



**РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Карађорђева бр. 2, Прњавор, тел/факс: +387 51 663 740  
e-mail: opstina@prnjavor.ba, www.prnjavor.ba



**П Р И Ј Е Д Л О Г**

**О Д Л У К А**  
**о утврђивању Нацрта измјене и допуне дијела**  
**Регулационог плана пословно – туристичке зоне „Вијака“ (измјена и допуна I)**

ПРЕДЛАГАЧ: Начелник општине  
ОБРАЂИВАЧ: Одјељење за просторно уређење

Прњавор, јуни 2016. године

На основу члана 47. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13 и 106/15), члана 30. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 101/04, 42/05, 118/05 и 98/13) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, број 14/14), Скупштина општине Прњавор на \_\_\_\_\_ сједници одржаној дана \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2016. године, д о н и ј е л а је

**О Д Л У К У**  
**о утврђивању Нацрта измјене и допуне дијела**  
**Регулационог плана пословно – туристичке зоне „Вијака“ (измјена и допуна I)**

Члан 1.

(1) Скупштина општине Прњавор утврђује Нацрт измјене и допуне дијела Регулационог плана пословно – туристичке зоне „Вијака“ (измјена и допуна I) (у даљем тексту: Нацрт Плана) и упућује на јавни увид у трајању од 30. дана.

(2) Нацрт Плана, израђен од стране „Урбис Центар“ д.о.о. Бања Лука (у даљем тексту: носилац израде), од јуна 2016. године, је прилог и саставни дио ове одлуке.

Члан 2.

(1) Утврђени Нацрт Плана садржи текстуални и графички дио.

(2) Текстуални дио се састоји од:

## **I ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

- Лиценце
- Одлука о изради и Одлука о доношењу измјене и допуне дијела Регулационог плана пословно-туристичке зоне „Вијака“

## **II ТЕКСТУАЛНИ ДИО**

### **A) УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ**

### **Б) СТАЊЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА**

1. Просторна цјелина
2. Природни услови и ресурси
  - 2.1. Географски положај, рељеф, хидрографија
  - 2.2. Геолошки састав и грађа терена
  - 2.3. Инжењерскогеолошке карактеристике
  - 2.4. Хидрогеолошке карактеристике
  - 2.5. Сеизмичке карактеристике
3. Систем зелених површина
4. Типологија изградње
5. Зонирање територије

6. Валоризација наслијеђених фондова високоградње и нискоградње
7. Власништво над земљиштем
8. Могућности парцелације
9. Пословне дјелатности
10. Становање
11. Јавне службе и друштвене дјелатности
12. Заштита објеката културно-историјског и природног наслеђа
13. Услови заштите људи и добара за случај елементарних непогода, ратних катастрофа и технолошких акцидената
14. Могућности кретања лица са умањеним тјелесним способностима
15. Инфраструктура - комунална опремљеност и уређеност простора
  - 15.1. Саобраћај
  - 15.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 15.3. Електроенергетика
  - 15.4. Телекомуникације
  - 15.5. Топлификација
16. Животна средина
17. Биланси коришћења површина, ресурса и објеката

#### В) ПОТРЕБЕ, МОГУЋНОСТИ И ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Пословне дјелатности
2. Становање
3. Јавне службе и друштвене дјелатности
4. Инфраструктура
  - 4.1. Саобраћај
  - 4.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 4.3. Електроенергетика
  - 4.4. Телекомуникације
  - 4.5. Топлификација
5. Систем зелених површина
6. Животна средина
7. Биланс потреба и могућности

#### Г) ПЛАН ОРГАНИЗАЦИЈЕ, УРЕЂЕЊА И КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

1. Организација простора
2. План намјене објеката и просторне организације
  - 2.1. Становање
  - 2.2. Пословне и привредне дјелатности
3. Општи урбанистичко-технички услови
4. Инфраструктура
  - 4.1. Саобраћај
  - 4.2. Хидротехничка инфраструктура
  - 4.3. Електроенергетика
  - 4.4. Телекомуникације
  - 4.5. Топлификација
5. Парцелација, грађевинске и регулационе линије
  - 5.1. Парцелација
  - 5.2. Грађевинске и регулационе линијед

6. Систем зелених површина
7. Животна средина
8. Услови за очување, заштиту и презентацију природног и културног наслеђа
9. Мјере енергетске ефикасности
10. Заштита од елементарних непогода, техничких опасности и ратних дејстава
11. Услови за уклањање баријера за кретање лица са умањеним тјелесним способностима
12. Услови заштите од пожара
13. Планирани биланси

