

РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ПРЊАВОР  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ

Број: \_\_\_\_\_  
Датум: \_\_\_\_\_ 2016. године

Скупштина општине Прњавор, рјешавајући по захтјеву ГП „Градип“ а.д. Прњавор, поднесеном Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор, у предмету допуне рјешења, а на основу члана 204. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07 и 50/10) и члана 30. Статута општине Прњавор („Службени гласник општине Прњавор“, бр. 14/14), на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_ 2016. године, д о н о с и

### ДОПУНСКО РЈЕШЕЊЕ

1. Допуњава се тачка 2. диспозитива допунског рјешења Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/13 од 20.03.2014. године, тако да се иза постојећег текста брише тачка и додаје текст који гласи:

„по старом премјеру к.ч. бр. 22/24, 22/25 и 22/26 уписаним у зк.ул. бр. 4879 к.о. Прњавор као власништво општине Прњавор са 1/1 дијела ће се извршити укњижба државне својине са 1/1 дијела и права кориштења у корист ЈКОДП „Парк“ Прњавор са 1/1 дијела.“

2. У осталом дијелу рјешење остаје непромијењено.

### О б р а з л о ж е њ е

ГП „Градип“ а.д. Прњавор, као правно заинтересовано лице (јер је закључио уговор о заједничкој изградњи пословне зграде са ЈКОДП „Парк“ Прњавор), је поднио захтјев Републичкој управи за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор којим је тражио измјену и допуну рјешења Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/03 од 19.06.2003. године којим је ЈКОДП „Парк“ Прњавор додијељено неизграђено градско грађевинско земљиште, ради комплетирања грађевинске парцеле, означено као к.ч. бр. 763, уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор (стари бр. 12/1, 12/42, 12/2 и 12/3, уписано у зк.ул. бр. 521, исте к.о.). У захтјеву наводи да је то рјешење допуњено допунским рјешењем Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/13 од 20.03.2014. године на тај начин што су наведени земљишно-књижни подаци за те некретнине и то к.ч. бр. 19/128, 22/22, 12/4, 12/5 све к.о. Прњавор (по новом премјеру к.ч. бр. 763/2, исте к.о.); к.ч. бр. 22/24, 22/25 и 22/26, све к.о. Прњавор (по новом премјеру к.ч. бр. 1147/3 и 1147/4, исте к.о.), али нису наведени сви подаци за некретнине које су биле предмет додјеле по старом премјеру, па тражи да се изврши допуна тог рјешења тако што ће се навести парцеле бр. 219/307 (заправо 19/307), уписана у зк.ул. бр. 5002; 12/70, уписана у зк.ул. бр. 1422 и 12/69, уписана у зк.ул. бр. 1201; све к.о. Прњавор. Поред тога, тражи да се измијени тачка 2. диспозитива допунског рјешења Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/13 од 20.03.2014. године тако што ће се навести да ће се на свим тим некретнинама (обухваћеним тим рјешењем) извршити укњижба права посједа, односно укњижба државне својине са правом кориштења ЈКОДП „Парк“ Прњавор са 1/1 дијела, као и да се изврши исправка грешке тако што ће се исправити бројеви земљишно-књижних уложака за парцеле бр. 19/128, 22/22, 12/4 и 12/5 јер су те парцеле сада уписане у зк.ул. бр. 4950 к.о. Прњавор као државна својина са 1/1 дијела.

С обзиром, да је утврђено да су некретнине уписане у зк.ул. бр. 4950 к.о. Прњавор укњижене као државна својина са 1/1 дијела, са правом кориштења ЈКОДП „Парк“ Прњавор,

службено лице је, на расправи одржаној дана 26.01.2016. године у канцеларији Подручне јединице Прњавор, наложило подносиоцу захтјева ГП „Градип“ а.д. Прњавор да у року од 10 дана од дана одржавања расправе прецизира захтјев на тај начин што ће навести шта тачно тражи:

- уколико траже допуну рјешења Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/03 од 19.06.2003. године навести на који начин и у погледу којих некретнина треба да се допуни то рјешење (са тачно наведеним земљишно-књижним и катастарским подацима) и да приложе ПЛ и зк. изводе за те некретнине;

- уколико траже исправку рјешења Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/03 од 19.06.2003. године навести на који начин и у погледу којих некретнина треба да се исправи то рјешење (са тачно наведеним земљишно-књижним и катастарским подацима) и да приложе ПЛ и зк. изводе за те некретнине.

