



**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПРЊАВОР
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



ПРИЈЕДЛОГ

ОДЛУКА
о висини вриједности непокретности
по зонама на територији општине Прњавор

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јуни 2016. године

На основу члана 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), члана 30. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14) Скупштина општине Прњавор на _____ сједници одржаној дана __.__.2016. године, донијела је

О Д Л У К У
о висини вриједности непокретности
по зонама на територији општине Прњавор

Члан 1.

(1) Овом одлуком утврђује се висина вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор.

(2) Зоне грађевинског земљишта су одређене Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/14 и 6/16).

(3) Утврђене вриједности се односе на вриједност непокретности на дан 31.12.2015. године.

(4) Вриједности некретнина су наведене у Табели 1. која је саставни дио одлуке.

Члан 2.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор број 01-022-13/16 од 28.01.2016. године („Службени гласник општине Прњавор“, број 2/16) и Одлука о допуни одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор број 01-022-104/16 од 31.05.2016. године („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/16).

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у «Службеном гласнику општине Прњавор».

Број: 01-__-__/16

Дана: __.__.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ

Борко Лукановић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ПРАВНИ ОСНОВ

Садржан је у члану 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), члана 30. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник Републике Српске», број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14)

На основу члана 228. става 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, предлагач може, уз образложење, поднијети приједог општег акта, иако акт претходно није разматран у нацрту.

РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ

Чланом 4. став 3. Закона о порезу на непокретности («Службени гласник Републике Српске», број 91/15), прописано је да скупштине општина су дужне да најкасније до 31. јануара текуће године у писној форми доставе Пореској управи одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на својој територији за следеће непокретности:

- 1) земљиште (грађевинско, пољопривредно, шумско и остало) и
- 2) грађевинске објекте (стан, кућа, пословни, индустријски и остали објекти).

Зоне градског грађевинског земљишта утврђене су Одлуком о уређењу простора и грађевинском земљишту („Службени гласник општине Прњавор“, број 28/14 и 6/16).

Остало земљиште подијељено у четири зоне у зависности од удаљености од центра и изграђене инфраструктуре.

Скупштина општине Прњавор је на 42. сјдници одржаној дана 28.01.2016. године донијела одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавору у којој су изостављене цијене за индустријско земљиште и индустријске објекте, обзиром да на територији општине Прњавор не постоји дефинисана индустријска зона.

Како су у фискалном регистру непокретности који води Пореска Управа Републике Српске постојала 361 непокретност на индустријском земљишту и 84 непокретности које припадају индустријским објектима, на којима није могуће извршити обрачун пореза на непокретности на индустријском земљишту и за индустријске објекте, а што би се директно одразило на прилив средстава у општински буџет, било је неопходно постојећу одлуку о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор допунитих вриједностима непокретности индустријског земљишта и индустријских објеката како би Пореска Управа РС могла обрачунати порез на непокретности на индустријском земљишту и за индустријске објекте.

Скупштина општине Прњавор је на 46. Сједници одржаној дана 31.05.2016. године донијела одлуку о допуни одлуке о висини вриједности непокретности по зонама на територији општине Прњавор у којој су наведене цијене индустријског земљишта и индустријских објекта.

У наведеним одлукама мјеста Горњи и Доњи Смртићи, Грабик Илова, Јадовица и Пураћи у другој су зони осталог земљишта, Гусак у трећој зони и Брезик у четвртој зони осталог земљишта, а према евиденцији Пореске управе Републике наведена мјеста су другачије зонирана: Горњи и Доњи Смртићи, Јадовица и Пураћи у првој су зони осталог земљишта, Грабик Илова у трећој, Гусак у првој зони и Брезик у другој зони осталог земљишта, из ког разлога се појавила разлика у цијенама непокретности у истој зони, што је према наводима Пореске управе Републике Српске онемогућило обрачун пореза на непокретности за 2016. годину.

Новом одлуком ће се ускладити зоне осталог земљишта са зонама према евиденцији Пореске управе РС како би се могао извршити обрачун пореза на непокретности за 2016. годину.

Наведене цијене су преузете од Пореске управе и у односу на претходну годину није вршена корекција цијена, дакле остале су на прошлогодишњем нивоу.

Ова одлука ће служити као основ за издавање пореских рачуна за порез на непокретности.

МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.