина општине Прњавор на сједници одржаној дана _____ 2016. године, донијела је

О Д Л У К У о продаји гараже

Члан 1.

(1) Скупштина општине Прњавор доноси Одлуку о продаји гараже, у улици Лазе Лазаревића број 3, укупне корисне површине 16,96 м², у приземљу стамбеног објекта колективног становања, изграђеног на земљишту означеном као к.ч.бр.289/1, у површини од 869 м², уписана у ПЛ број 225 к.о. Прњавор (нови премјер), што по старом премјеру одговара к.ч.бр.19/139, у површини од 869 м², уписана у зк.ул.бр.1201 исте к.о, по почетној продајној цијени од 4.304,45 КМ, утврђеној на основу увјерења Пореске управе, Подручни центар Бања Лука, ПЈ Прњавор.

(2) Средства добијена продајом предметне непокретности биће уплаћена на рачун општине Прњавор број 555-007-0121 5707-45, отворен код Нове банке а.д. Бања Лука.

Члан 2.

Продаја непокретности из члана 1. ове одлуке извршиће се у складу са Законом о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04, 71/10, 30/12 и 67/13) и Уредбом о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, број 100/12).

Члан 3.

Поступак продаје провешће Комисија за јавну продају некретнина, коју ће именовати начелник општине из реда запослених у Општинској управи општине Прњавор.

Члан 4.

(1) Скупштина општине овлашћује начелника општине да у име Општине Прњавор закључи и потпише уговор, наконведеног поступка.

(2) Све трошкове у вези овог уговора сноси купац.

Члан 5.

Купац је обавезан да купопродајну цијену исплати на рачун продавца, до дана потписивања и овјере уговора код надлежног нотара, на начин који ће бити одређен уговором.

Члан 6.

Скупштина општине Прњавор је сагласна да се без њеног даљег знања и пристанка укњижи право својине на непокретности из члана 1. ове одлуке у корист купца, након потписивања и овјере уговора код надлежног нотара и исплате купопродајне цијене.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Прњавор“.

Број: 01-022-___/16

Датум: _____.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ
Борко Лукановић

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПРАВНИ ОСНОВ

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“ број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13), члану 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража („Службени гласник Републике Српске“, број 98/04, 71/10, 30/12 и 67/13) и члану 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14).

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 30. Закона о локалној самоуправи и чланом 30. Статута општине Прњавор – прописано је између осталог да скупштина општине доноси одлуке о прибављању, управљању и располагању имовином општине.

Чланом 5. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража прописано је да продају некретнина врши носилац права располагања, односно општина или град за некретнине које немају носиоца права располагања или је он непознат.

За предметну гаражу општина има закључен уговор о закупу са Милијаш Браниславом из Прњавор, почев од 09.09.2013. године.

Чланом 7. став 4. Закона о приватизацији пословних зграда, пословних просторија и гаража прописано је да привремени корисник гараже, која је функционална повезана са станом у његовом власништву или је саставни дио објекта у којем је он етажни власник стана, има право прече куповине те гараже, по почетној цијени, која не може бити нижа од тржишне цијене, утврђене према одредбама овог закона.

Уредбом о поступку јавне продаје пословних зграда, пословних просторија и гаража у државној својини („Службени гласник Републике Српске“, број 100/12) прописан је поступак јавне продаје гаража у државној својини.

У вези са напријед наведеним, тражене је мишљење Министарства за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске.

Министарство је доставило мишљење број 15.03-372-63/13 од 20.05.2013. године, у којем се између осталог наводи да уколико продавац жели продати гаражу на којој привремени корисник у складу са одредбама закона има право прече куповине, у том случају не проводи се поступак јавне продаје него продавац прво шаље понуду привременом кориснику који има право прече куповине којом нуди на продају гаражу по почетној цијени, а која не може бити нижа од тржишне цијене, утврђене према одредбама овог закона. У случају да привремени корисник са правом прече куповине не пристане на понуду, продавац врши продају гараже у складу са Законом, односно продаја се врши прибављањем писмених понуда или непосредном продајом, уколико продаја путем прибављања писмених понуда три пута буде неуспјешна.

Почетна цијена непокретности је утврђена на основу увјерења Пореске управе, Подручни центар Бања Лука, ПЈ Прњавор број 06/1.02/0811.12-41394/16 од 23.06.2016. године.

Обзиром да није у питању сложен или обиман општи акт, односно акт за који је другим прописима предвиђена јавна расправа, у складу са чланом 228. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 16/14), подносимо приједлог општег акта, јер сматрамо да исти није потребно претходно разматрати у нацрту, те да су испуњени услови за доношење акта по скраћеном поступку.

Имајући у виду наведено, предлагемо доношење ове одлуке.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна посебна материјална средства, осим уколико буде потребно за трошкове објављивања огласа.