#### Д) ЕКОНОМСКА ВАЛОРИЗАЦИЈА ПЛАНА

### Ш ГРАФИЧКИ ДИО

#### КАРТЕ ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

- |      |  |           |
|------|--|-----------|
| 01.0 | Геодетска подлога - постојеће стање са границом обухвата план                                    | Р 1:2500  |
| 01.1 | Постојећа намјена површина по зонама   | Р 1:2500  |
| 01.2 | Мрежа постојећих инфраструктурних система  | Р 1:2500  |
| 01.3 | Постојећа власничка структура  | Р 1:2500  |
| 01.4 | Валоризација постојећег грађевинског фонда   | Р 1:1000  |
| 01.5 | Карта рушења   | Р 1:1000  |
| 02.1 | Извод из Просторног плана Општине Прњавор  | Р 1:20000 |
| 02.2 | Извод из РП Пословно - туристичке зоне „Вијака“ из 2013. год                                     | Р 1:2500  |
| 02.3 | Извод из ПП за аутопут Бањалука- Добој,<br>на територији општине Прњавор (фаза приједлога плана) | Р 1:2500  |
| 03.  | Инжењерскогеолошка карта   | Р 1:2500  |

#### КАРТЕ ПЛАНИРАНИХ РЈЕШЕЊА

- |     |  |          |
|-----|--|----------|
|     |  | Р 1:2500 |
| 04. | План организације простора                                 | Р 1:2500 |
| 05. | План саобраћаја и нивелације                               | Р 1:2500 |
| 06. | План инфраструктуре - хидротехника                         | Р 1:2500 |
| 07. | План инфраструктуре - електроенергетика и телекомуникације | Р 1:2500 |
| 08. | План грађевинских и регулационих линија                    | Р 1:2500 |
| 09. | План парцелације   | Р 1:2500 |

#### Члан 3.

Утврђени Нацрт Плана биће изложен на јавни увид у просторијама Одјелјења за просторно уређење општине Прњавор (у даљем тексту: носилац припреме) у трајању од 30 дана.

#### Члан 4.

Носилац припреме обавијестиће јавност о мјесту, времену и начину излагања утврђеног Нацрта Плана путем огласа који ће се објавити у два средства јавног информисања на начин прописан чланом 47. став 3. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13 и 106/15).

#### Члан 5.

Оглас из предходног члана садржаће мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида, те рок у коме се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на утврђени Нацрт Плана.

#### Члан 6.

Носилац припреме обавезан је да на мјесту на којем је изложен утврђени Нацрт Плана обавијести јавност да се детаљније информације, обавјештења и помоћ у формулисању примједби могу добити код носиоца припреме и носиоца израде документа.

#### Члан 7.

Примједбе, приједлози и мишљења на утврђени Нацрт Плана уписују се у свеску са нумерисаним странама, која ће се налазити у просторији у којој ће утврђени Нацрт бити изложен или се у писаној форми могу достављати носиоцу припреме који је обавезан да их прослиједи носиоцу израде.

#### Члан 8.

О провођењу ове одлуке стараће се носилац припреме.

#### Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Прњавор".

Број: 01-022-\_\_\_/16

Датум: \_\_.\_\_.2016. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Борко Лукановић

## **О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е**

### **ПРАВНИ ОСНОВ**

Садржан је у члану 40. став. 1. Закона о уређењу простора и грађењу (“Службени гласник Републике Српске”, број 40/13 и 106/15) којим је прописано да је скупштина јединице локалне самоуправе надлежна за доношење одлуке о приступању изради, односно измјени или допуни документа просторног уређења, у овом случају регулационог плана, и у члану 30. Статута општине Прњавор којим је дато у надлежност Скупштине доношење оваквих одлука.

На основу члана 228. става 1. Пословника Скупштине општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор, број 16/14), прописано је да ако није у питању сложен или обиман општи акт, предлагач може, уз образложење, поднијети приједог општег акта, иако акт претходно није разматран у нацрту.

### **РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ**

Скупштина општине Прњавор је на 40. сједници одржаној 16.12.2015. године усвојила Одлуку о приступању измјени и допуни дијела Регулационог плана пословно-туристичке зоне „Вијака“ (измјена и допуна I).

Рјешењем број 01-022-42/15 од 29.12.2015. године именован је Савјет за укупно праћење израде измјене и допуне дијела Регулационог плана пословно-туристичке зоне „Вијака“ (измјена и допуна I).

Поштујући процедуру прописану чланом 46. став 1. Закона о уређењу простора и грађењу, носилац припреме је одржао стручну расправу о преднацрту плана дана 24.06.2016. године. Након прибављених мишљења органа и правних лица, те утврђивања преднацрта, носилац израде је доставио носиоцу припреме Нацрт документа који се упућује надлежној Скупштини општине Прњавор на утврђивање како би се Нацрт Плана могао упутити на јавни увид.

### **МАТЕРИЈАЛНА СРЕДСТВА**

За провођење ове одлуке нису потребна материјална средства.