Подносилац захтјева је упозорен да ће, уколико у остављеном року не изврши прецизирање захтјева, захтјев бити одбачен као неуредан, полазећи од одредби члана 56. став 2. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07 и 50/10).

Исто тако подносиоцу захтјева је наложено да у року од 10 дана од дана одржавања расправе достави извод из регулационог плана за земљиште које чини грађевинску парцелу изграђеног колективног пословног објекта (зграде) уз упозорење да ће, уколико у остављеном року не поступи на наложени начин, захтјев бити одбачен као непотпун, полазећи од одредби члана 125. став 3. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, бр. 13/02, 87/07 и 50/10).

На тој расправи, Лекић рођ. Сегић Сандра кћи Владе из Прњавора, као пуномоћник ГП „Градип“ а.д. Прњавор, је изјавила да је циљ подношења њиховог захтјева да се ријеша питање укњижбе некретнина на којима је изграђена зграда коју су изградили по уговору о заједничкој изградњи са ЈКОДП „Парк“ Прњавор; те да сматрају да све некретнине (земљиште) на којем је изграђена зграда и које је намијењено за редовну употребу те зграде треба да буду укњижене са правом кориштења ЈКОДП односно КП „Парк“ Прњавор како би даље могли регулисати њихове међусобне односе.

Јеличић Борислав, помоћник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавио да обзиром да је рјешење о додјели некретнина из 2003. године, а изводом из регулационог плана се може утврдити да је регулациони план објављен 2006. године, то се Одјељење за просторно уређење, општине Прњавор треба одредити да ли је дошло до измјена у односу на парцелу за изградњу објекта тржнице и његову редовну употребу; да је након тога потребно извршити цијепане у складу са важећим регулационим планом, па би се тек након тога могао прецизирати захтјев, те би се општина Прњавор могла одредити да ли ће са КП „Парк“ мијењати некретнине, да ли ће их продавати ради комплетирања или ће бити вршена евентуална исправка раније настале грешке.

Алексић Бојан син Сенише из Прњавора, као пуномоћник КП „Парк“ а.д. Прњавор, је изјавио да се не може изјаснити у вези предмета поступка док подносилац захтјева не прецизира захтјев.

Након што је подносилац захтјева, по пуномоћнику Заједничкој адвокатској канцеларији Бијелић Радомира и Бијелић Ђорђа, адвоката из Прњавора прецизирао захтјев поднеском за примљеним код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор, дана 24.02.2016. године, тако што је навео да тражи измјену и допуну допунског рјешења Скупштине општине Прњавор бр. 01-013.194/13 од 20.03.2014. године у подтачки б. тако што ће се на некретнинама означеним као к.ч. бр. 22/24, 22/25 и 22/26, уписаним у зк.ул. бр. 4879 к.о. Прњавор наложити укњижба права кориштења у корист ЈП „Парк“ а.д. Прњавор, поново је одржана расправа у канцеларији Подручне јединице Прњавор, дана 08.04.2016. године.

На тој расправи, Бијелић Ђорђе адвокат из Прњавора, као пуномоћник ГП „Градип“ а.д. Прњавор, је изјавио да у цијелости остају код уређеног захтјева од 10.02.2016. године, те истичу да је овај поступак у ствари само формална допуна предметног допунског рјешења јер је истим већ урађен упис права по новом премјеру, те је потребно извршити допуну да би се извршио упис истог права и по старом премјеру.

Јеличић Борислав, помоћник у Правобранилаштву Републике Српске, сједиште замјеника Бањалука, је изјавио да се на тим непокретностима не може пренијети право кориштења јер су исте уписане као власништво општине Прњавор, већ се само може извршити комплетирање у складу са Законом о стварним правима.

Алексић Бојан син Сенише из Прњавора, као пуномоћник КП „Парк“ а.д. Прњавор, је изјавио да се не противи поднесеном захтјеву и слаже се да се изврши допуна рјешења на начин како је то у свом прецизираном захтјеву навео ГП „Градип“ а.д. Прњавор.

У току поступка проведеног код Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор, је утврђено:

- да је рјешењем Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/03 од 19.06.2003. године ЈКОДП „Парк“ из Прњавора додијељено неизграђено градско грађевинско земљиште, ради комплетирања грађевинске парцеле, означено као к.ч. бр. 763 „Кућиште“ у површини од 1.358 м<sup>2</sup>, уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор на име посједника Скупштине општине Прњавор (стари бр. 12/1, 12/42, 12/2 и 12/3, уписано у зк.ул. бр. 521 исте к.о.), с правом кориштења Управе за чистоћу и услуге Прњавор са 1/1 дијела, по цијени од 11,00 КМ по м<sup>2</sup>, односно за укупан износ од 14.938,00 КМ, који је именовани дужан платити у року од 8 дана доношења тог рјешења; те је одређено да ће се након правоснажности тог рјешења и уплате накнаде за додијељено земљиште на некретнинама из тачке 1. тог рјешења извршити укњижба права кориштења и посједа у корист ЈКОДП „Парк“ Прњавор са 1/1 дијела;

- да је допунским рјешењем Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/13 од 20.03.2014. године одређено да се у рјешењу Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/03 од 19.06.2003. године којим је ЈКОДП „Парк“ Прњавор додијељено неизграђено грађевинско земљиште означено као к.ч. бр. 763 „Кућиште“ у површини од 1.358 м<sup>2</sup>, уписано у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор, врши допуна земљишно-књижним подацима за наведено земљиште како слиједи:

а) - к.ч. бр. 19/128 „Кућиште“ остало неплодно земљиште у површини од 325 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 5002,

- к.ч. бр. 22/22 „Кућиште“ остало неплодно земљиште у површини од 257 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 4879,

- к.ч. бр. 12/4 „Кућиште“ остало неплодно земљиште у површини од 76 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 1201,

- к.ч. бр. 12/5 „Кућиште“ остало неплодно земљиште у површини од 204 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 1422, све к.о. Прњавор, државна својина чији је носилац права кориштења, односно власништва општина Прњавор са 1/1 дијела, које парцеле по новом премјеру имају ознаку к.ч. бр. 763/2 у површини од 862 м<sup>2</sup>, уписано у ПЛ. бр. 239 к.о. Прњавор посјед ЈКОДП „Парк“ Прњавор, и допуњава се новим парцелама:

б) - к.ч. бр. 22/24 „Кућиште“ остало неплодно земљиште у површини од 45 м<sup>2</sup>, уписана у зк.ул. бр. 4879, власништво општине Прњавор са 1/1 дијела (нови премјер к.ч. бр. 769/3, уписана у ПЛ. бр. 225 к.о. Прњавор посјед општине Прњавор са 1/1 дијела),

- к.ч. бр. 22/25 „Бедовача“ улица у површини од 49 м<sup>2</sup> и

- к.ч. бр. 22/26 „Бедовача“ улица у површини од 11 м<sup>2</sup>, уписане у зк.ул. бр. 4879 власништво општине Прњавор са 1/1 дијела (нови премјер к.ч. бр. 1147/3 и 1147/4, уписане у ПЛ. бр. 233, посјед Путеви дирекција Прњавор); те да ће на некретнинама из тачке 1. а) тог рјешења Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове, Земљишно-књижно одјељење, извршити укњижбу државне својине чији је носилац права кориштења ЈКОДП „Парк“ Прњавор, а на парцелама новог премјера из тачке 1. б) означеним као к.ч. бр. 769/3, к.ч. бр. 1147/3 и к.ч. бр. 1147/4, пренос посједа из садашњих посједовних листова у нови

посједовни лист и књижити на име посједника ЈКОДП „Парк“ Прњавор са 1/1 дијела и да у осталом дијелу диспозитив рјешења остаје непромијењен;

- да се у идентификацији парцела бр. 04-363-5/16 од 01.02.2016. године, издатој од Одјељења за просторно уређење, општине Прњавор наводи да се парцеле бр. 760/1, 763/2, 769/3, 1147/3 и 1147/4 к.о. Прњавор налазе у обухвату градског грађевинског земљишта (прва зона); да је намјена парцела утврђена Урбанистичким пројектом ужег градског језгра („Службени гласник општине Прњавор, бр. 15/06); те да грађевинску парцелу изграђеног пословног објекта чине катастарске парцеле бр. 760/1, 763/2, 769/3, 1147/3 и 1147/4;

- да парцели новог премјера бр. 763/2 по старом премјеру одговарају парцеле бр. 19/128, 22/22, 12/4 и 12/5, уписане у зк.ул. бр. 4950 као државна својина са 1/1 дијела, право кориштења ЈКОДП „Парк“ Прњавор; да парцелама новог премјера бр. 769/3, 1147/3 и 1147/4 по старом премјеру одговарају парцеле бр. 22/24, 22/25 и 22/26, уписане у зк.ул. бр. 4879 као власништво општине Прњавор са 1/1 дијела (све к.о. Прњавор), што је видљиво из списка земљишта и зк. извода;

- да је, у међувремену, од доношења рјешења Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/03 од 19.06.2003. године, парцела бр. 763 (која је тада била цијела) цијепана на парцеле бр. 763/1 „Кућиште“ остало неплодно земљиште у површини од 314 м<sup>2</sup>, 763/2 „Кућиште“ остало неплодно земљиште у површини од 862 м<sup>2</sup>, 763/3 „Кућиште“ остало неплодно земљиште у површини од 32 м<sup>2</sup> и 763/4 „Кућиште“ остало неплодно земљиште у површини од 150 м<sup>2</sup>, које заједно имају површину од 1.358 м<sup>2</sup>, али у састав грађевинске парцеле изграђеног пословног објекта улази само парцела бр. 763/2, док су остале парцеле (763/1, 763/3 и 763/4) у цјелини или дјелимично намијењене за изградњу саобраћајних површина (идентификација парцела бр. 04-363-90/15 од 14.09.2015. године, издата од Одјељења за просторно уређење, општине Прњавор);

- да је уговором о заједничкој изградњи закљученим 15.12.2003. године између ГП „Градип“ а.д. Прњавор и ЈКОДП „Парк“ Прњавор договорена заједничка градња пословног објекта тржнице и гараже у Прњавору тако да је ЈКОДП „Парк“ Прњавор у заједничко грађење унио: земљишне парцеле означене као к.ч. бр. 760 и 763, уписане у ПЛ. бр. 239 к.о. Прњавор, у укупној површини од 2.263 м<sup>2</sup>, постојеће објекте тржнице у површини од 286 м<sup>2</sup>, изграђене на наведеној парцели, који се руше и новчана средства у висини трошкова ренте и уређења грађевинског земљишта; а ГП „Градип“ а.д. Прњавор: стручни грађевински рад за изградњу пословног објекта са комплетном инфраструктуром, нето површине од 4.230 м<sup>2</sup>, сав потребан грађевинско-инсталациони и други материјал за завршетак пословног објекта по принципу „кључ у руке“ са урађеном инфраструктуром, трошкове израде техничке документације и трошкове добијања сагласности за грађење; а анексима бр. 1. и бр. 2 од 20.08.2006. године је ближе одређена вриједност унесених средстава у заједничку изградњу, као и расподјела изграђених дијелова пословног објекта (пословних простора).

С обзиром на тако утврђено чињенично тј. с обзиром да се не врши никаква нова додјела земљишта јер је то питање ријешено рјешењима Скупштине општине Прњавор бр. 01-013-194/03 од 19.06.2003. године и бр. 01-013-194/13 од 20.03.2014. године, те да је захтјев поднесен од стране овлаштеног лица, с обзиром на постојање уговора о заједничкој изградњи, Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бањалука, Подручна јединица Прњавор је полазећи од одредби члана 193. Закона о општем управном поступку урадила нацрт допунског рјешења који је доставила Скупштини општине Прњавор.

Као у диспозитиву је одлучено полазећи од одредби члана 204. Закона о општем управном поступку.

Против овог допунског рјешења се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Окружног суда у Бањалуци. Тужба се подноси у року од 30 дана од дана пријема овог допунског рјешења, а један примјерак тужбе се доставља Скупштини

општине Прњавор.

**ОБРАЂИВАЧ:**

Републичка управа за геодетске и имовинско  
правне послове, Подручна јединица Прњавор  
Број: 21.36/475-112/15

**ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ  
Борко Лукановић**

**СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ:**

Весна Новарлић

**ДОСТАВИТИ:**

1. ГП „Градип“ а.д. Прњавор, по пуномоћнику  
Заједничкој адвокатској канцеларији Бијелић Радомира  
и Бијелић Ђорђа, адвоката из Прњавора, ул. Карађорђева бб,
2. Правобранилаштву РС, сједиште замјеника Бањалука,  
ул. Краља Алфонса XIII бр. 11, (У-35/16),
3. КП „Парк“ а.д. Прњавор, ул. Живојина Прерадовића бб,
4. Грунтовници, након правоснажности,
5. Стручној служби Скупштине општине Прњавор,
6. Евиденцији Подручне јединице Прњавор,  
Имовинско-правна служба,
7. Архиви општине Прњавор.